

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok - primátor
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Juraj Plavák, rod. Plavák, nar., r.č., trvalo bytom:, občan SR
a manželka Ing. Jana Plaváková, rod. Halašová, nar., r.č., trvalo bytom:, občan SR
(ďalej spolu len „Oprávnení z vecného bremena“)

uzatvorili túto

zmluvu o zriadení vecného bremena :

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany na základe Zmluvy o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena c.č. ... zo dňa ... (ďalej len „ZoBZ“) uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena.

1.2 Povinný z vecného bremena je v celosti výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Dolný Kubín:
a) CKN parc. č. 845/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m².

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre úspešné katastrálne konanie na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

II.

Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje na dobu neurčitú v prospech Oprávnených z vecného bremena a na ťarchu pozemku v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č. 845/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m².

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre úspešné katastrálne konanie na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
vecné bremeno pôsobiace „in rem“:

- povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č. 845/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m².

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre úspešné katastrálne konanie na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
strpieť:

a) vybudovanie a existenciu stavby „ Objekt občianskej vybavenosti“ */jednotlivé špecifikácie stavby budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre úspešné katastrálne konanie na základe projektovej dokumentácie, geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/*, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ... zo dňa ...

b) vstup, prechod pešo a prejazd stavebnými strojmi za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných technických úprav stavby „Objekt občianskej vybavenosti“ /jednotlivé špecifikácie stavby budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre úspešné katastrálne konanie na základe projektovej dokumentácie, geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ... zo dňa

c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné technické úpravy stavby „Objekt občianskej vybavenosti“ /jednotlivé špecifikácie stavby budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre úspešné katastrálne konanie na základe projektovej dokumentácie, geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ... zo dňa

2.2 Oprávnení z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške ..., - EUR (slovom: ... eur), ktorú Oprávnení z vecného bremena ako Investor zaplatili Povinnému z vecného bremena v deň podpisu tejto zmluvy.

/výška jednorazovej odplaty bude doplnená ako súčin 50,- EUR/m² a výmery záberu pozemku Povinného z vecného bremena na základe skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

2.4 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s ňou prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti.

2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávneným z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávneným z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2.7 Oprávnení z vecného bremena sú pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.1 tejto zmluvy povinní konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnení z vecného bremena zodpovedajú za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávnených z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.1 tejto zmluvy.

III.

Nadobudnutie práv

3.1 Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

3.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Povinný z vecného bremena do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

3.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto kúpnej zmluvy spôsobenú.

3.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena.

3.6 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. ... zo dňa ...

3.7 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR uhradia v celom rozsahu Oprávnení z vecného bremena.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

4.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Oprávnených z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Povinného z vecného bremena.

4.6 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.

4.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4.8 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: geometrický plán č. ... zo dňa ...

Príloha č. 2: výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. ... zo dňa

Povinný z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Oprávnení z vecného bremena:

V dňa

.....
Juraj Plavák

.....
Ing. Jana Plaváková