

## **Dohoda č. OZ\_70/2024 o ukončení nájomnej zmluvy č. 18/2020**

**Prenajímateľ: mesto Topoľčany**

v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou  
Sídlo: M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany  
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192  
IČO: 00 311 162  
DIČ: 2021248537  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomca: TERRA WYLAk s r. o.**

Sídlo: s. č. 124 Veľké Zálužie 951 35  
IČO: 47245689  
DIČ: 2023687842  
zastúpený správcom konkurznej podstaty:  
**Slovenská insolvenčná k.s.**  
v zastúpení Mgr. Roman Szeif, komplementárom  
Sídlo: Radlinského 106/5, 949 01 Nitra  
IČO: 47 234 440  
Správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti pod zn. S1552  
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto **dohodu o ukončení nájomnej zmluvy č. 18/2020** zo dňa 10.03.2020

### I.

Účastníci zmluvy uzatvorili dňa 10.03.2020 nájomnú zmluvu č. 18/2020 v znení dodatku č. 1 (NZ\_212/2022 zo dňa 28.09.2022), predmetom ktorej je dočasné užívanie pozemkov v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5447/217 zastavaná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia samoobslužnej predajne „výnimočných slovenských potravín FARMFOODS“ a parc. reg. „C“ č. 5273/20 zastavaná plocha o výmere 160 m<sup>2</sup> za účelom parkovania zákazníkov predajne.

V zmysle Článku 5.1 bod a) ukončujú zmluvné strany zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 18/2020 uzatvorenú dňa 10.03.2020 **d o h o d o u** ku dňu **01.01.2024**.

### II.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vzájomné záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 18/2020, a to najmä dlžné nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 01.01.2024 budú vysporiadané v rámci výťažku speňaženia konkurznej podstaty z konkurzného konania vedenom voči úpadcovi TERRA WYLAk s r. o., sídlo: s. r. 124 Veľké Zálužie 951 35, IČO: 47245689 na Okresnom súde Nitra pod spisovou značkou 31K/1/2023.

### III.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu dohody ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je vyhotovená v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. § 47a Občiansky zákonník.

4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

V Topolčanoch dňa .....

**mesto Topolčany  
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.  
primátorkou mesta**

**TERRA WYLAK, s.r.o.  
zastúpená Slovenská insolvenčná k. s.  
v zastúpení Mgr. Romanom Szeifom v.r.  
komplementárom**