

Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka

uzavretá podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

č. Dohody prevodcu: 30589/2023/O220-1

č. Dohody nadobúdateľa:

Účastníci dohody:

Prevodca: **Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 312/B
(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Ing. Milan Miškár, riaditeľ divízie Energetické aktíva
IČO : 36 442 151
IČ DIČ : SK 2022187453
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10514/L
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z právoplatného stavebného povolenia pre stavbu – **ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplica a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina**, na ktorú bolo 14.03.2019 vydané stavebné povolenie č. 05799/2019/SŽDD/18586, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2019 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia právoplatného Stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
2. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností zo Stavebného povolenia týkajúci sa výlučne stavebného objektu **53-35-06.1 Prípojka VN pre transformovňu ŽSR Žilina osobná stanica – TS1 (žkm 336,876) – preložka 22kV VN káblového vedenia** (ďalej len „Stavebný objekt“) z prevodcu na nadobúdateľa. Ostatné stavebné objekty uvedené v Stavebnom povolení ostávajú touto dohodou nedotknuté.
3. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa časti Stavebného objektu vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka týkajúce sa časti Stavebného objektu vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností týkajúcich sa Stavebných objektov vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so Stavebnými objektmi podľa Stavebného povolenia. Nadobúdateľ uzavretím tejto dohody nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak.
5. Nadobúdateľ podpisom tejto dohody berie na vedomie, že je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých výstavbou Stavebných objektov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov. Ak niektoré ustanovenia dohody sú/budú neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto dohody.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov tejto dohody. Dodatok k tejto dohode musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch účastníkov tejto dohody, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku nedošlo.
3. Táto dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je vypracovaná v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu, jeden pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č.1 - Stavebné povolenie (kópia).
6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní tejto dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a že táto dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

Železnice Slovenskej republiky:

Stredoslovenská distribučná, a.s.:

V Bratislave, dňa 23.1.2024

V Žiline, dňa 8.2.2024

JUDr. Alexander Sako
Generálny riaditeľ

Ing. Milan Miškár
Riaditeľ divízie Energetické aktíva

Príloha: Stavebné povolenie (kópia)