

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### **AUTOŠKOLA MAŤUS, s. r. o.**

Sídlo: Šafárikova 22/1040, 902 01 Pezinok

IČO: 44 482 027

DIČ: 2022707962

IČ DPH: SK2022707962

Štatutárny orgán: Ing. Katarína Maťusová, konateľ

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Označenie registra: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

Číslo registra: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 55323/B

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Pezinok,

IBAN: SK88 0200 0000 0029 6722 8557

(ďalej len prenajímateľ),

a

### **Mesto Pezinok**

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001

(ďalej len nájomca),

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

## **Článok 1**

### **Predmet a účel nájmu**

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 1, na prízemí stavby polyfunkčného objektu so súpisným číslom 1115, postavenej na pozemku parc. reg. C-KN č. 2310/1, na ulici Sládkovičovej 1 v Pezinku (vstup z Trnavskej ulice) zapísanej na liste vlastníctva č. 9980, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, a to konkrétne tieto miestnosti:

1.16 -	prijímacia miestnosť	14,91 m <sup>2</sup>
1.17 -	učebňa	38,59 m <sup>2</sup>
1.09 -	chodba	8,97 m <sup>2</sup>
1.06 -	WC ženy	1,71 m <sup>2</sup>
1.07 -	zadverie WC	1,83 m <sup>2</sup>

1.05 -	umývadlo muži	3,45 m <sup>2</sup>
1.04 -	WC muži	1,17 m <sup>2</sup>
1.10 -	šatňa (kuchynka)	7,44 m <sup>2</sup>

spolu 78,07 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len predmet zmluvy).

- (2) Účelom nájmu je vytvorenie volebnej miestnosti a jej užívanie pre **prvé kolo volieb prezidenta SR konané dňa 23.03.2024**.
- (3) V súvislosti s užívaním predmetu nájmu a pre potreby využitia predmetu nájmu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi využiť držiak na zástavy umiestnený na polyfunkčnom objekte so súpisným číslom 1115.
- (4) Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje umožniť nájomcovi, resp. osobám, ktoré budú v objekte v čase konania volieb zabezpečiť priebeh volieb, použiť pevnú telefonickú linku pre potreby volieb v predmete nájmu.

## Článok 2

### Doba nájmu a skončenie nájmu

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 22.03.2024 do 25.03.2024**.
- (2) Nájomca odovzdá priestory prenajímateľovi dňa 25.03.2024.
- (3) Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá.
- (4) Nájom je možné skončiť len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších platných predpisov.

## Článok 3

### Výška a splatnosť nájomného

- (1) Nájomné za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 300,00 EUR bez DPH, t. j. 360,00 EUR s DPH.
- (2) Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, a to:
  - náklady súvisiace s upratovaním nebytových priestorov po ukončení nájomného vzťahu, ktoré zabezpečí prenajímateľ, vo výške sumy 30,00 EUR bez DPH, t. j. 36,00 EUR s DPH,
  - náklady za užívanie telefonickej pevnej linky vo výške sumy 4,17 EUR bez DPH, t. j. 5,00 EUR s DPH po celú dobu nájmu.
- (3) Nájomné podľa odseku 1 tohto článku zmluvy, ako aj platby uvedené v odseku 2 tohto článku, uhradí nájomca na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry – daňového dokladu, so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúru prenajímateľ vystaví po odovzdaní predmetu nájmu v zmysle článku 2 ods. 2 tejto zmluvy.

## Článok 4

### Podmienky nájmu

- (1) Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje.



- (2) Nájomca bude mať počas doby nájmu k dispozícii kľúče od predmetu nájmu, ktoré môže použiť len v stanovenom čase, kedy predmet nájmu užíva.
- (3) Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania. Kontrola prenajímateľa však nemôže ohroziť priebeh *volieb*, čo prenajímateľ berie na vedomie.
- (4) Nájomca sa zaväzuje:
  - a) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
  - b) na vlastné náklady zabezpečiť ochranu, údržbu a čistotu predmetu nájmu,
  - c) neporušiť účel nájmu, užívať predmet nájmu len v uvedenom rozsahu, svojvoľne ho nemeniť a nerozširovať,
  - d) nevykonávať úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - e) zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
  - f) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
  - g) na predmete nájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- (5) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- (6) Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch, ako aj za bezpečnosť technických zariadení v týchto priestoroch (v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- (7) Nájomca má právo:
  - a) aby mu prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - b) užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, v súvislosti s účelom nájmu a jeho špecifikami.

## **Článok 5**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 22.03.2024, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v zmysle §47 ods. 1 a ods. 2 z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- (5) Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 3 vyhotovenia nájomca.

