

Dodatok č. 3 **k Podnájomnej zmluve zo dňa 09.09.2015.**

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

MVDr. Ivana Sulír Matovičová, veterinárna lekárka, miesto podnikania: Koperníkova 1380/8, 920 01 Hlohovec, IČO: 42 299 128, DIČ: 1087091984, IČ DPH: SK1087091984, zapísaná v živnostenskom registri OÚ Trnava, č. 250-36592, bankové spojenie: VÚB,a a.s., číslo účtu IBAN: SK05 0200 0000 0033 2339 1353, korešpondenčná adresa: Koperníkova 1380/8, 920 01 Hlohovec, E-mail: matovicova.ivana@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzavierajú tento dodatok:

Čl. I **Úvodné ustanovenia a predmet dodatku**

1. Na základe Podnájomnej zmluvy Vin5-004-2015, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 09.09.2015 /ďalej tiež zmluvy/, užíva Podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na ulici Vinohradská 5, 920 01 Hlohovec o výmere 40,10 m², zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4800 , okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. „C“ č. 5265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m²
 - b) stavba so súp. č. 1358 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5265, nachádzajúca sa na ul. Vinohradská 5, 920 01 Hlohovec
2. Na základe žiadosti o rozšírenie predmetu podnájmu doručenej dňa 30.01.2024 a tým úpravy dispozičného prerozdelenia nebytových priestorov (priradenie miestnosti č. 121 – 5,81 m²) sa zmluvné strany dohodli, že dňom **01.04.2024** sa mení čl. I. ods. 4 a čl. V. ods. 1,3. Nový čl. I. ods. 4 a čl. V. ods. 1,3 sú nasledovného znenia:

Čl. I ods. 4:

4. Účelom podnájmu je užívanie časti Nehnuteľnosti - nebytový priestor o výmere **45,91 m²** (40,10 m² pôvodný podnájom + 5,81 m² rozšírený podnájom) na výkon podnikateľskej činnosti Podnájomcu za účelom: veterinárna ambulancia aj ďalších činností s prihladením na povahu a stavebno – technické určenie objektu. Predmet podnájmu nie je možné užívať na kancelárske účely alebo akékoľvek iné účely, ktoré priamo nevyplývajú z tejto zmluvy, ani s predmetom a účelom zmluvy priamo alebo nepriamo nesúvisia.

Čl. V ods. 1, 3:

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **140,36 EUR** (slovom jednoštyridsať Eur a tridsaťšesť centov) bez DPH mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe Dodatku č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohové platby na mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **220,36 EUR** (slovom dvestodvadsať Eur a tridsaťšesť centov) bez DPH vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Nájomcu a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 22.02.2024

V Hlohovci, dňa: 22.02.2024

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

MVDr. Ivana Sulír Matovičová
veterinárna lekárka