Dodatok č. 1
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
zo dňa 14.2.2024

(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany

Správa majetku mesta Trnava, p.o.
Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
IČO: 53041984
IČ DPH: SK2121254883
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK03 0900 0000 0051 6911 6466
Zodpovedná osoba, tel.: +421 907 295 575 (vrátnica)
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Centrum bojových športov Trnava
Sídlo: Botanická 16, Trnava 917 08
Štatutárny orgán: Mgr. Andrej Mičianik, tajomník
IČO: 37985922
DIČ: 2021971633
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je príspevková organizácia zriadená Mestom Trnava a samostatnou právnickou osobou, ktorý podpisom tohto Dodatku vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tohto Dodatku a plniť si záväzky z neho vyplývajúce.
2. Nájomca je slovenská právnická osoba – občianske združenie, založený podľa právneho predpisu Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.2.2024 Zmluvu o nájme nebytových priestorov s centrálnym číslom zmluvy 107/2024 (ďalej len „Zmluva“).
4. Zmluvné strany tohto Dodatku sa dohodli na nižšie špecifikovanom Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorý sa považuje za súčasť Zmluvy (ďalej tiež ako „Dodatok“).

Článok II.
Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany tohto Dodatku sa dohodli, že v súvislosti so zmenou vo výške nájomného upraveného v článku IV. Bod 1 Zmluvy mení s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku nasledovne:

a) Článok IV. Bod 1 Zmluvy sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„ 1. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 ods. 1 a nasl. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Cenníka MŠH a zľavy z cenníka udelenej primátorom mesta Trnava dňa 22.2.2024 dohodli na nájomnom vo výške 600 EUR bez DPH. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet nájomného tvorí Prílohu č. 2 zmluvy.“

b) Príloha číslo 1 a 2 Zmluvy sa mení tak, že jej pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

Príloha č. 1 zmluvy / Predmet nájmu

a) Predmet nájmu - nebytové priestory:

Označenie nebytového priestoru	Podlažie	Výmera prenajatých NP v m^2
Veľká hala	1.nadzemné	1100
Šatňa	1.nadzemné	20
Klubovňa	2.nadzemné	100
1.NP 1 miestnosť	1.nadzemné	100
2.NP do $50m^2$	2.nadzemné	50
2.NP od $50m^2$	2.nadzemné	Od 50

b) Predmet nájmu - hnuteľný majetok:

Označenie hnuteľného majetku	Počet kusov
Stolička	80
Stôl obĺžnikový	18

Príloha č. 2 zmluvy / Výpočet nájomného

a) Nájomné – nebytové priestory:

Objekt	Množstvo (počet hodín/dní)	Jednotková cena v zmysle Cenníka v EUR	Poznámka	Celkom v EUR bez DPH
Veľká hala	20 hod	20	23.02.,24.02.	400
Šatňa	42 hod	10	23.02.,24.02.	420
Klubovňa	18 hod	10	23.02.,24.02.	180
1.NP 1 miestnosť	14 hod	20	24.02.	280
2.NP do $50m^2$	14 hod	15	24.02.	210
2.NP od $50m^2$	14 hod	30	24.02.	420
Spolu bez zľavy				1910
				Zľava vo výške 73,33 %
Spolu so zľavou				**509,40**

b) Nájomné – hnuteľný majetok:

Predmet	Množstvo (počet hodín/dní)	Jednotková cena v zmysle Cenník v EUR	Poznámka	Celkom v EUR bez DPH
Stolička	80	2	24.02,	160
Stôl obdĺžnikový	18	10	24.02.	180
Spolu bez zľavy				340
				Zľava vo výške 73,33 %
Spolu so zľavou				**90,60**

c) Nájomné celkom:

Nájomné za nebytové priestory a hnuteľný majetok spolu bez DPH v EUR:	**600**

2. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany Dodatku vyhlasujú a berú na vedomie, že tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetného Dodatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi na webstránke www.crz.gov.sk.

2. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca dostane 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany Dodatku vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvorili ho po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok zverejnený dňa

V Trnave dňa

…..
Ing. Lenka Klimentová, PhD.,
za prenajímateľa

…..
Mgr. Andrej Mičianik,
za nájomcu