



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

A

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Strana I: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332, VS: 233
oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok - primátor
(ďalej len „Strana I“)

Strana II: Juraj Plavák, rod. Plavák, nar., r.č., trvalo bytom:
a manželka Ing. Jana Plaváková, rod. Halašová, nar., r.č., trvalo bytom:
(ďalej spolu len „Strana II“)

uzatvorili túto

zmluvu o spolupráci a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana I je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Dolný Kubín:
a) CKN parc. č. 845/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m².

1.2 Strana II zamýšľa zabezpečiť na časti pozemku CKN parc. č. 845/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m² realizáciu stavby „Objekt občianskej vybavenosti“ (vrátane jej súčastí a príslušenstva), v zmysle projektu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie vypracovaného projektantom Ing. Petrom Žuffom, 10/2023, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, s čím Strana I v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

II.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

2.1 Strana I a Strana II sa zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 30 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia v kolaudačnom konaní (rozhodnutie o povolení užívania stavby – kolaudačné rozhodnutie) na stavbu „Objekt občianskej vybavenosti“ (vrátane jej súčastí a príslušenstva), alebo najneskôr do 30 kalendárnych dní po tom, čo Mestské zastupiteľstvo Mesta Dolný Kubín schváli zriadenie vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „ZoZVB“), v závislosti od toho, ktorá z lehôt bude mať uplynúť neskôr, ZoZVB. Záväzok uzatvoriť ZoZVB zaťažuje / zaväzuje obidve zmluvné strany, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

2.2 Nevyplnené časti ZoZVB a špecifikácie parciel uvedených v ZoZVB upraví a doplní Strana I po dohode so Stranou II na základe skutkového stavu ku dňu uzatvorenia ZoZVB, porealizačného geometrického plánu, ktorým bude zameraná časť pozemku CKN parc. č. 845/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m², v k.ú. Dolný Kubín, na ktorej bude vybudovaná stavba „Objekt občianskej vybavenosti“ (vrátane jej súčastí a príslušenstva), a je oprávnená zmeniť alebo doplniť iné údaje uvedené v ZoZVB len po dohode so Stranou II. Pokiaľ medzi Stranou I a Stranou II nebude dosiahnutá zhoda ohľadne doplnenia obsahu ZoZVB, rozhodne o doplnení na žiadosť jednej z nich súd. Strana I a Strana II výslovne prehlasujú, že toto dojednanie nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

2.3 Strana II sa zaväzuje najneskôr do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa bodu 2.1 tejto zmluvy, zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, ktorým bude zameraná časť pozemku CKN parc. č. 845/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m², v k.ú. Dolný Kubín na ktorej bude vybudovaná stavba „Objekt občianskej vybavenosti“ (vrátane jej súčastí a príslušenstva) a v tejto lehote ho aj predložiť Strane I.

2.4 Ak Strana I vyzve Stranu II na uzavretie ZoZVB podľa bodu 2.1 tejto zmluvy a Strana II neuzavrie so Stranou I ZoZVB a tým poruší ustanovenia tejto zmluvy (svoju povinnosť), má Strana I právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur) za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Strany II s plnením povinnosti špecifikovanej v bode 2.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako k porušeniu povinnosti uzavrieť ZoZVB došlo (márnym uplynutím lehoty na uzatvorenie ZoZVB podľa bodu 2.1 tejto zmluvy). Strana I a Strana II vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Stranou II nie je dotknuté právo Strany I na náhradu škody.

2.5 Strana II sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožňovalo realizáciu tejto zmluvy, najmä uzatvorenie ZoZVB.

2.6 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú k naplneniu predmetu a účelu tejto zmluvy.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre potreby Strany II a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.

3.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

3.7 Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 9/2024 zo dňa 15.02.2024.

3.8 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: projekt stavby „Objekt občianskej vybavenosti“

Príloha č. 2 : text ZoZVB

Strana I:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Strana II:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Juraj Plavák

.....
Ing. Jana Plaváková