

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNÝCH WC č. 04/2024/SMaS

uzatvorená v zmysle 269 ods.2 zákona Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Objednávateľ: Mesto Snina
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
zastúpené: Peter Vološin, primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

/ďalej v texte len „objednávateľ“/

Prevádzkovateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Budovateľská 2202/10
IČO: 43 904 157
DIČ: 2022508081
IČ DPH: SK2022508081
Zastúpené: Bc. Ing. Lukáš Komarc, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Snina
IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431
Zapísaný v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 19518/P

/ďalej v texte len „prevádzkovateľ“/

(objednávateľ a prevádzkovateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany v záujme zabezpečenia úkonov súvisiacich so samosprávou Mesta Snina, zabezpečenia služieb na jej území, uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom.

**Čl. II.
Predmet a účel zmluvy**

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti verejných WC postavených na parcele C KN37/260, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 88 m², vedenej na liste vlastníctva č. 3200 Okresným úradom v Snine — katastrálny odbor, katastrálne územie Snina, a stavby inventárne číslo č. — 2-20/0283 nachádzajúcej sa na Námestí Centrum.

2. Mesto je zakladateľom a jediným spoločníkom spoločnosti Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o, Budovateľská 2202/10, 069 01 Snina.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa, počas platnosti tejto zmluvy, prevádzkovanie a upratovanie verejných WC (ďalej len: „služba“) pre verejnosť na adrese: Nám. Centrum Snina. Služba zahŕňa: priebežné upratovanie a dennú dezinfekciu batérií, záchodových mís a pisoárov, umývanie obkladov a podláh. Prevádzkové náklady ako; dodávku potrebného spotrebného hygienického materiálu do WC v takom množstve, aké bude skutočne potrebné na zabezpečenie riadneho chodu WC pre verejnosť, zabezpečuje prevádzkovateľ. Energie ako voda a elektrická energia znáša objednávateľ.
4. Prevádzkovanie a upratovanie WC pre verejnosť, ku ktorým sa na základe tejto zmluvy poskytovateľ zaviazal, v sebe zahŕňa nepretržitú obsluhu nasledovne:
pondelok — piatok: od 09:00 hod. do 16:00 hod., sobota: od 08:00 hod. do 12:00 hod., nedeľa: zatvorené; v prípade potreby pri kultúrno spoločenských akciách konaných na námestí a jarmokoch na základe objednávky.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať služby vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť tak, aby vyhovovali hygienickým, bezpečnostným a požiarnym požiadavkám a predpisom súvisiacich s prevádzkou.

Čl. III. Doba plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 29. 02. 2024

Čl. IV. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálny finančný objem, ktorý môže byť na základe tejto zmluvy vyčerpaný na výkon Služieb je 1300,- € bez DPH (slovom: tisícristo eur). DPH bude účtovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Podkladom pre vyhotovenie faktúr ,budú okrem preukázaných mzdových nákladov zamestnancov zabezpečujúcich službu aj dodávateľské faktúry súvisiace s prevádzkovými nákladmi (článok II. ods. 3).
3. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať za poskytnuté Služby mesačne, pozadu. Najskôr v posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom boli Služby pre objednávateľa poskytované.
4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Okrem náležitostí faktúry v zmysle platných právnych predpisov, musí faktúra obsahovať aj informáciu, že je vyhotovená na základe tejto zmluvy (číslo zmluvy). Súčasťou faktúry

bude aj súpis vykonaných Služieb potvrdený oprávnenou osobou určenou konečným príjemcom objednávateľa.

6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Čl. V.

Zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že Služby budú vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, že budú spôsobilé k zmluvnému účelu a že budú mať vlastnosti dohodnuté v zmysle tejto zmluvy.
2. Zistené a uplatnené vady Služieb je poskytovateľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne.
3. Ak vznikne objednávateľovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto zmluve zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ za tieto škody zodpovedný a je povinný objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody alebo uvedenie do pôvodného stavu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne predmet nájmu prevádzkovateľovi (nebytové priestory) v stave v akom sa v súčasnosti nachádzajú.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje:
 - a) obstarávať a uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou,
 - b) umožniť prístup objednávateľovi do odovzdaných priestorov na jeho požiadanie za účelom kontroly ich stavu a účelu ich využívania,
 - c) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou,
 - d) využívať nebytové priestory na dojednaný účel.
3. Prevádzkovateľ nesmie odovzdané priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Akékoľvek stavebné úpravy odovzdaných priestorov a vecí pred zahájením a počas prevádzky môže nájomca vykonávať vždy len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
5. Prevádzkovateľ je povinný bez odkladov ihneď oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, zabezpečených objednávateľom, každú poistnú udalosť, vznik škody na majetku alebo iné znehodnotenie, poškodenie alebo stratu prenajatých vecí.

6. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s prevádzkovaním nebytových priestorov.
7. Objednávateľ je povinný umožniť prevádzkovateľovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s poskytovaním služby.
8. Po ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať predmet služby v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na povolené stavebné úpravy a bežné opotrebenie.
9. Objednávateľ je povinný uhradiť prevádzkovateľovi vyúčtované náklady podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VII. Zánik zmluvných vzťahov

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý je zmluva uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán,
 - c) okamžite v prípade, ak dodávateľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy; ukončenie zmluvného vzťahu nastane v nasledujúci deň po písomnom doručení oznámenia prevádzkovateľa objednávatel'ovi, prípadne po zistení tejto skutočnosti objednávatel'om.
2. Vzťahy týkajúce sa odstúpenia od zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
4. Vzťahy týkajúce sa odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. VIII. Zmluvná pokuta

1. Otázky týkajúce sa zmluvnej pokuty výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka prípadne Občianskeho zákonníka.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že dôjde k nepredvídaným situáciám, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve, je prevádzkovateľ povinný o nich informovať objednávatel'a a spolu s nim dohodnúť postup riešenia.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 01. 02. 2024..
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa zmluvných vzťahov z tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručenie do vlastných rúk, aj keď bude zmluvnej strane poštou vrátená ako zásielka neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli že miestom doručovania zásielok je sídlo zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.
7. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, a že ju uzavreli slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne.
8. Zmluva je vyhotovená v 4-tich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre objednávateľa a 1 vyhotovenia pre prevádzkovateľa.

