

**Z m l u v a**  
**o nájme bytu v zmysle § 685 odst. 1 OZ č. 509/91 Zb. v znení**  
**neskorších predpisov**

---

**Prenajíateľ:**           **MPBH ŠAMORÍN, s. r. o.**  
                                  **Veterná 23/D, 931 01 Šamorín**  
**zastúpený konateľom: Ing. Alexander Kürthy**  
**číslo účtu:**

**Nájomca:**               **Imrich nar.**  
                                  **Trvale bytom: 931 01 Šamorín**  
**byť č. , ulica , 931 01 Šamorín**

uzatvorili dňa 12.01.2024 túto:

**n á j o m n ú   z m l u v u**

**I.**

Prenajíateľ jednoizbového bytu č. 1, s čiastočným príslušenstvom, nachádzajúceho sa v dome č. v mestskej časti mesta Šamorín, uzatvára týmto nájomný vzťah s horeuvedeným nájomcom, **Imrichom** v zmysle poverenia na uzatvorenie nájomnej zmluvy č. **RSBA/264/107/2024 Mesta Šamorín, zo dňa 10.01.2024.**

**II.**

**Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to :**

**od: 15.01.2024 do 14.01.2025.**

**III.**

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi mesačné nájomné vopred podľa jeho pokynov – bankovým prevodom, najneskôr vždy do posledného kalendárneho dňa mesiaca.

#### IV.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu sú splatné spolu s nájomným. Ich výšku určuje prenajímateľ. Mesačné nájomné bytu je v sume 24,32 €. **Výška nájomného spolu s preddavkom za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu činí mesačne 60,00 €** a je splatné mesačne vopred do 30. dňa, najneskoršie do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. Ak by však nájomca za byt neplatil, tak ako je určené, má prenajímateľ nárok nájomcu z bytu vypratať bez náhrady a to ihneď.

#### V.

Nájomca, **Imrich** bude platiť mesačné nájomné vopred, vždy do posledného kalendárneho dňa predošlého mesiaca.

Mesačné nájomné a mesačné zálohy za poskytnuté služby spojené s užívaním bytu sú rozpísané v predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu a je prílohou zmluvy.

#### VI.

Nájomca je oboznámený s podmienkami tejto nájomnej zmluvy, ako aj so stavom prenajatého bytu, čo potvrdzuje podpísaním tejto zmluvy.

V Šamoríne, dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Ing. Alexander Kürthy**  
konateľ

.....  
**Imrich Ugroczy**

**Príloha:** Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu

Poverenie z MsÚ Šamorín