

ZMLUVA O NÁJME URNOVÉHO MIESTA

Č. 23/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 21 zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. OZ

Prenajímateľ:

Mesto Šahy
Hlavné námestie č. 1
936 01 Šahy
Zastúpené primátorom Ing. Pálom Zacharom

IČO: 00307513, DIČ: 2021020716
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: **SK95 0900 000000028618822**
V.S. 212002

Nájomca:

Meno a priezvisko: Stanislav Bolemant

Bydlisko:

Dátum a miesto narodenia:

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájmné nájomcovi na pohrebisku v mestskom cintoríne Šahy– **K 66** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

V hrobe sú uložené pozostatky:

Meno a priezvisko zosnulého

dátum narodenia

dátum úmrtia

II. Nájmná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením nájmného v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

IV. Nájmné sa stanovuje vo výške **40 € na 10 rokov**. Na základe predchádzajúcej nájomnej zmluvy je nájmné za urnové miesto uhradené do **10.08.2027**. Nová nájmná zmluva sa uzatvára od **15.02.2024 do 14.02.2034**. Mesto uznáva uhradené nájmné urnového miesta za **3 roky a 177 dní t.j. do 10.08.2027**. Výška nájmného za zostávajúce obdobie činí **26,07 €**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájmného v závislosti od Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šahy.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

VI. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať *Prevádzkový poriadok pohrebiska (Článok 5)* a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájmného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

V prípade predčasného ukončenia nájmného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu na strane nájomcu, je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady výmenu **mramorového krytu** prenajatého urnového miesta, pričom nový **mramorový kryt** musí mať rovnaké kvalitatívne a akostné vlastnosti ako pôvodný. V prípade ak nájomca si túto

povinnosť nesplní do 30 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu, prenajímateľ vymení mramorový kryt na vlastné náklady, ktoré následne vyúčtuje nájomcovi.

VII. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) alebo b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace vopred, odo dňa, keď

- a) sa má hrobové miesto zrušiť,
- b) uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c) bodu VII., výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobky - ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

VIII. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom nájomca dostane jedno vyhotovenie.

IX. Spôsob úhrady nájomného:

- poštovou poukážkou na bankový účet

platba v hotovosti

Šahách

15.02.2024

V, dňa

.....
Prenajímateľ

Ing. Pál Zachar - primátor

.....
Nájomca

Stanislav Bolemant