

Dodatok č. 3 k Zmluve č. 249 09 17 3

o nájme predajného stánku a pomocných priestorov

uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Eva Virágová
Sídlo: Šamorínska 48, 821 06 Bratislava
Prevádzka: trhovisko Latorická
IČO: 11 684 704
Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Bratislava
Číslo živnostenského registra: 102-3840
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 3 k Zmluve č. 249 09 17 3 o nájme predajného stánku a pomocných priestorov zo dňa 02.11.2017 v znení dodatkov.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

-nájomné za nebytové priestory – predajňa (predajný stánok

$$18,36 \text{ m}^2 \times 60,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1.101,60 \text{ €/rok}$$

-nájomné za pomocné priestory:

$$18,12 \text{ m}^2 \times 32,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 579,84 \text{ €/rok}$$

-nájomné za pozemok využívaný na podnikateľské účely

$$27 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 324,00 \text{ €/rok}$$

Spolu nájom: 2.005,44 €/rok = 167,12 €/mesiac

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a úhrade zálohových platieb za OLO v mesačných splátkach nasledovne :

Nájom 167,12 €

OLO 20,00 €

spolu za mesiac: 187,12 €

3. Mení sa Čl. IV. ods. 4. zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na mesačných splátkach vo výške **187,12 €** (slovom: stoosemdesiatšedem eur a dvanásť centov) splatná vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a. s., číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 11 283.

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.
5. Na právne vzťahy výslovne neupravené týmto dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
8. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 15 JAN. 2024

.....
Ing. Roman Lameš, MBA
starosta

.....
Eva Virágová