

**Dodatok č. 4**  
k nájomnej zmluve č. 026/18/07poz

**Prenajímateľ**

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Názov:            | Mesto Senec                   |
| Sídlo:            | Mierové nám. 8, 903 01 Senec  |
| IČO:              | 00 305 065                    |
| V zastúpení:      | Ing. Pavol Kvál - primátor    |
| Bankové spojenie: | Prima Banka Slovensko a.s.    |
| IBAN:             | SK94 5600 0000 0066 0282 7002 |
| Var.symbol:       | 6401                          |

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Názov:            | JUDr. Mária Nováková  |
| Rodné priezvisko: |  |
| Dátum narodenia:  |  |
| Trvalý pobyt:     | Jégého 16, 821 08 Bratislava  |

(ďalej ako „nájomca“)

**Článok I**  
**Predmet dodatku č. 4**

**Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 3 a čl. VII ods. 2 nájomnej zmluvy č. 026/18/07poz uzatvorenej dňa 14.06.2018, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:**

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s čl. 1 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:  
**Nájomné 2,14 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške 2,14 € x 55 m<sup>2</sup> = 117,70 €; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 118,- € (slovom: jednoostoosemnásť eur nula centov), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.“***
2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 3 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnáť rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku.***

*V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“*

3. V článku VII. Záverečné ustanovenia sa pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“*

## **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 026/18/07poz.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 4 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 4 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

**Za prenajímateľa:**

V Senci, dňa 21.02.2024

PODPÍSANÉ

.....  
Ing. Pavol Kvál  
Primátor

**Za nájomcu:**

V Senci, dňa 15.02.2024

PODPÍSANÉ

.....  
JUDr. Mária Nováková