



7 27/1632/2024

ZMLUVA
o nájme pozemku
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o nájme pozemku“)

1. Mesto Svätý Jur

zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**
bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
IČO : 00 304 832
/ ďalej prenajímateľ /

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Vladimír Petrakovič a manžel.

Erika Petrakovičová

bytom

(ďalej

Prenajímateľ a nájomca ďalej ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme pozemku za podmienok uvedených nižšie.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v obci Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur a to:
 - parc. č. 595/1 – „CKN“, ostatná plocha, o výmere 1313 m², LV 1968
 - parc. č. 595/52 – „CKN“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1214 m², LV 1968
 - parc. č. 595/54 – „CKN“, vinica, o výmere 5 m², LV 1968
 - parc. č. 595/55 – „CKN“, vinica, 6 m², LV 1968
 - parc. č. 595/56 – „CKN“, vinica, o výmere 9 m², LV 1968
 - parc. č. 595/57 – „CKN“, vinica, o výmere, 13 m², LV 1968
 - parc. č. 595/58 – „CKN“, vinica, o výmere 9 m², LV 1968
 - parc. č. 595/59 – „CKN“, vinica, o výmere 10 m², LV 1968
 - parc. č. 595/60 – „CKN“, vinica, o výmere 11 m², LV 1968
 - parc. č. 595/61 – „CKN“, vinica, o výmere 9 m², LV 1968
 - parc. č. 595/62 – „CKN“, vinica, o výmere 9 m², LV 1968
 - parc. č. 595/63 – „CKN“, vinica, o výmere 11 m², LV 1968
 - parc. č. 595/64 – „CKN“, vinica, o výmere 11 m², LV 1968
 - parc. č. 595/65 – „CKN“, vinica, o výmere 5 m², LV 1968
 - parc. č. 595/66 – „CKN“, vinica, o výmere 4 m², LV 1968
 - parc. č. 595/67 – „CKN“, vinica, o výmere 4 m², LV 1968
 - parc. č. 595/68 – „CKN“, vinica, o výmere 9 m², LV 1968
 - parc. č. 600/5 – „CKN“, trvalý trávnatý porast, o výmere 39 m², LV 1968

- parc.č. 653/20 – „CKN“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1017 m², právny vzťah k parcele nie je na LV
- parc.č. 651/1 – „EKN“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 311 m², LV 8053

2. Prenajímateľ je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku.

Čl. II Účel nájmu

1. Prenajímateľ Nájomcovi prenecháva do dočasného užívania (ďalej len do nájmu):
- časť parc. č. 595/1 – „CKN“, ostatná plocha, o výmere 636,3 m², LV 1968
 - časť parc. č. 595/52 – „CKN“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m², LV 1968 .
 - parc. č. 595/54 – „CKN“, vinica, o výmere 5 m², LV 1968
 - parc.č. 595/55 – „CKN“, vinica, 6 m², LV 1968
 - parc.č. 595/56 – „CKN“, vinica, o výmere 9 m², LV 1968
 - parc.č. 595/57 – „CKN“, vinica, o výmere, 13 m², LV 1968
 - parc.č. 595/58 – „CKN“, vinica, o výmere 9 m², LV 1968
 - parc.č. 595/59 – „CKN“, vinica, o výmere 10 m², LV 1968
 - parc.č. 595/60 – „CKN“, vinica, o výmere 11 m², LV 1968
 - parc.č. 595/61 – „CKN“, vinica, o výmere 9 m², LV 1968
 - parc.č. 595/62 – „CKN“, vinica, o výmere 9 m², LV 1968
 - parc.č. 595/63 – „CKN“, vinica, o výmere 11 m², LV 1968
 - parc.č. 595/64 – „CKN“, vinica, o výmere 11 m², LV 1968
 - parc.č. 595/65 – „CKN“, vinica, o výmere 5 m², LV 1968
 - parc.č. 595/66 – „CKN“, vinica, o výmere 4 m², LV 1968
 - parc.č. 595/67 – „CKN“, vinica, o výmere 4 m², LV 1968
 - parc.č. 595/68 – „CKN“, vinica, o výmere 9 m², LV 1968
 - časť parc.č. 600/5 – „CKN“, trvalý trávnatý porast, o výmere 0,24 m², LV 1968
 - časť parc.č. 653/20 – „CKN“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55,5 m², právny vzťah k parcele nie je na LV
 - parc.č. 651/1 – „EKN“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², LV 8053

za účelom zabezpečenia stavebného povolenia na realizáciu miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice.

2. Rozsah pozemku, ktorý je predmetom nájmu, je vyznačený na priloženej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. III. Cena nájmu

1. V súlade s uznesením MsZ 2024/1-11 zo dňa 07.02.2024 sa stanovuje výška nájmu 1€/rok (slovom: jedno euro) ročne. K nájmomnému sa nebude účtovať DPH.
2. Nájom za obdobie od 01.03.2024 do 31.12.2024 vo výške **1,00 Eur** je splatný do 31.03.2024.
3. Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájmomné za nasledujúce obdobie najneskôr do 31.03. v príslušnom kalendárnom roku prevodom na účet Prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne MsÚ, Prostredná 29, Svätý Jur.
4. Finančné plnenie sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa.

5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny ročného nájmu.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od podpisu Zmluvy do 28.02.2026.

Čl. V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu nehnuteľností uvedených v čl. I bodu 1. tejto Zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť predmet nájmu do prevádzky schopného stavu, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať Prenajímateľovi každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla Nájomcu, prevod vlastníckych práv a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas stavebných prác v lokalite Pezinské záhumenice a dokumentoch vydaných stavebným úradom po tomto termíne, bezpečný prechod pre peších a prejazdnosť motorových vozidiel cez lokalitu Pezinské záhumenice v oboch smeroch.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom uzatvorený na dobu určitú sa končí:
 - a/ uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
 - b/ výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, najmä s účelom Zmluvy.
 - c) výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu podľa čl. III, bod 1 a 2 o 30 dní.
 - d) uplynutím doby 28.02.2026, ak do tohto termínu nebude vydané Rozhodnutie o povolení stavby (stavebné povolenie) na realizáciu miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice.
 - e/ výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa ak nájomca predmet nájmu alebo jeho časť dá do podnájmu inej osobe.
 - f/ písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveď podľa čl. VI. bod 1. písmeno b, c, e musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je podľa dohody zmluvných strán tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Počas plynutia výpovednej doby je Nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.
4. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca bude uloženie plynovej prípojky riešiť s oprávnenou osobou.
2. Nájomca najneskôr do ukončenia tejto nájomnej zmluvy zabezpečí správu siete s oprávnenou osobou.
3. Každá zmluvná strana môže požadovať, aby prejav vôle druhej zmluvnej strany bol nahradený a chýbajúci obsah zmluvy doplnený súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže poselať prenajímateľ nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu prenajímateľa alebo nájomcu alebo osobným prevzatím. V prípade, že prenajímateľ alebo nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti prenajímateľovi alebo nájomcovi ako nedoručená v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenu v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, pričom prenajímateľ dostane tri vyhotovenia zmluvy a nájomca tiež dve vyhotovenia zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov a len po súhlase oboch zmluvných strán.
3. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení tejto zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.

Príloha: č. 1 Situácia

Vo Svätom Jure dňa **20. 02. 2024**

Za prenajímateľa :

Mesto Svä
zastúpené **Ing. Šimonom Gabourom**,
primátorom

Za nájomcu :

Vladimír Petrakovič
Erika Petrakovičová

LEGENDA - funkčné a materiálové členenie dopravných plôch



VOZOVKA - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA f.ir.D1 - základná šírka 3000mm
asfaltbetónový kryt AC 11 O, STN EN 13108-1, hrúbka 40mm

- Parc.č. 595/1 : predmet nájmu 455,6 m²
- Parc.č. 661/1 : predmet nájmu 3 m²
- Parc.č. 663/20 : predmet nájmu 43 m²
- Parc.č. 595/52 : predmet nájmu 15 m²
- Parc.č. 595/54 : predmet nájmu 5 m²
- Parc.č. 595/55 : predmet nájmu 1,4 m²
- Parc.č. 600/5 : predmet nájmu 0,24 m²

Spolu : predmet nájmu 523,24 m²



VOZOVKA - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA f.ir.D1 - rozšírený profil (výhybňa, obratlisko)
kryt betónová dlažba, hr.80mm, STN EN 1338

- Parc.č. 595/1 v : predmet nájmu 61,7 m²
- Parc.č. 663/20 : predmet nájmu 12,5 m²

Spolu : predmet nájmu 74,2 m²

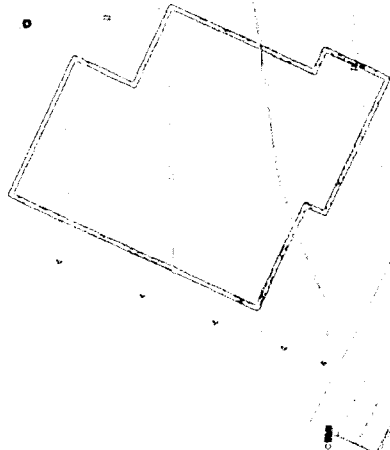


UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA f.ir.D1 - pruh pre peších, núdzový pruh pre motorovú dopravu
kryt betónová dlažba, hr.80mm, STN EN 1338

- Parc.č. 595/1 v : predmet nájmu 119 m²
- Parc.č. 595/68 : predmet nájmu 9 m²
- Parc.č. 595/67 : predmet nájmu 4 m²
- Parc.č. 595/66 : predmet nájmu 4 m²
- Parc.č. 595/65 : predmet nájmu 5 m²
- Parc.č. 595/64 : predmet nájmu 11 m²
- Parc.č. 595/63 : predmet nájmu 11 m²
- Parc.č. 595/62 : predmet nájmu 9 m²

Spolu : predmet nájmu 237,6 m²

CELKOM SPOLU : predmet nájmu 895,04 m²



NAZOV STAVBY:
VEREJNÁ DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - PEZINSKÉ ZÁHUMENICE, SVATÝ JUR
STAVEBNÝ OBJEKT:
SO-01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY