

**Dodatok č. 11**  
k nájomnej zmluve č. 8/2009/MsKS

**Prenajíateľ**

**Názov:** Mesto Senec  
**Sídlo:** Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
**IČO:** 00 305 065  
**V zastúpení:** Ing. Pavol Kvál - primátor  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko a.s.  
**IBAN:** SK94 5600 0000 0066 0282 7002  
**Var.symbol:** 6401

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**Nájomca**

**Názov:** Karin Micháleková -CHIGNON  
**Sídlo:** Námestie 1. mája č. 2, 903 01 Senec  
**IČO:** 30358949  
**V zastúpení:** Karin Micháleková

(ďalej ako „nájomca“)

**Článok I**  
**Predmet dodatku č. 11**

**Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 10 nájomnej zmluvy č. 8/2009/MsKS uzatvorenej dňa 22.06.2009, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:**

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:  
Nájomné predstavuje čiastku  $144,71 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 26 \text{ m}^2 = 3762,46 \text{ €}$ ; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 3762,50 € (slovom: tritisícšesťdesiatdva eur päťdesiat centov).  
Mesačné nájomné predstavuje čiastku 313,54 € po zaokrúhlení 0,50 € nahor 314,- € (slovom: tristoštrnásť eur nula centov). Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena nájomného sa bude zaokrúhľovať na 50 eurocentov nahor.“*
2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 10 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajíateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnáť rozdiel vo výške***

*nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“*

3. V článku VII. Záverečné ustanovenia sa za ods. 4 vkladá nový ods. 5, ktorý znie nasledovne:

*„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“*

## **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 11 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 11 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 8/2009/MsKS.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 11 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 11 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 11 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 11 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

**Za prenajímateľa:**

V Senci, dňa 21.02.2024

PODPÍSANÉ

.....  
Ing. Pavol Kvál  
Primátor

**Za nájomcu:**

V Senci, dňa 19.02.2024

PODPÍSANÉ

.....  
Karin Micháleková