

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 219/2024

Zmluvné strany:

Obec Kostolná - Záriečie

So sídlom: Kostolná - Záriečie 148, 913 04

Chocholná - Velčice

Zastúpená: Ing. Miroslav Jančár - starosta obce

IČO: 00311693

č. účtu IBAN: SK47 5600 0000 0006 4782 8001

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme hrobového miesta

JUDr. Iveta Blahútová

Bydlisko: [redacted]

Dátum nar.: [redacted]

(ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 2024, na cintoríne "Kostolná - Záriečie - evanjelický" v Kostolnej - Zárieči zomrelí: Oľinka Pagáčová určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 29. 1. 2024 do 29. 1. 2034 spolu vo výške 10 €.

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa - aktuálnym Všeobecne záväzným nariadením o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Kostolná - Záriečie a jeho dodatkov (ďalej iba VZN) - platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet obce alebo priamo do pokladne obce. Pri platbe na účet obce nájomca uhradí nájomné na účet obce vedený v pobočke banky Prima banka Slovensko, a.s., Trenčín, IBAN: SK47 5600 0000 0006 4782 8001 a ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa - aktuálneho VZN a jeho dodatkov, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
4. Nájomca je povinný do 14 dní pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatiť na ďalšie obdobie na účet obce alebo priamo do pokladne obce.
5. V prípade, že nájomca pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta nezaplatí, prenajímateľ nájomcu upozorní (prostredníctvom listu, telefonicky, SMS alebo e-mailom), že uplynie doba predplateného.

Cenník platný ku dňu 29.1.2024 priložené ako prílohu k zmluve.

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Kostolnej - Zárieči. dňa 29. 1. 2022

[Signature box]

prenajímateľ

[Signature box]

[Signature box]

nájomca



Obec Kostolná-Záriečie na základe § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Kostolná-Záriečie

Všeobecne záväzné nariadenie č. 66/2023

Dodatok č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kostolná-Záriečie č. 36/2013 o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Kostolná-Záriečie.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kostolná-Záriečie č. 36/2013 o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Kostolná-Záriečie sa mení nasledovne :

Článok 1

V § 2 sa vypúšťa bod 5. Ďalšie body č. 6 a 7 majú č. 5 a 6 a zostávajú v platnosti.

Článok 2

V § 8 bod 3 Vonkajšie rozmery sa dopĺňa text : Hrobové miesta pre uloženie urny sú 70x110 cm.

Článok 3

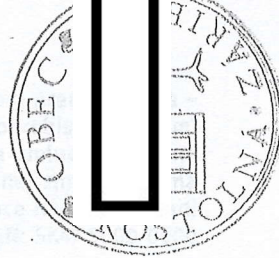
Príloha č. 1 všeobecne záväzného nariadenia č. 36/2013, cenník služieb, sa mení a znie :

1. Za nájom hrobového miesta pri pochovaní alebo vopred zhotovenej hrobke sa stanovuje poplatok nasledovne :

- Hrob, hrobka s jedným miestom 35,- € / 10 rokov
- Každé ďalšie miesto umiestnené nad sebou 0,- €
- Hrob, hrobka za každé ďalšie miesto vedľa seba 35,- € / 10 rokov
- Detský hrob do 10 rokov veku 10,- € / 10 rokov
- Hrob pre urnu 20,- € / 10 rokov
- Umiestnenie urny v inom hrobe 0,- €

Článok 4

1. Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej - Záriečí schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie č. 66/2023 na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023



Ing. Mikoláš Jančár
starosta obce

		dňa
1.	Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Kostolná-Záriečie	29.11.2023
2.	Dátum uplatnenia pripomienky do	08.12.2023
3.	Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Kostolná-Záriečie	14.12.2023
4.	Návrh VZN zverejnený na internet. stránke obce Kostolná-Záriečie	29.11.2023
5.	Návrh VZN zvesený na internet. stránky obce Kostolná-Záriečie	14.12.2023
6.	Návrh VZN schválený	14.12.2023
7.	VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Kostolná-Záriečie	15.12.2023
8.	VZN zverejnené na internetovej stránke obce Kostolná-Záriečie	15.12.2023
9.	VZN nadobúda účinnosť dňom	01.01.2024