

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Predávajúci:

Meno, priezvisko: Mária Labajová, rod. Kmecová
Narodený: 10.11.1946
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Hlinné 197, PSČ: 094 35 Hlinné, SR
IBAN:
Štátne občianstvo: SR
(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Hlinné
IČO: 00 33 24 11
DIČ: 2020641040
So sídlom: Obecný úrad Hlinné, súp.č. 74, dodacia pošta 094 35 Sol'
Zastúpený: Milena Naštová Hladová - starostka
IBAN:
(ďalej ako kupujúci, alebo Obec Hlinné)

Uzavvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II

1. Predávajúci je pod B5 v podiele 1/1 z celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok registra „E“ parcelné č. 831/1, výmera 1215 m², druh pozemku: orná pôda a pozemok registra „E“ parcelné č. 831/2, výmera 102 m², druh pozemku: orná pôda, všetky nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva LV č.305, pre okres Vranov nad Topľou, obec: Hlinné, k.ú.: Hlinné.

Čl. III

1. **Predávajúci predáva svoj podiele 1/1 z celku k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II - pozemok registra „E“ parcelné č. 831/1, výmera 1215 m², druh pozemku: orná pôda a pozemok registra „E“ parcelné č. 831/2, výmera 102 m², druh pozemku: orná pôda, nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva LV č.305, pre k. ú.: Hlinné kupujúcemu a Obec Hlinné ako kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.**
2. Kupujúci uhradí Predávajúcemu za jeho spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku (1317 m²) dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5.268,- € (slovom päťtisícdivestošesťdesiatosem Eur) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nadobudnutie nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hlinné Uznesením č. 70/2024 z 29.01.2024.

Čl. IV

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom (za vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov) uhradí Obec Hlinné.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.

Čl. V.

1. Predávajúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu akúkoľvek povinnosti, obmedzenia, nároky tretích subjektov, či už faktickej, alebo právnej povahy, ktoré by mohli rušiť výkon vlastníckeho práva kupujúceho. Predávajúci sa ich zaväzuje na vlastné náklady odstrániť a to po výzve kupujúceho. Predmet zmluvy odovzdá obci bez akýchkoľvek tiarch, právnych povinností, alebo akýchkoľvek iných faktických a právnych obmedzení. To všetko najneskôr k podpísaniu zmluvy. Obec Hlinné má právo odstúpiť jednostranne od zmluvy, ak sa preukáže, že na prevádzaných pozemkoch budú viazať t'archy, právne povinnosti, alebo akýchkoľvek iné faktické a právne obmedzenia.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad podá Obec Hlinné po úplnom vysporiadaní všetkých povinností vzťahujúcich sa na predávajúceho zo zmluvy.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých účastníkov zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Súčasťou zmluvy tvorí: uznesenie Obecného zastupiteľstva obce.
6. Zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: po dvoch rovnopisoch pre Okresný úrad, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre kupujúceho, jeden rovnopis pre predávajúceho.
7. Nakoľko účastníkom zmluvy je Obec, potom táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §47a Občianskeho zákonníka, § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií.
8. Účastníci zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením zmluvy a súvisiacim konaním.

v Hlinnom, dňa.16.02.2024

Predávajúci :

.....
Mária Labajová

v Hlinnom, dňa 16.02.2024

Za kupujúceho:

.....
Milena Naštová Hladová -starostka obce Hlinné