

Zmluva o dočasnom užívaní nebytových priestorov číslo 2024 / ZPČ HJ/ 01

Vlastník:

Obchodné meno: Obec Belá
Sídlo: Oslobodenia 183, 01305 Belá
IČO: 00321168
Konanie v mene vlastníka: Ing. Ivan Dvorský PhD., starosta obce Belá
(ďalej len vlastník)

a

Užívateľ:

Obchodné meno: SAFIRS, s.r.o.
Sídlo: Zarevúca 5039/1C, 034 01 Ružomberok
IČO: 36423874
Obchodná spoločnosť
zapísaná: V obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina
Odd.: Sro, Vl.č.: 15535/L
Konanie v mene užívateľa: JUDr. Ing. Martin Pethő, MBA, konateľ
alebo
Vladimír Črep, riaditeľ divízie hasičských jednotiek
(ďalej len užívateľ)

Preambula:

Keďže užívateľ bude v prvom polroku kalendárneho roku 2024 vykonávať u vlastníka odbornú prípravu členov hasičských jednotiek pre vlastníka, dohodli sa zmluvné strany, že vlastník za týmto účelom bezodplatne poskytne užívateľovi do dočasného užívania časti nehnuteľnosti po dobu trvania odbornej prípravy. Preto zmluvné strany uzatvárajú, v zmysle ust. §262 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu:

Čl. I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom dočasného užívania sú časti nehnuteľnosti/ nebytové priestory vlastníka:
 - školiaca miestnosť v Spojenej škole Belá,
 - športové ihrisko v areáli Spojenej školy Belá.
2. Účelom dočasného užívania časti nebytových priestorov uvedených v článku I, bod 1 je zabezpečenie odbornej prípravy členov hasičských jednotiek vlastníka, ktorú bude vykonávať užívateľ podľa §12 odst. 5, písm. d/ zákona č. 314/ 2001 Z. z.
3. Doba užívania časti nebytových priestorov uvedených v článku I, bod 1 je počas trvania odbornej prípravy členov hasičských jednotiek vlastníka, v dňoch dohodnutých medzi vlastníkom a užívateľom.

Čl. II.**Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú po dobu trvania odbornej prípravy špecifikovanej v preambule tejto zmluvy.

Čl. III.**Osobitné ustanovenia**

1. Vlastník je povinný zabezpečiť nebytový priestor na vykonávanie teoretickej prípravy s kapacitou pre dohodnutý počet účastníkov (max. 25 osôb).
2. Vlastník poskytne užívateľovi počas odbornej prípravy aj užívanie dátaprojektora s možnosťou využitia videoprojekcie a pomôcky na vyučovanie (flipchart resp. popísavacia tabuľa).
3. Praktická časť základnej prípravy technického výcviku sa bude vykonávať na vonkajšom priestore vlastníka. Vodným zdrojom bude požiarňa nádrž vlastníka (nadzemná objemu 1000 l).
4. Užívateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy vlastníka a zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami užívateľ'a.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku. Užívateľ môže nebytové priestory vlastníka špecifikované v čl. 1 bode 1 tejto zmluvy, len v rozsahu určenom v zmluve.
6. Uvedená zmluva sa uzatvára z dôvodu, že vlastník ako zriaďovateľ hasičskej jednotky si vyhradil za miesto konania odbornej prípravy vlastné priestory (poskytnuté do užívania užívateľ'ovi).

Čl. IV.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých vlastník a užívateľ dostanú po jednom vyhotovení.

V Belej, dňa

.....

za vlastníka
starosta obce Belá

V Ružomberku, dňa 31.01.2024

.....

za užívateľ'a
Vladimír Črep
riaditeľ divízie hasičských jednotiek

Príloha 1) Charakteristika nebytového priestoru na výkon odbornej prípravy

CHARAKTERISTIKA NEBYTOVÉHO PRIESTORU NA VÝKON ODBORNEJ PRÍPRAVY

Teoretická časť základnej prípravy členov hasičských jednotiek sa bude vykonávať v Spojenej škole Belá v učebni na 3. poschodí. Kapacita učebne je 25 miest s možnosťou zatienenia okien.

Učebňa je vybavená dáta-projektorom s možnosťou využitia videoprojekcie, pomôckami na vyučovanie (biela popísavacia tabuľa) a odkladacím priestorom na uloženie vecí účastníkov odbornej prípravy.

Pri jednotlivých prezentáciách DHZO zabezpečí pre školiteľa potrebné druhy vecných prostriedkov na odbornú prípravu. Prezentácia, výklad sa bude prevádzať cez PC a projektor v programe MS Office -Power Point.

Cez uvedenú techniku budú tiež prezentované názorné ukážky dokumentácie, fotodokumentácie, videozáznamy, zásahová činnosť, či DVD filmy.

Praktická časť základnej prípravy technického výcviku sa bude vykonávať v areáli Spojenej školy Belá.

Vodný zdroj bude slúžiť nadzemná nádrž vody objemu 1000 l.

Umelý vodný zdroj:

a/ vonkajšia hydrantová sieť

- je určená na zásobovanie vodou na hasenie požiarov, sú na nej inštalované nadzemné, resp. podzemné hydranty, je projektovaný v zmysle platných STN.

Vonkajší požiarový vodovod (hydrantová sieť) je zokruhovaný, priemer potrubia 120 mm, max. tlak 0,4 MPa.

b/ vnútorný požiarový vodovod

- je určený na prívod vody k hadicovým zariadeniam na prvý zásah, je projektovaný v zmysle platných STN, hydrodynamický pretlak min. 0,25 MPa na najnepriaznivejšie položenom výtok hadicového zariadenia.

V priestoroch DHZO sa na výcvik používa nástenný hydrant s plochou hadicou 25 mm a tlakom 0,25 MPa.