

DOHODA O ODKLADE PLNENIA

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Veriteľ:

Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

sídlom: Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

IČO: 35 847 689, DIČ: 2021700637

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 27764/B

zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Andrej Včelík - konateľ

(ďalej len „veriteľ“ alebo „BSSM“)

a

Dlžníci:

Galéria mesta Bratislavy

sídlom: Františkánske nám. 11, 815 35 Bratislava

IČO: 00 179 752, DIČ: 2020801772

zastúpená štatutárnym orgánom: Mgr. Katarína Trnovská ArtD. - riaditeľka

(ďalej len „dlžník č. 1“ alebo „GMB“)

Múzeum mesta Bratislavy

sídlom: Radničná 1, 815 18 Bratislava

IČO: 00 179 744, DIČ: 2020801761

zastúpená štatutárnym orgánom: Mgr. Zuzana Palicová - riaditeľka

(ďalej len **dlžník č. 2**“ alebo „MMB“)

(dlžník č. 1 a dlžník č. 2 ďalej spoločne označovaní ako „**dlžníci**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú účastníkmi Zmluvy č. 470/2021 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 23.03.2021, podľa ktorej veriteľ ako prenajímateľ prenajal GMB ako nájomcovi č. 1 a MMB ako nájomcovi č. 2 nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - stavbe so súp. č. 1346, postavenej na Vajnorskej ul. č. 135 v Bratislave, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, zapísanej na LV č. 4796 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „*Nájomná zmluva*“).

2. Podľa článku V bodov 3 a 13 Nájomnej zmluvy je **GMB** povinný platiť veriteľovi štvrťročné nájomné a štvrťročné zálohové platby za vodné a stočné (ďalej spoločne označované ako „štvrťročné nájomné“), celkovo vo výške **41.898,90 € (bez DPH)**. Takto dohodnuté štvrťročné nájomné je splatné vopred, a to do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca konkrétneho kalendárneho štvrťroka.
3. Podľa článku V bodov 3 a 13 Nájomnej zmluvy je **MMB** povinný platiť veriteľovi štvrťročné nájomné a štvrťročné zálohové platby za vodné a stočné (ďalej spoločne označované ako „štvrťročné nájomné“), celkovo vo výške **46.903,90 € (bez DPH)**. Takto dohodnuté štvrťročné nájomné je splatné vopred, a to do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca konkrétneho kalendárneho štvrťroka.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú súčasne účastníkmi Zmluvy o dielo č. 21/2022 na zabezpečenie revízných a servisných služieb uzatvorenej dňa 29.06.2022, podľa ktorej veriteľ ako poskytovateľ poskytuje pre dlžníka č. 1 a dlžníka č. 2 ako objednávateľov revízne a servisné služby v prenajatých nebytových priestoroch (ďalej len „Zmluva o dielo“).
5. Podľa článku III bodov 3.2 a 3.3 Zmluvy o dielo je **GMB** povinný mesačne platiť veriteľovi cenu za poskytnutie služieb a odmenu za poskytnutie služieb (ďalej spoločne označované ako „mesačná odmena za služby“), celkovo vo výške **1.592,02 € (bez DPH)**. Takto dohodnutá mesačná odmena za služby je splatná pozadu na základe faktúry vystavenej veriteľom, splatnej do 14 dní od jej vystavenia.
6. Podľa článku III bodov 3.2 a 3.3 Zmluvy o dielo je **MMB** povinný mesačne platiť veriteľovi cenu za poskytnutie služieb a odmenu za poskytnutie služieb (ďalej spoločne označované ako „mesačná odmena za služby“), celkovo vo výške **1.724,78 € (bez DPH)**. Takto dohodnutá mesačná odmena za služby je splatná pozadu na základe faktúry vystavenej veriteľom, splatnej do 14 dní od jej vystavenia.

II.

Účel a predmet Dohody

1. Účelom tejto Dohody je dohodnúť odklad splatnosti záväzkov dohodnutých v Nájomnej zmluve a Zmluve o dielo – t.j. odklad splatnosti platieb štvrťročného nájomného a platieb mesačnej odmeny za služby.
2. V zmysle Nájomnej zmluvy má BSSM, na základe Článku V. - Nájomné, fakturácia, úhrada za nájom a služby spojené s nájomom, právo výšku nájomného každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to vždy k 1. aprílu roku, v ktorom bol index za predchádzajúci rok vyhlásený Štatistickým úradom SR, avšak výlučne v prípade, ak ročná miera inflácie dosiahne hodnotu 1,5 % a viac. Vzhľadom k uvedenej skutočnosti BSSM vykoná úpravu cien nájomného, pričom zvýšené nájomné si bude uplatňovať počnúc dňom 1. apríla 2024 (počnúc druhým kvartálom), a to paušálne o **10,5 %**.
3. **GMB** sa na základe tejto Dohody zaväzuje zaplatiť veriteľovi štvrťročné nájomné za obdobie druhého kvartálu roka 2024 v sume **46.221,58 € (bez DPH) najneskôr do 15.07.2024**.

4. **GMB** sa na základe tejto Dohody zaväzuje zaplatiť mesačné odmeny za služby za obdobie od februára 2024 do júna 2024 v celkovej sume **7.960,10 € (bez DPH) najneskôr do 15.07.2024.**
5. **MMB** sa na základe tejto Dohody zaväzuje zaplatiť veriteľovi štvrtročné nájomné za obdobie druhého kvartálu roka 2024 v sume **51.752,11 € (bez DPH) najneskôr do 15.07.2024.**
6. **MMB** sa na základe tejto Dohody zaväzuje zaplatiť mesačné odmeny za služby za obdobie od februára 2024 do júna 2024 v celkovej sume **8.623,90 € (bez DPH) najneskôr do 15.07.2024.**
7. Dlžníci sa zaväzujú svoje záväzky podľa tejto Dohody uhrádzať bankovým prevodom alebo vkladom na účet veriteľa: IBAN: SK74 0900 0000 0051 7080 1436. Každá čiastka sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet veriteľa.
8. Dlžníci sú oprávnení plniť svoje záväzky podľa tejto Dohody predčasne, t.j. pred dohodnutým dňom 15.07.2024 a to i čiastočne. Veriteľ je povinný takéto predčasné alebo čiastočné plnenie od dlžníka prijať.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť Dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Veriteľ prehlasuje, že jej jediný spoločník, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, vyslovil súhlas s uzavretím tejto Dohody a že k riadnemu uzatvoreniu, účinnosti a plneniu vyplývajúcejmu z tejto Dohody nie je treba žiadne ďalšie súhlasy či schválenia zo strany orgánov veriteľa alebo tretích osôb, ktorých nedostatok by spôsobil neplatnosť tejto Dohody.
3. Dohoda sa vyhotovuje v troch originálnych rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú účastníci tejto Dohody svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 12.02.2024

.....
Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.
Ing. Andrej Včelík - konateľ

V Bratislave, dňa 20.02.2024

.....
Galéria mesta Bratislavy
Mgr. Katarína Trnovská ArtD. - riaditeľka

V Bratislave, dňa 21.02.2024

.....
Múzeum mesta Bratislavy
Mgr. Zuzana Palicová - riaditeľka