

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. OZ_065/2024

Zmluvné strany :

mesto Topoľčany

v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR
IČO: 00 311 162
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Group eu s.r.o.

v zastúpení Vladimírom Michalíkom, konateľom
Sídlo: 956 15 Kovarce č. 464
IČO: 50 296 922
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 40711/N
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

I.

Mesto Topoľčany ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5402/1 zastavaná plocha o výmere 14.985 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2354.

II.

Group eu s.r.o. ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „E“ č. 937, na ktorom mieni realizovať stavbu „Predajňa a predajný sklad hutného materiálu“. Predmetom stavby je aj vybudovanie vjazdu v rozsahu vyznačenom na koordinačnej situácii pre stavbu na pozemku parc. reg. „C“ č. 5402/1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Topoľčany.

III.

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote do 30 dní od schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena MsZ v Topoľčanoch. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti mesta Topoľčany ako vlastníka pozemku v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5402/1 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami v rozsahu vyznačenom na GP (ku dňu uzavretia tejto zmluvy v rozsahu podľa koordinačnej situácie pre stavbu „Predajňa a predajný sklad hutného materiálu“, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy) v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. „E“ č. 976, t. č. Group eu s.r.o., IČO: 50 296 922, sídlo: 956 15 Kovarce č. 464 alebo iného oprávneného subjektu na základe preukázaného titulu ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Podmienky, ktorých splnenie bude zabezpečovať budúci oprávnený z vecného bremena a budú dané ku dňu schvaľovania zmluvy o zriadení vecného bremena MsZ v Topoľčanoch:
 - predloženie geometrického plánu zobrazujúceho vecné bremeno v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, pričom zmluvné strany sa dohodli, že tento dokument bude predložený najneskôr ku kolaudácii stavby „Predajňa a predajný sklad hutného materiálu“.

3. Podmienka, ktorej splnenie bude zabezpečovať budúci povinný z vecného bremena:
 - predloženie uznesenia MsZ na zriadenie vecného bremena. Schvaľovanie vecného bremena sa zaväzuje budúci povinný z vecného bremena predložiť na rokovanie MsZ do 3 mesiacov odo dňa preukázania splnenia podmienok uvedených v Čl. III bod. 2 tejto zmluvy zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
4. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu tejto zmluvy s cieľom vybudovania vjazdu na pozemku v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5402/1 v rozsahu vyznačenom na koordinačnej situácii pre stavbu „Predajňa a predajný sklad hutného materiálu“, resp. v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vecné bremeno podľa ods.1 tohto článku sa zriadi za odplatu vo výške 12,- €/m². Všetky náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena (napríklad správne poplatky katastrálneho konania, úradné osvedčenie podpisov).

IV.

Táto zmluva sa zrušuje dňom platného a účinného uzavretia zmluvy o vecnom bremene.

V.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené MsZ v Topoľčanoch dňa 21.02.2024.

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 sú určené budúcemu oprávnenému z vecného bremena a 2 budúcemu povinnému z vecného bremena.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to príloha č. 1: koordinačná situácia pre stavbu „Predajňa a predajný sklad hutného materiálu“.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Topoľčanoch dňa

V Kovarciach dňa

.....
mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka v.r.

.....
Group eu s.r.o.
Vladimír Michalík, konateľ v.r.