

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 002/2024

Prenajímateľ:

Obec Tvrdomestice

Tvrdomestice 42, 956 22

IČO: 00800104

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK10 5600 0000 0008 1395 3001

v zastúpení: Jozefom Beňom – starostom obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

meno a priezvisko: Olexandr Melnychuk

dátum narodenia:

adresa trvalého pobytu:

tel. kontakt:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prízemie budovy bývalej základnej školy (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť podľa ods. 1 tohto čl. zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je nájomca oprávnený a povinný nehnuteľnosť užívať výhradne na účel:
x konania rodinnej oslavy,
☐ konania karu,
☐ konania schôdze, školenia,
☐ prezentácie výrobkov,
☐ iné.....
(krížikom vyznačte dohodnutý účel nájmu)

Čl. III.

Doba nájmu od 23.02.2024 do 26.02.2024 do 15.00 hod. (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Čl. IV.

Nájomné

1. Za užívanie nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 70,-- EUR. a 10,--EUR poplatok za zapožičanie obrusov (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomné je splatné najneskôr pri odovzdaní nehnuteľnosti prenájomcovi, alebo do skončenia doby nájmu (čl. III) a to v hotovosti do pokladne prenájomcu.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
4. Nájomca sa pri preberaní nehnuteľnosti oboznámil s technickým stavom prenajímaných priestorov ako i so stavom hnutelných vecí a po skončení nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave a počte ako ich preberal.
5. V prípade poškodenia alebo straty je povinný zaplatiť náklady na opravu a náklady spojené s kú-

pou nových vecí .

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluvu.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

V Tvrdomesticiach, dňa 23.02.2024

.....
Jozef Beňo
starosta obce

.....
Nájomca

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a inventáru:

Misa polievková + naberačka 4 ks + 4 ks

Hlboké tanieri 30 ks

Plytké tanieri 30 ks

Dezertné tanieri 30 ks

Misa malá ovalná 3 ks

Misa veľká ovalná 4 ks

Misa veľká okrúhla 4 ks

Štamprlíky 10 ks

Poháre na víno 10 ks

Poháre na vodu 30 ks

Džbán 4 ks

Šálka na kávu 10 ks

Lyžička malá 30 ks

Košík na chleba 6 ks

Lyžica veľká 30 ks

Nôž 25 ks

Vidlička 30 ks

Obrusy 10 ks

Za nájomcu

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov a kľúčov:

Za prenajímateľa : Za nájomcu :

