

Zmluvu o zriadení vecného bremena s následným bezodplatným prevodom vlastníckeho práva

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko : Anna Katusová rod.

Narodený:

Rodné číslo:

Adresa:

Štátna prísl.:

Darujúca a oprávnená z vecného bremena

Názov : Obec Zemplínske Hámre

IČO: 323853

Sídlo: Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre,

zastúpená: starosta obce Zemplínske Hámre Ing. Ján Kepič, PhD.

Obdarovaná a povinná z vecného bremena

Meno a priezvisko : Ing. Zuzana Demčáková rod.

Narodený:

Rodné číslo:

Adresa:

Štátna prísl.:

Oprávnená z vecného bremena

uzatvárajú túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena

s následným bezodplatným prevodom vlastníckeho práva

I.

Anna Katusová rod.

vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku ktorý je zapísaný na **LV č. 1846**, Okres Snina, Obec Zemplínske Hámre, katastrálne územie Zemplínske Hámre, Parcely registra C evidované na katastrálnej mape, parcela C-KN 1257 Trvalý trávny porast o výmere 9883 m², pod B 1 v podiele 1/1,

Obec Zemplínske Hámre

vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku ktorý je zapísaný na **LV č. 1789**, Okres Snina, Obec Zemplínske Hámre, katastrálne územie Zemplínske Hámre,

Parcely registra C evidované na katastrálnej mape, parcela C-KN 1256 Ostatná plocha o výmere 11117 m², pod B 1 v podiele 1/1,

Ing. Zuzana Demčáková rod.

vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku ktorý je zapísaný na **LV č. 1629**, Okres Snina, Obec Zemplínske Hámre, katastrálne územie Zemplínske Hámre, Parcely registra C evidované na katastrálnej mape, parcela C-KN 1262 Trvalý trávny porast o výmere 920 m², pod B 3 v podiele 1/1.

GO plánom č. 40/2023 zo dňa 01.07.2023 vyhotovenom GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44 318 022, spoločnosť zapísaná v obchodn registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 20473/P, autorizačne overenom Ing. Richardom Nagyom dňa 01.07.2023, úradne overenom dňa 06.07.2023 Ing. Elenou Harmaňošovou, Okresný úrad Snina, katastrálny odbor pod č. G1-168/2023 boli vyššie špecifikované nehnuteľnosti, parcela C-KN 1257 Trvalý trávny porast o výmere 9883 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 1846**, Okres Snina, Obec Zemplínske Hámre, katastrálne územie Zemplínske Hámre a parcela C-KN 1256 Ostatná plocha o výmere 11117 m², pod B 1 v podiele 1/1, ktorá je zapísaná na **LV č. 1789**, Okres Snina, Obec Zemplínske Hámre, katastrálne územie Zemplínske Hámre, rozdelené, na novovytvorené pozemky :

Parcela C KN 1256/1 ostatná plocha o výmere 10172 m² – odčlenený od pôvodnej parcely C KN 1256

Parcela C KN 1256/2 ostatná plocha o výmere 374 m² – odčlenený od pôvodnej parcely C KN 1256

Parcela C KN 1256/3 ostatná plocha o výmere 571 m² – odčlenený od pôvodnej parcely C KN 1256

Parcela C KN 1257/1 trvalý trávny porast o výmere 8893 m² – odčlenený od pôvodnej parcely C KN 1257

Parcela C KN 1257/2 trvalý trávny porast o výmere 770 m² – odčlenený od pôvodnej parcely C KN 1257

Parcela C KN 1257/3 ostatná plocha o výmere 220 m² – odčlenený od pôvodnej parcely C KN 1257

II.

PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli na **zriadení vecného bremena** - práva prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na novovytvorenom pozemku parcela C KN 1257/3 ostatná plocha o výmere 220 m² – odčlenený od pôvodnej parcely C KN 1257 Trvalý trávny porast o výmere 9883 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 1846**, Okres Snina, Obec Zemplínske Hámre, katastrálne územie Zemplínske Hámre GO plánom č. 40/2023 zo dňa 01.07.2023 vyhotovenom GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44 318 022, spoločnosť zapísaná v obchodn registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 20473/P, autorizačne overenom Ing. Richardom Nagyom dňa 01.07.2023, úradne overenom dňa 06.07.2023 Ing. Elenou Harmaňošovou, Okresný úrad Snina, katastrálny odbor pod č. G1-168/2023 **v prospech** vlastníka resp. vlastníkov:

1. pozemku ktorý je zapísaný na **LV č. 1629**, Okres Snina, Obec Zemplínske Hámre, katastrálne územie Zemplínske Hámre, Parcely registra C evidované na katastrálnej mape, parcela **C-KN 1262** Trvalý trávny porast o výmere 920 m².

2. novovytvoreného pozemku Parcela **C KN 1257/2** trvalý trávny porast o výmere 770 m², ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely C KN 1257 Trvalý trávny porast o výmere 9883 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 1846**, Okres Snina, Obec Zemplínske Hámre, katastrálne územie Zemplínske Hámre GO plánom č. 40/2023 zo dňa 01.07.2023 vyhotovenom GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44 318 022, spoločnosť zapísaná v obchodn registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 20473/P, autorizačne overenom Ing. Richardom Nagyom dňa 01.07.2023, úradne overenom dňa 06.07.2023 Ing. Elenou Harmaňošovou, Okresný úrad Snina, katastrálny odbor pod č. G1-168/2023. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za náhradu vo výške 1.760,00 Eur / slovom jedentisíc sedemstošesťdesiat euro/, ktorá bude na základe dohody zmluvných strán vyplatená osobou oprávnenou z vecného bremena Ing. Zuzanou Demčákovou rod. v prospech Anny Kotusovej rod.

Po tomto právnom úkone sa Zmluvné strany dohodli na bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku **Parcela C KN 1257/3** ostatná plocha o výmere 220 m² – odčlenený od pôvodnej parcely C KN 1257 Trvalý trávny porast o výmere 9883 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 1846**, Okres Snina, Obec Zemplínske Hámre, katastrálne územie Zemplínske Hámre GO plánom č. 40/2023 zo dňa 01.07.2023 vyhotovenom GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44 318 022, spoločnosť zapísaná v obchodn registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 20473/P, autorizačne overenom Ing. Richardom Nagyom dňa 01.07.2023, úradne overenom dňa 06.07.2023 Ing. Elenou Harmaňošovou, Okresný úrad Snina, katastrálny odbor pod č. G1-168/2023 **v prospech Obce Zemplínske Hámre**.

Anna Kotusová rod. ako výlučný vlastník novovytvoreného pozemku parcela C KN 1257/3 týmto právnym úkonom daruje tento svoj majetok Obci Zemplínske Hámre a Obec Zemplínske Hámre týmto právnym úkonom tento dar s vďakou prijíma a taktiež vyhlasuje, že nemá žiadne výhrady a námietky so zriadením vyššie špecifikovanej tarchy na pozemku, ktorý je predmetom daru.

III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne také vady na nehnuteľnostiach, resp. príslušenstva k nim patriaceho, na ktoré by sa mali navzájom upozorniť, resp. ktoré by bránili v užívaní nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že predmet prevodu ani spoluvlastnícky podiel k nemu:

- a) nie je predmetom záložných práv
- b) nie je predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve;
- c) v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;

- d) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- e) nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- f) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

Zmluvné strany prehlasujú, že predmet prevodu ani spoluvlastnícky podiel k nemu nepredali, nepoužili ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani inak nescudzili a ani nezaťažili žiadnym iným vecným bremenom alebo iným právom v prospech tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo spôsobiť, že počas účinnosti tejto zmluvy sa stane ktorékoľvek z vyhlásení uvedených v tejto zmluve nepravdivým, neúplným alebo nepresným.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa bezodkladne informovať, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvedia o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by ich vyhlásenia a záruky uvedené v tejto zmluve neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

Zmluvné strany prehlasujú, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s predmetom prevodu, ktoré bol povinný uhradiť do dňa podpisu tejto zmluvy sú uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, Zmluvné strany sú povinné bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetov prevodu a majú záujem nadobudnúť ho v tomto stave .

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom - Okresný úrad Snina, katastrálny odbor.

Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť potrebnú v konaní o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu a to bezodkladne, keď o konkrétnu súčinnosť požiada druhá zmluvná strana.

Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny za podmienok uvedených v tejto Zmluve na druhú zmluvnú stranu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do pätnásť (15) kalendárnych dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

V.

SALVATORSKA DOLOŽKA

Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

VI.

DORUČOVANIE

Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto *Zmluvou* a jej plnením (ďalej len „*písomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme.

Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
- c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto *Zmluvy*. Ak účastník tejto *Zmluvy* písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručенú bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia

prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručení v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

VII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „*zákon č. 18/2018 Z. z.*“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov.

Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Ivetu Bžánovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním, tj. podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, podanie oznámenia o zamýšľanom vklade, zastupovanie v katastrálnom konaní, podávanie vysvetlení a vykonanie prípadných opráv z dôvodu chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmých nesprávností.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto *Zmluvou* sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto *Zmluvy* vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že *Zmluva* je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise *Zmluvy* jedno (1) vyhotovenie. Jedno (1) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Snina, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že *Zmluva* je účinná a právoplatná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. **Podpisy zmluvných strán musia byť úradne overené.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V....., dňa :

Obec Zemplínske Hámre

Anna Kotusová rod.

Ing. Zuzana Demčáková rod.