

Nájomná zmluva č. Z18/2024-2

uzatvorená v zmysle
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov :	Slovenská národná galéria
Sídlo:	Riečna 1, 815 13 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka
Zodpovedný pracovník:	Mgr. Erika Trnková, riaditeľka Zvolenského zámku
Kontakt:	tel. 0911 405 611, e-mail: erika.trnkova@sng.sk
IČO:	00164712
DIČ:	2020829943
IČ DPH:	SK2020829943
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	IBAN: SK85 8180 0000 0070 0011 7526

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov :	LENKA promotion, s.r.o.
Sídlo:	044 81 Kysak 195
Zastúpený:	Lenka Koščáková
Kontaktná osoba:	Ján Koščák
Kontakt:	
IČO:	52 853 250
DIČ:	2121164672
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny štátnou príspevkovou organizáciou, zriadenou Ministerstvom kultúry SR.
- 2) Zvolenský zámok je vo vlastníctve štátu, v správe Slovenskej národnej galérie.
- 3) Nájomca je o. i. oprávnený organizovať kultúrno-spoločenské podujatia.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania určené priestory sprístupnenej časti vnútorného nádvorja Zvolenského zámku a priestory severozápadnej bašty zámku (zázemie, šatne a WC).

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, na deň 13.07.2024 (ďalej len „Doba nájmu“) v čase od 10:00 hod. do 22:00 hod.
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby prípravné práce k Podujatiu **nezačali dňa 13.07.2024 pred 10:00 hod. a boli ukončené v ten istý deň** demontážou a odvozom **najneskôr do 22:00 hod.**

Čl. IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na organizáciu **hudobného podujatia – Koncert Lenky Filipovej** (ďalej len Podujatie) v priestoroch uvedených v čl. II tejto Zmluvy s účasťou verejnosti v deň konania Podujatia 13.07.2024 so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 17:15 hod. a ukončením podujatia pre verejnosť v daný deň do 20:00 hod. Výhradným organizátorom Podujatia je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností – **zabezpečenie zdravotníckej aj hasičskej hliadky (od 500 návštevníkov)** ako i prípadné zabezpečenie súkromnej bezpečnostnej služby zabezpečujúcej kontrolu bezpečnosti objektu i návštevníkov a zákaz ich vstupu do vyčlenených priestorov objektu.
- 2) Nájomca je povinný splniť oznamovaciu povinnosť voči mestu Zvolen v zmysle zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v zmysle neskorších predpisov.
- 3) V prípade potreby **zabezpečenia prenájmu a odomknutia elektrickej prípojky** na vnútornom nádvorí Zvolenského zámku (špecifikácia: 2 x 380V zásuvka typ 63; 5-kolíková – 63 A) patriacej Divadlu Jozefa Gregora Tajovského vo Zvolene (ďalej len DJGT) je povinnosťou nájomcu kontaktovať zodpovedného pracovníka DJGT p. Bábelová: +421 905 804 191 za účelom podpisu prenájmu a dohodnutia podmienok využívania prípojky.
- 4) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 400,- € vrátane DPH
- 2) Nájomca nie je platcom DPH.
- 3) Úhradu vykoná nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Úhrada sa považuje za uhradenú momentom pripísania dohodnutej sumy na účet prenajímateľa
- 4) Faktúru prenajímateľ vystaví po podpise zmluvy oboma stranami.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním a konaním účastníkov a návštevníkov Podujatia,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnancom nájomcu, organizátorom, osobám

- povereným nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľom nájomcu, účinkujúcim alebo účastníkom Podujatia) vstup do vyhradených častí areálu Zvolenského zámku pri príprave v deň konania Podujatia 13.07.2024 od 10:00 do 17:30 hod. a po ukončení Podujatia, počas demontáže, do úplného vyčistenia priestorov dňa 13.07.2024 v čase od 20:00 do 22:00 hod.;
- b) umožniť nájomcovi, resp. ním povereným osobám v prípade potreby vjazd motorových vozidiel do vyhradených častí areálu Zvolenského zámku;
- c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC na vnútornom nádvorí zámku;
- d) poskytnúť predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre účel nájmu dohodnutý v článku IV. tejto zmluvy;
- e) poskytnúť podľa potreby prevádzkovo-technické služby s súvislosťou s Podujatím, najmä prístup k elektrickej energii, vode (podľa potreby), organizačno-technickú službu;
- 3) Nájomca má právo:
- a) využívať predmet nájmu, uvedený v čl. II tejto Zmluvy s dôrazom na fakt, že sa jedná o pamiatkovo chránený objekt, so zreteľom na bezpečnosť celého objektu, jeho súčastí i návštevníkov Podujatia.
- 4) Nájomca je povinný:
- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli žiadnym spôsobom ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Zvolenského zámku (NKP);
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV;
- c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich predmet nájmu so súhlasom nájomcu;
- d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarom a iným ohrozením pamiatkovo chráneného objektu;
- e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním (za podmienok vymedzených v čl. VI. bod 1) písm. b) tejto zmluvy), ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním;
- f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Zvolenského zámku výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II;
- g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu najneskôr do 13.07.2024 do 00.00 hod.;
- i) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov,
- j) propagovať prenajímateľa uvedením loga SNG (dodaného vopred) na tlačovinách a marketingových materiáloch;
- 5) Nájomca nesmie:
- a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste;
- b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe;
- c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu;
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 € (slovom tisíc EUR), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná;
- b) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán doručením odstúpenia v písomnej podobe, inak je neplatné;
- c) vzájomnou dohodou, pričom zmluvné strany sú zároveň povinné vysporiadať vzájomné záväzky zo zmluvy;
- d) zánikom jednej zo zmluvných strán;

Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

- a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne;

- b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie;
 d) dôjde k zrušeniu Podujatia;
 Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Vyššia moc a iné prekážky

- 1) Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nesplní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí Zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prepuknutie pandémie, prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať okamžite telefonicky alebo elektronicky a následne písomne druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek okolnostiach vyššej moci a preukázať ich primeraným spôsobom.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú sledovať a rešpektovať aktuálne hygienické a epidemiologické opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a usmernenia zriaďovateľov zmluvných strán.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 13.07.2024
- 2) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle §271 ods.1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Prenajímateľ: V dňa	Nájomca: V dňa
Mgr. Alexandra Kusá, PhD. generálna riaditeľka SNG	Lenka Koščáková konateľ LENKA promotion, s.r.o.