

**Dohoda o odplate za zaťaženie nehnuteľnosti zákonným vecným bremenom
a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich
zákonnému vecnému bremenu**

Evid.č. Slovanet: D1.4-20200067

Evid.č. SHMÚ: 85-700-2020

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka

Povinný: Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
V zastúpení: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IBAN: SK19 8180 0000 0070 0039 1672
IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
BIC: SPSRSKBAXXX

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím Ministra životného prostredia
Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006-1.6

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: Slovanet, a.s.
Sídlo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
V zastúpení: Ing. Silvester Gál, na základe poverenia
IBAN: SK72 0200 0000 0015 6097 4158
IČO: 35954612
IČ DPH: SK2022059094
Register: zapísaná v Obch. reg. vedenom Okresným súdom BA I., oddiel: Sa, vložka
č.: 3692/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je štátna príspevková organizácia spravujúca majetok štátu – stavba so súpisným č. 2305 „prevádz. budova SHMÚ“, na **Jeséniovej ul. č. 17**, postavená na parc. č. 6726/8, zapísaná na LV č. 3013 katastrálne územie Vinohrady, obec **Bratislava** – Nové mesto, okres Bratislava III. (ďalej len „budova A“ alebo „nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený z vecného bremena prevádzkuje rádioreléový spoj Slovanet pre IoT komunikačnú bránu v Bratislave (ďalej len „RR“) na ploche strechy budovy A s napojením zo zásuvky na 4. poschodí s podružným elektromerom. Technická dokumentácia RR tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena na základe licencie na zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a na poskytovanie telekomunikačných služieb na území SR v zmysle zákona č. 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách v znení zákona č. 308/2000 Z. z., (ďalej len „zákon o telekomunikáciách“) ktorá sa v zmysle § 76 ods. 4 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) považuje za všeobecné povolenie podľa § 13 a za splnenie oznamovacej povinnosti podľa § 14 cit. zákona, je oprávnený z vecného bremena ako podnik podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách oprávnený vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 14 zákona o elektronických komunikáciách) na cudzej nehnuteľnosti. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách sú v zmysle § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách zákonnými vecnými bremenami viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena v zmysle § 35 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov s poukazom na § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách a § 34 ods. 1 katastrálneho zákona, je oprávnený požiadať okresný úrad, aby vykonal záznam vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, t. j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľností.
5. Predmetom tejto dohody je dohoda zmluvných strán o výške odplaty za zaťaženie nehnuteľnosti zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhrádzať povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena oprávneným z vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z.“).

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosť podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného z vecného bremena, povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa niektoré práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonných vecných bremien in rem k nehnuteľnosti v rozsahu zapísanom v katastri nehnuteľností, v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z.

Čl. III

Výška odplaty

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať odplatu za zaťaženie nehnuteľnosti zákonným vecným bremenom (ďalej len „odplata“) v celkovej sume **480,- €** ročne. Odplatu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať bezhotovostne 1-krát ročne do 28. 2. príslušného kalendárneho roka na účet povinného z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. K cene bude započítaná DPH podľa platných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou odplaty podľa bodu 1 tohto článku dohody je povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si voči oprávnenému z vecného bremena úrok z omeškania vo výške 0,02 % za každý aj začatý deň omeškania.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať povinnému z vecného bremena náklady za spotrebu elektrickej energie vo výške zodpovedajúcej spotrebe na podružnom elektromere. Úhradu za spotrebu elektrickej energie sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať povinnému z vecného bremena raz ročne za aktuálny kalendárny rok najneskôr k 15.12. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Ročná faktúra za spotrebu elektrickej energie bude vystavená na základe odpočtu spotreby na podružnom elektromere ku dňu 31.10. aktuálneho kalendárneho roka. K faktúre sa pripoja kópie faktúr od dodávateľa elektrickej energie.
4. Ročná platba odplaty sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet povinného z vecného bremena z účtu oprávneného z vecného bremena.
5. Každá faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov. Faktúry budú zasielané na adresu oprávneného z vecného bremena pre doručovanie faktúr uvedenú v záhlaví tejto dohody.

Čl. IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. je oprávnený z vecného

bremena povinný najneskôr do 30 dní od zániku oprávnenia podľa zákona 351/2011 Z. z. uviesť užívanú časť nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. vykonal, a odstrániť RR z nehnuteľnosti.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a. dodržiavať v areáli povinného z vecného bremena všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa BOZP, hygieny a ochrany majetku povinného z vecného bremena pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím vrátane technických noriem, vnútorné predpisy povinného z vecného bremena, s ktorými bol preukázateľne oboznámený ako aj predpisy vydané orgánmi verejnej správy. Sankcie za porušenie predpisov znáša oprávnený z vecného bremena (napr. formou refakturácie);
- b. opatriť ním inštalované zariadenie štítkom prevádzkovateľa;
- c. zodpovedať za ním umiestnené zariadenie RR voči krádeži a živlom riešením ochranného zabezpečenia a vlastným poistením. V prípade vzniku zavinennej škody oprávneným z vecného bremena na zdraví alebo majetku oprávneného z vecného bremena, náhrady týchto škôd znáša oprávnený z vecného bremena;
- d. neobmedziť funkčnosť zariadení povinného z vecného bremena ako aj zariadení ďalších prevádzkovateľov umiestnených na nehnuteľnosti.

4. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy RR na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena prístup k nehnuteľnosti za účelom kontroly, opravy, údržby a modernizácie RR v nevyhnutnom rozsahu a to nonstop 24/7/365.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu v súvislosti s plnením tejto dohody vykonané povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany oprávneného z vecného bremena.
7. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že RR nie je škodlivé a nepredstavuje nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem iných zariadení, tiež pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste povinného z vecného bremena a využívajúcich rádiokomunikačné frekvencie.
8. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.
9. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ustanovení tejto zmluvy; tie naďalej ostávajú platné a účinné. Po zistení neplatnosti či neúčinnosti ustanovení sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie platným a účinným ustanovením, ktoré čo možno najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu pôvodného ustanovenia. Ktorákoľvek strana môže vyzvať druhú stranu na uzatvorenie dohody o takomto náhradnom ustanovení.

ČL. V

Úprava doterajších vzťahov

1. Zmluvné strany mali doteraz uzatvorenú Zmluvu o odplatnom umiestnení telekomunikačného zariadenia evidovanú u povinného pod č. 86-700-2018 (ďalej len „pôvodná zmluva“), ktorou upravili vzťahy pri umiestnení a prevádzkovaní toho istého RR na nehnuteľnosti.
2. Auditom č. 1/2019 odboru vnútorného auditu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky bola pôvodná zmluva označená za neplatnú. Tým bolo zneistené aj právne postavenie oboch strán v súvislosti s RR. Z uvedených dôvodov sa strany dohodli, že ku dňu, ktorý bezprostredne predchádza dňu účinnosti tejto zmluvy, zaniká pôvodná zmluva. Strany sa zároveň dohodli, že urovnajú svoje vzájomné práva v súvislosti s pôvodnou zmluvou, a to spôsobom uvedeným v bode 3 tohto článku dohody.
3. Zmluvné strany pri uzatváraní a plnení pôvodnej zmluvy postupovali v dobrej viere v jej platnosť. Doterajšie užívanie nehnuteľnosti zo strany oprávneného z vecného bremena podľa pôvodnej zmluvy bolo v súlade s vôľou a súhlasom oboch strán. Všetky doterajšie úhrady oprávneného v zmysle pôvodnej zmluvy sa považujú za oprávnené aj v zmysle tohto urovnania. Za obdobie od 01.01.2020 do zániku pôvodnej zmluvy povinný z vecného bremena do 15 dní od zániku pôvodnej zmluvy vystaví faktúru na alikvótne sumy podľa bodu Čl. 5 pôvodnej zmluvy. Uhradením tejto faktúry sa vzťahy zmluvných strán v súvislosti s pôvodnou zmluvou považujú za plne vysporiadané.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu trvania zákonného vecného bremena a nie je ju možné zrušiť skôr ako dôjde k zániku zákonného vecného bremena.
2. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a vykonaním zápisu o zriadení zákonného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
4. Zmeny tejto dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy oprávnený z vecného bremena.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: 1. Návrh technického riešenia
2. Plnomocenstvo Silvester Gál
3. Zoznam oprávnených osôb oprávneného z vecného bremena

26-05-2020
V Bratislave dňa:

26.5.2020
V Bratislave dňa:

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Slovenský hydrometeorologický ústav
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

.....
Slovanet, a.s.
Ing. Silvester Gál
na základe poverenia