

NN2 č. 64/2004

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 148/2024
	evidenčné číslo :

Dodatok č. 13
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 50029/2004
Centrálne č. zmluvy 64/2004
uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva,
Sídlo: Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
zastúpený: MUDr. Eva Striežová – regionálny hygienik a vedúci
služobného úradu
IČO: 17336104,
bankové spojenie štátna pokladnica, č.ú.: 7000140312/8180
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany dňa 09.08.2004 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.50029/2004 v znení dodatkov č. 1 až 12 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenájomca do užívania nájomcovi nebytový priestor –garáž č. 19, o výmere 32 m², nachádzajúci sa v nehnuteľnosti, postavenej na CKN parcele č. 644, na ul. Štefana Moysesa č. 46 v Žiari nad Hronom.

II.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:
 - 7) Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenájomca je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a bodu 7 čl. IV Zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **1.267,83 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **1.267,83 €/ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **105,65 €**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 7.2. 2024

V Žiari nad Hronom, dňa 19.02. 2024

Prenajímateľ:

Nájom

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

MUDr. Eva Striežová
regionálny hygienik a vedúci
služobného úradu
Regionálny úrad verejného
zdravotníctva

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon
majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 7.2.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 2.2.2024 Podpis:

*nehadiace sa škrtnite