

J 16/1631/2024

číslo zmluvy PPS : 6 - SVJUR - 65 LES

**Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv vzniknutých pri stavbe „Zaústenie 400 kV vedení do Est Vajnory, SO-01: Zaslučkovanie vedení 400 kV do Est Vajnory“**

uzatvorená podľa §35 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov v spojení s §11 ods.9 a ods.12 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

**I. Zmluvné strany**

**1. Vlastník:**

Obchodné meno: Mesto Svätý Jur  
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur  
V zastúpení: Ing. Šimon Gabura - primátor  
IČO: 304 832  
DIČ: 2020662138  
IČ DPH:  
Bank. spojenie, č. účtu: .....  
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112  
Tel. kontakt: +421 907 717 753  
Emailová adresa: jarmila.simanova@svatyjur.sk  
Zápis v registri: .....

(ďalej len „vlastník“)

**2. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy:**

Obchodné meno: Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.  
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava  
IČO: 35 829 141  
Bank. spojenie, č. účtu: Tatra Banka a.s., 2620191900 / 1100  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, vložka č. 2906/B oddiel: Sa

Prevádzkovateľa prenosovej sústavy zastupuje na základe splnomocnenia č. 38/2022 zo dňa 19.9.2022 mandatár:

Obchodné meno: RNDr. Martin Mocik - PEDOHYG  
Miesto podnikania: Lúčna 519/1, 059 35 Batizovce  
V zastúpení: RNDr. Martin Mocik - majiteľ živnosti  
IČO: 32 116 055  
DIČ: 1024912075  
IČ DPH: SK1024912075  
Bank. spojenie / č. účtu: Fio banka, a.s., 95159515 / 8330  
IBAN: SK81 8330 0000 0000 9515 9515  
Zápis v registri: Živnosť je zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu v Poprade, č. reg. 102-14273

(ďalej len „SEPS“ alebo „prevádzkovateľ“)

## II. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy je držiteľom povolenia č. 2005E 0137 v platnom znení na prenos elektriny na úrovni prenosovej sústavy na vymedzenom území Slovenskej republiky vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Spoločnosť SEPS je vlastníkom prenosovej sústavy Slovenskej republiky, vrátane budúceho nového vedenia, ktoré vznikne v rámci stavby „Zaústenie 400 kV vedení do ESt Vajnory, SO-01: Zaslúčkovanie vedení 400 kV do ESt Vajnory“.
3. Spoločnosť SEPS týmto zároveň oboznamuje vlastníka so svojim zámerom využitia lesných pozemkov v súvislosti s vyššie uvedenou stavbou, čo bude mať za následok trvalé vyňatie lesného pozemku z titulu umiestnenia stožiaru a obmedzené využívanie lesných pozemkov pre vlastníka v ochrannom pásme vedenia.
4. Spoločnosť SEPS z dôvodu výstavby nového vedenia zabezpečuje touto Dohodou úpravu vzájomných vzťahov zmluvných strán z titulu vyššie uvedenej líniovej stavby, umiestnenia stožiaru na lesnom pozemku vlastníka a núteného obmedzenia vlastníka v užívaní lesných pozemkov vyplývajúcich zo Zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o lesoch“), a podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

## III. Predmet Dohody

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, dotknutej stavbou spoločnosti SEPS, zapísanej na Okresnom úrade v Pezinku - katastrálny odbor, v katastrálnom území Svätý Jur, bližšie špecifikovanej v nasledovnej tabuľke:

| Parc. E | Parc. KN-C (pôv. stav) | LV   | Druh pozemku  | Parc. KN-C (nový stav) | Stavebný objekt | Plocha záberu m <sup>2</sup> | Majetkový podiel | Náhrada v EUR |
|---------|------------------------|------|---------------|------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|---------------|
| -       | 7362                   | 8512 | Lesný pozemok | 7362/4                 | Stožiar č.65    | 223                          | 1 / 1            | 4 266,34      |
|         |                        |      |               | 7362/3                 | Ochranné pásmo  | 2 519                        | 1 / 1            | 486,58        |

(ďalej len „lesný pozemok“).

Výmera pozemku zastavaného stožiarom č. 65 je spracovaná v geometrickom pláne č. 45935670-02/2023 na oddelenie pozemkov pre k.ú. Svätý Jur, ktorý vypracoval Geometer s.r.o. - Bc. Martin Zelenák a autorizačne overil Ing. Milan Majerník.

Výmera pozemku, do ktorého zasahuje ochranné pásmo nového vedenia je spracovaná v zázname podrobného merania zmien zo dňa 15.12.2023 na vyznačenie ochranného pásma na lesných pozemkoch pre k.ú. Svätý Jur, ktorý vypracoval Geometer s.r.o. - Bc. Martin Zelenák a autorizačne overil Ing. Milan Majerník.

2. Vlastník lesného pozemku vyjadruje v zmysle §7 ods. 3 Zákona o lesoch súhlas so zámerom elektroenergetickej stavby prevádzkovateľa prenosovej sústavy „Zaústenie 400 kV vedení do ESt Vajnory, SO-01: Zaslúčkovanie vedení 400 kV do ESt Vajnory“, zasahujúcej do lesného pozemku v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku Dohody, čo bude mať za následok vyňatie príslušnej časti lesného pozemku z plnenia funkcií lesov a obmedzenie využívania časti lesného pozemku na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle §7 ods.1 Zákona o lesoch.
3. Vlastník lesného pozemku vyhlasuje, že si je vedomý budúceho zriadenia zákonného vecného bremena na jeho pozemku v rozsahu ods.1 tohto článku Dohody v zmysle §11 ods.8 Zákona o energetike.

#### IV. Finančné nároky vlastníka za nútené obmedzenie užívania pozemku

1. V zmysle § 11 ods. 9 a §11 ods. 12 Zákona o energetike a v zmysle §35 Zákona o lesoch bola výška primeranej jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena - omedzením vlastníckych práv na lesnom pozemku obmedzenom z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS určená:
  - znaleckým posudkom č.19/2024, ktorý vypracoval Ing. Emil Mati - znalec z odboru stavebníctvo na sumu 19,13 EUR/m<sup>2</sup> - pre trvalé vyňatie pozemku stožiarového miesta
  - znaleckým posudkom č. 3/2024, ktorý vypracoval Ing. Peter Kozlík - znalec z odboru lesné hospodárstvo na sumu 0,19 EUR/m<sup>2</sup> - pre obmedzené využívanie lesa v ochrannom pásmeTo znamená:  $(223 \text{ m}^2 \times 19,13 \text{ EUR/m}^2) + (2519 \times 0,19 \text{ EUR/m}^2) = 4\,752,92 \text{ EUR}$ , slovom (štyritisícšesťdesiatdva, 92/100)<sup>1</sup>.
2. Uzavretím tejto Dohody považuje prevádzkovateľ nárok vlastníka na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena za uplatnený, za podmienok uvedených v bode 3. tohto článku.
3. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy uhradí jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch obmedzených z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS na základe faktúry vystavenej vlastníkom, ktorú vystaví do 15 dní odo dňa doručenia písomnej informácie o ukončenom porealizačnom zameraní stožiarov stavby, resp. ochranného pásma stavby a vyhotovenom geometrickom pláne.

Text faktúry bude nasledovný:

Mesto Svätý Jur ako vlastník pozemkov, parc. č. C-KN 7362/3, C-KN 7362/4, LV 8512, k.ú. Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, si týmto uplatňuje v súlade so Zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na uvedenom pozemku v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania uvedených pozemkov vo výške stanovenej znaleckým posudkom v rozsahu príslušného geometrického plánu z titulu elektroenergetickej stavby Zaústenie 400 kV vedení do ESt Vajnory, SO-01: Zaslučkovanie vedení 400 kV do ESt Vajnory.

4. Faktúra musí obsahovať základné identifikačné údaje právnickej osoby (obchodné meno, zápis v registri, IČO, sídlo. Faktúra musí taktiež obsahovať číslo účtu v tvare IBAN.
5. Faktúra sa považuje za doručенú v listinnej (tlačenej) forme na adresu sídla spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26. Faktúra sa v elektronickej forme považuje za doručенú, ak je doručенá výlučne na adresu [efaktury@sepsas.sk](mailto:efaktury@sepsas.sk). **Elektronická faktúra doručенá na inú e-mailovú adresu sa nepovažuje za elektronickú faktúru doručенú spoločnosti SEPS.**

#### V. Záverečné ustanovenia

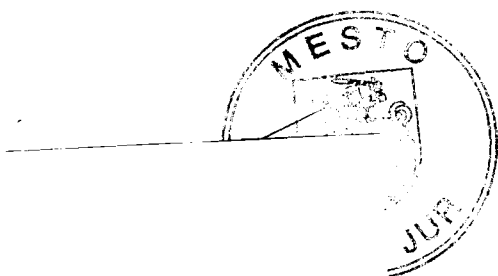
1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nakoľko spoločnosť SEPS je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že informácie o zmluve budú zverejnené spôsobom uvedeným v ust. § 5a ods. 3 zákona o slobodnom prístupe k informáciám a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
3. Dohoda je v troch vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, ako aj pre orgán štátnej správy lesného hospodárstva.
4. Na právne vzťahy založené Dohodou, ktoré nie sú výslovne v Dohode upravené, sa primeraným spôsobom uplatnia ustanovenia Zákona o lesoch, Zákona o energetike a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

<sup>1</sup> Ak je vlastník platcom DPH, k uvedenej výške jednorazovej náhrady bude uplatnená aj DPH.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a túto Dohodu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Právnym základom spracúvania osobných údajov je plnenie Dohody, ktorej ste zmluvnou stranou, ako aj plnenie zákonných povinností spoločnosti SEPS vyplývajúcich najmä zo Zákona o energetike, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona o katastri nehnuteľností a ostatnej súvisiacej legislatívy.
7. Vlastník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS [www.sepsas.sk](http://www.sepsas.sk), ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Svätom Juri dňa 21.2.2024

V Batizovciach dňa 7.2.2024



.....  
vlastník

.....  
poverený mandatár