



MS/45/2024 - 46

DOHODA O ZÁNIKU NÁJMU BYTU

uzatvorená podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

Prenajímateľ: Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Sídlo: Račianska 71, 813 11 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Andrej Holák, generálny tajomník služobného úradu
IČO: 00166073
DIČ: 2020830196
IČ DPH: Neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK72
Kontaktná osoba: Ing. Jana Beďačová, vedúca Inštitútu vzdelávania
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Miroslav Beták, domovník, skladník, údržbár - zamestnanec
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky

narodený:
bydlisko:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.3.2009 nájomnú zmluvu č. 7 - 1/2009 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu špecifikovaný v bode 2. tohto článku Dohody.
2. Predmetom nájmu je služobný (domovnícky) byt, kategórie I. na 2. poschodí v budove Inštitútu vzdelávania v Omšeni č. 825 (ďalej len „byt“ alebo „predmet nájmu“).
3. Nájomný vzťah bol založený Nájomnou zmluvou na dobu určitú počas trvania pracovného pomeru nájomcu voči prenajímateľovi.

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom Dohody je ukončenie nájmu bytu dohodou zmluvných strán podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu a teda i Nájomná zmluva, zaniká dňa 29.02.2024.

Čl. III

Postup pri zániku nájmu bytu a vysporiadanie vzájomných záväzkov

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať najneskôr v deň zániku nájmu bytu prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy bytu vykonané so súhlasom prenajímateľa.



2. Pri odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol o odovzdaní bytu, v ktorom zmluvné strany popíšu stav bytu a stav meračov, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami (ďalej len „odovzdávací protokol“), pričom v mene prenajímateľa ho podpíše kontaktná osoba špecifikovaná v záhlaví Dohody.
3. Prenajímateľ bez zbytočného odkladu po podpísaní odovzdávacieho protokolu zašle nájomcovi vyúčtovanie vzájomných záväzkov podľa Nájomnej zmluvy ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 29.02.2024 (resp. nadobudnutia účinnosti Dohody) vypracované na základe údajov uvedených v odovzdávacom protokole. Vyúčtovanie podľa predchádzajúcej vety podpisuje v mene prenajímateľa kontaktná osoba špecifikovaná v záhlaví Dohody.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať všetky svoje vzájomné záväzky vyplývajúce z vyúčtovania podľa bodu 3. tohto čl. Dohody najneskôr do 30 dní od doručenia tohto vyúčtovania nájomcovi prenajímateľom. Vysporiadanie záväzkov si zmluvné strany vzájomne písomne potvrdia.
5. Zmluvné strany si vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu nájmu a zániku nájmu bytu, nájomca najmä poskytne prenajímateľovi súčinnosť pri zmene odberateľa odberného miesta elektrickej energie a plynu vzťahujúceho sa na predmet nájmu z nájomcu na prenajímateľa.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 (tri) rovnopisy a nájomca 1 (jeden) rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dohodu uzatvárajú dobromyseľne a v dobrej viere a nezatvárajú ju v omyle, ani pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Dohody ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa 19 FEB. 2024

Omšenie, dňa 5.2. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Andrej Holák,
generálny tajomník služobného úradu

.....
Miroslav Beták