



ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 011/2024

uzavretá v zmysle ust. § 19 ods. 1 a 2 zák. č. 657/2004 Z. z. zákona o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o tepelnej energetike“) a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Obchodné meno : **BREZNO ENERGIA, s. r. o.**
Sídlo : Dr. Clementisa 1217/5
IČO : 55 400 752
DIČ : 2121976087
IČ DPH : -
Zápis v OR : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 46249/S
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK96 5600 0000 0099 9629 0001
Zastúpený : Ing. Ján Lukáč, konateľ
Oprávnený rokovať
vo veciach prevádzkových: 

Dispečing : +421 48 671 39 04, +421 915 823 536

(ďalej len „Dodávateľ“)

Odberateľ:

Obchodné meno : **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo : Lazovná 5952/63, 974 01 Banská Bystrica
Korešpondenčná
adresa : Mierová 23, 815 11, Bratislava
IČO : 42 499 500
Bankové spojenie : Štátna pokladnica/SPSRSKBA
IBAN : SK14 8180 0000 0070 0043 7837
Zastúpený : Mgr. Jozef Kiss, MA, prezident Finančnej správy SR

(ďalej len „Odberateľ“)

(Dodávateľ a Odberateľ samostatne aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa dodať predmet plnenia za podmienok dojednaných v tejto Zmluve a jej prílohách Odberateľovi a záväzok Odberateľa odobrať predmet plnenia a zaplatiť cenu v Zmluve a jej prílohách dojednaným spôsobom.

Predmetom plnenia na účely tejto Zmluvy je dodávka o odber:

- tepla na vykurovanie (Tepla)
- dopĺňovanie Teplonosnej látky.

Článok II. Vymedzenie ročného množstva a regulačného príkonu

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ dodá a Odberateľ odoberie počas príslušného kalendárneho roka Tepla v dohodnutom objeme pre odberné miesto vyplývajúce z *Prílohy č. 5* (ďalej len „Ročné množstvo“). Ročné množstvo na každý ďalší kalendárny rok (t) trvania tejto Zmluvy sa určí na základe písomnej objednávky, v rozsahu *Prílohy č. 5*, ktorú je Odberateľ povinný potvrdiť a doručiť Dodávateľovi v písomnej podobe najneskôr do 10. augusta príslušného kalendárneho roka (t-1). V prípade, ak Odberateľ nedoručí Dodávateľovi objednávku Ročného množstva v rozsahu *Prílohy č. 5* včas, Ročné množstvo tepla pre príslušný kalendárny rok t sa určí podľa skutočnej spotreby v roku t-2. Výška ročného regulačného príkonu odberného zariadenia je súčasťou *Prílohy č. 5* v súlade s vyhláškou č. 312/2022 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácie v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

2.2 Ročné množstvo na nasledujúci kalendárny rok sa považuje za dohodnuté v prípade, ak Dodávateľ potvrdí Odberateľovi objednávku Ročného množstva v zmysle predchádzajúceho článku 2.1. Pre prípad, že Dodávateľ objednávku nepotvrdí ani do 15. septembra, má sa za to, že objednávka Ročného množstva na nasledujúci kalendárny rok je potvrdená v znení, v akom bola predložená Dodávateľovi. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku Ročného množstva v zmysle predchádzajúceho článku 2.1. z nasledovných dôvodov: i) ak objednávka nespĺňa podmienky vyplývajúce z článku 2.1, ii) v prípade a v rozsahu nedostatku kapacít Dodávateľa na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla, alebo iii) z iných dôvodov, pri ktorých nemožno od Dodávateľa spravodlivo požadovať dodávku objednaného množstva Tepla.

2.3 Dodávka a odber Tepla sa budú uskutočňovať v súlade s Ročným odberovým diagramom (ktorý je súčasťou *Prílohy č. 5*) alebo Vykurovacou krivkou (*Príloha č. 4*) dohodnutou Zmluvnými stranami.

Článok III. Cena za dodávku – platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ uhradí Dodávateľovi cenu za dodávku Tepla stanovenú a fakturovanú v súlade s Cenovým rozhodnutím, vydaným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) (ďalej len „Cena“). V prípade, ak v priebehu trvania tejto Zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového Cenového rozhodnutia, Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Odberateľovi bez zbytočného odkladu. Odo dňa účinnosti nového Cenového rozhodnutia bude Cena stanovovaná v súlade s novým Cenovým rozhodnutím.

3.2 Cenu vody určuje ÚRSO. Dodávateľ Tepla nakúpenú vodu ďalej rozpočítava a fakturuje v súlade s platnou legislatívou a podmienkami tejto Zmluvy.

3.3 Cenu dopĺňovacej vody na doplnenie sústavy tepelných zariadení (ďalej len „Sústava“) určí kalkuláciou Dodávateľ Tepla v súlade s cenou nakúpenej vody a so skutočne vynaloženými nákladmi na úpravu vody v súlade s článkom IV. bod 4.5 tejto Zmluvy, pričom preukázanie takto vynaložených skutočných nákladov je Dodávateľ povinný predložiť spolu s vystavenou faktúrou. Cena nakúpenej vody je určená v zmysle aktuálne platného rozhodnutia ÚRSO pre dodávateľa vody na vymedzenom území.

3.4 Cena tepla sa skladá z dvoch zložiek a to z fixnej zložky maximálnej ceny tepla a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) Regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo Tepla na Odbernom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo Tepla v teplej vode na Odbernom mieste (v kWh).

3.5 Platby za opakované dodanie predmetu plnenia Teplo

3.5.1 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné platby za opakované dodanie Tepla najneskôr do 20. dňa každého kalendárneho mesiaca vo výške vyplývajúcej z Oznámenia o platbách za opakované dodanie predmetu plnenia. Predmetom Oznámenia je predpis mesačných platieb, ktoré Dodávateľ zašle Odberateľovi na každý kalendárny rok. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná vo výške podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

Pre výpočet mesačných platieb variabilnej zložky ceny tepla sa použije objednané množstvo tepla na rok t rozdelené do jednotlivých mesiacov v súlade s Vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z. v platnom znení, a pre výpočet mesačných platieb fixnej zložky ceny tepla sa použije 1/12 regulačného príkonu na rok t, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Takto vypočítané sumy sa vynásobia príslušnými jednotkovými cenami z posledného právoplatného cenového rozhodnutia ÚRSO.

3.5.2 Ročné vyúčtovanie odberu tepla Dodávateľ vykoná do 28.2. nasledujúceho roka a to nasledovne:

- (a) Variabilná zložka ceny tepla sa fakturuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste a za namerané alebo vypočítané množstvo tepla v teplej vode na odbernom mieste;
- (b) Fixná zložka ceny sa fakturuje:

Podľa skutočne dodaného množstva tepla. Po skončení každého kalendárneho roka sa celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla prerozdeli medzi jednotlivých odberateľov v celej sústave tepelných zariadení podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t do jednotlivých objektov spotreby.

Dohodnutá lehota splatnosti vyúčtovacej faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

3.6 Platby za opakované dodanie predmetu plnenia pitnej vody použitej na dopĺňovanie Teplonosnej látky.

3.6.1 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné platby za opakované dodanie pitnej vody použitej na dopĺňovanie teplonosnej látky na základe mesačných faktúr vystavených dodávateľom podľa bodu 3.3 a 3.6.2 tohto článku. V prípade, ak faktúra bude obsahovať skutočne vynaložené náklady Dodávateľa na úpravu vody, Dodávateľ je povinný takéto náklady Odberateľovi preukázať, a to predložením relevantných dokladov spolu s vystavenou faktúrou.

3.6.2 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi mesačné platby za dodanie pitnej vody použitej na dopĺňovanie teplonosnej látky podľa nameraného údaju vodomera na dopĺňovacom zariadení systému kúrenia na základe mesačných faktúr vystavených dodávateľom len v prípade, ak je spotreba Teplonosnej látky vyvolaná alebo spôsobená konaním odberateľa.

3.6.3 Dodávateľ vystaví faktúru za dodanie v zmysle bodu 3.6.1. a 3.6.2 do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Odberateľ sa zaväzuje vystavené faktúry uhradiť v lehote splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná vo výške podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

3.7 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať platby v prospech bankového účtu Dodávateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, alebo iného bankového účtu písomne oznámeného Dodávateľom Odberateľovi.

3.8 V prípade omeškania Odberateľa s úhradou akejkoľvek platby v zmysle tejto Zmluvy je Dodávateľ oprávnený vyfakturovať Odberateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania vo výške určenej podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok IV.

Obchodno-technické podmienky dodávky

4.1 Miesto dodávky Tepla. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka Tepla bude uskutočňovaná do Odberných miest, v ktorých sa Teplo považuje za dodané Odberateľovi. V Odberných miestach prechádza na Odberateľa vlastnícke právo k Teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom Teple.

4.2 Určenie množstva odobratého Tepla. Množstvo dodaného Tepla sa vyhodnocuje meraním prostredníctvom meradiel dodávky Tepla inštalovaných a overených v súlade s platnými právnymi predpismi. Odborné miesto pre dodávku Tepla je uvedené v *Prílohe č. 2*. Odpočty meradiel vykonáva Dodávateľ v posledný deň v mesiaci, resp. podľa dohody s Odberateľom.

4.3 V prípade, ak dôjde k poruche meradla, nesprávnemu meraniu z technických dôvodov, neoprávnenému odberu Tepla alebo ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, Dodávateľ určí množstvo Tepla odhadom na základe spotreby zistenej z obdobia funkčnosti určeného meradla v závislosti od dennostupňov v danom období alebo podľa porovnateľného obdobia.

4.4 Dodávateľ je v súlade s platnými právnymi predpismi oprávnený inštalovať nové meradlo na svoje náklady a taktó inštalované meradlo používať na vyhodnocovanie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. V prípade, ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania meradlami Tepla, v súlade s platnými právnymi predpismi, môže písomne požiadať Dodávateľa o ich preskúšanie. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sú v medziach presnosti, Odberateľ uhradí Dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadu, že k preskúšaniu došlo na základe podnetu Dodávateľa. Ak sa však pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, Dodávateľ zabezpečí opravu alebo výmenu meradla na svoje náklady.

4.5 Teplonosná látka. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcej z platných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody alebo inej Teplonosnej látky prúdiacej Sústavou (ďalej len „**Teplonosná látka**“); parametre Teplonosnej látky sú bližšie špecifikované v *Prílohe č. 2*. Teplonosná látka je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa prípadne výrobcu tepla, ak je tento odlišný od Dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť Teplonosnú látku prúdiaca sústavou tepelných zariadení Odberateľa a/alebo odberným zariadením Odberateľa (bez ohľadu na to, či je jeho vlastníkom) pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napríklad chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplnenej alebo nahradenej Teplonosnej látky oprávnený požadovať od Odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné doplňovanie Teplonosnej látky. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o spôsobe úhrady Ceny.

4.6 Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky. Dodávateľ je oprávnený v zmysle § 26 ods. (1) Zákona o tepelnej energetike obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v nevyhnutnom rozsahu, ak

a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu Sústavy tepelných zariadení, pričom je povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,

b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na Sústave tepelných zariadení,

c) sa teplo odoberá Sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,

d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny alebo dodávka vody na výrobu tepla,

e) Odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ, pričom táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy,

f) odber tepla je neoprávnený.

4.7 Dodávateľ je oprávnený vykonať obmedzujúce opatrenia pri stavoch núdze v tepelnej energetike podľa aktuálnej potreby.

4.8 Ostatné technické podmienky dodávky Tepla sú obsahom *Prílohy č. 1* a uplatňujú sa v každom kalendárnom roku trvania tejto Zmluvy, pokiaľ z dojednania Zmluvných strán nevyplynie niečo iné.

Článok V. Podmienky skončenia odberu tepla

5.1 Túto Zmluvu možno jednostranne ukončiť len z dôvodov a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy alebo kogentných ustanovení príslušného zákona.

5.2 Odberateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu ak:

- a) Dodávateľ Tepla bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom zmení teplotnú látku,
- b) Dodávateľ Tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok Tepla alebo neplní podstatné náležitosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnej látky a hospodárnosť dodávky Tepla,
- c) objekt spotreby Tepla nie je pripojený do sústavy tepelných zariadení Dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom a Odberateľ splní podmienky podľa § 20 odsek 4 Zákona o tepelnej energetike,
- d) objekt spotreby Tepla je pripojený do sústavy tepelných zariadení Dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom okrem účinného centralizovaného zásobovania teplom z obnoviteľných zdrojov a Odberateľ si zabezpečí teplo vyrobené výlučne z obnoviteľných zdrojov energie alebo odpadového tepla v decentralizovanom zdroji tepla, ak so skončením odberu tepla nie je spojené odpojenie objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom.

5.3 Ak je so skončením odberu Tepla spojené odpojenie objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa.

5.4 Ak Dodávateľ Tepla vo svojej dodávke tepla dodáva menej ako 50 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ Tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný Dodávateľ Tepla.

5.5 Odberateľ môže vypovedať túto Zmluvu, ak výpoveď písomne oznámi Dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky Tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu Tepla podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy. Výpovedná doba začína a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Dodávateľovi.

5.6 Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa Odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ÚRSO. Ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa zahŕňajú náklady, ktoré vznikli priamo v dôsledku fyzického odpojenia objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa, a náhradu neamortizovanej časti prostriedkov potrebných na výrobu a rozvod tepla Odberateľovi, ktorý sa odpája od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa.

5.7 Koncový odberateľ môže skončiť odber tepla len na úrovni celého objektu spotreby tepla.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak si Odberateľ nesplní povinnosť úhrady Ceny za dodávku predmetu plnenia najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy tiež v prípade neoprávneného odberu Tepla podľa § 22 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení. Odstúpením Dodávateľa od Zmluvy podľa tohto článku 5.8 Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy Odberateľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že vzájomne poskytnuté plnenia ku dňu zrušenia tejto Zmluvy zostávajú zachované.

Článok VI. Reklamačné konanie

6.1 Reklamácia je podanie Odberateľa adresované Dodávateľovi, ktorým sa Odberateľ domáha zodpovednosti Dodávateľa za vadnú alebo oneskorenú dodávku predmetu plnenia Zmluvy, pričom takýto stav trvá v čase uplatnenia reklamácie. V rámci reklamačného konania Odberateľ požaduje od Dodávateľa nápravu alebo náhradu za vadnú alebo oneskorenú dodávku predmetu plnenia Zmluvy. Účelom reklamácie je odstránenie nedostatkov plnenia Dodávateľa.

6.2 Predmetom reklamácie môže byť najmä, avšak nie výlučne:

- (a) fakturácia poskytnutého plnenia
- (b) kvalita poskytovaného plnenia
- (c) čas poskytovaného plnenia

- (d) odpočet určeného meradla
- (e) prerušenie alebo obmedzenie dodávky predmetu plnenia.

6.3 Odberateľ môže uplatniť reklamáciu u Dodávateľa:

- (a) písomne na adrese sídla Dodávateľa
- (b) elektronicky na mailovej adrese info@breznoenergia.sk.

6.4 Podanie, ktorým Odberateľ uplatní svoje právo na reklamáciu musí obsahovať:

- (a) identifikáciu Odberateľa
- (b) číslo Zmluvy Odberateľa
- (c) adresu Odberného miesta
- (d) kontakt na Odberateľa (telefónne číslo, mailová adresa, poštová adresa)
- (e) popis s odôvodnením reklamácie spolu s priloženými dôkazmi na posúdenie reklamácie Dodávateľom a preukázanie skutočností predložených Odberateľom.

V prípade, že reklamácia neobsahuje údaje podľa tohto článku 6.4 Zmluvy je Dodávateľ povinný kontaktovať Odberateľa a vyzvať ho na doplnenie údajov v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem (7) dní od doručenia výzvy. Lehota na vybavenie reklamácie podľa článku 6.5 tejto Zmluvy sa predlžuje o dobu od výzvy Dodávateľa na doplnenie údajov po doplnenie chýbajúcich údajov Odberateľom.

6.5 Dodávateľ potvrdí Odberateľovi prijatie reklamácie. Dodávateľ je povinný vybaviť reklamáciu do tridsať (30) dní od jej podania Odberateľom. Podanie reklamácie nemá odkladný účinok na povinnosť Odberateľa uhradiť Cenu, alebo inú platbu v súvislosti s dodávkou predmetu plnenia podľa Zmluvy v lehote splatnosti. Dodávateľ je oprávnený uplatniť u Odberateľa úrok z omeškania aj počas vybavovania reklamácie. Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech Odberateľa, Dodávateľ zašle Odberateľovi faktúru na čiastku rozdielu.

Článok VII. Spoločné ustanovenia

7.1 Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy budú doručované osobne alebo na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak písomnosť zaslaná Zmluvnej strane na vyššie uvedenú adresu (resp. na inú písomne oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote alebo z dôvodu neznámeho adresáta), a to dňom vrátenia zásielky. V prípade, ak Zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia prevzatia zásielky.

7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s touto Zmluvou. Zväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na informácie, ktoré boli sprístupnené alebo inak oznámené Zmluvnou stranou v súlade s platnými právnymi predpismi.

7.3 V prípade, ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť také ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia. Do času nahradenia takého ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných aplikovateľných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy aplikovať.

7.4 Pokiaľ Zmluvnými stranami nie je dojednané inak, túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými a číslovanými dodatkami k Zmluve.

7.5 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

7.6 Zmluvné strany sú povinné spracúvať osobné údaje štatutárneho orgánu druhej Zmluvnej strany, ktoré im boli poskytnuté druhou Zmluvnou stranou na účel uzatvorenia tejto Zmluvy, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov - ďalej len „Nariadenie GDPR“) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), pričom Zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.

7.7 Odberateľ je povinný spracúvať osobné údaje osoby Dodávateľa oprávnenej rokovať vo veciach prevádzkových (ďalej len „Poverená osoba Dodávateľa“), uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, poskytnuté Dodávateľom na účel zabezpečovania plnenia úloh Dodávateľa v zmysle tejto Zmluvy, v súlade s Nariadením GDPR a so zákonom č. 18/2018 Z. z., pričom Odberateľ tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmie.

7.8 Dodávateľ uvádza, že pri stanovení rozsahu osobných údajov Poverenej osoby Dodávateľa, uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, postupoval v súlade so zásadou minimalizácie osobných údajov uvedenou v ustanovení článku 5 ods. 1 písm. c) Nariadenia GDPR, a tieto osobné údaje sú tak primerané, relevantné a obmedzené na rozsah, ktorý je nevyhnutný vzhľadom na účel uvedený v bode 7.7 tohto článku Zmluvy, na ktorý ich bude Odberateľ spracúvať.

7.9 Ostatné podmienky spracúvania osobných údajov sa riadia zákonmi a osobitnými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase spracúvania osobných údajov na území Slovenskej republiky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.03.2024 alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR (ďalej ako „CRZ“) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Dodávateľ berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie Odberateľom v CRZ, s čím Dodávateľ súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady. Ak vznikne povinnosť dodávky predmetu plnenia pred podpisom Zmluvy súlade s § 19 ods. 3 Zákona o tepelnej energetike, jednotlivé záväzky budú vysporiadané v súlade s touto Zmluvou. Povinnosť dodávky a odberu predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy ako aj povinnosť úhrady nákladov však Zmluvným stranám vzniká odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Týmto dňom sa dojednania Zmluvných strán, ktorých predmetom je plnenie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú touto Zmluvou, a to v celom rozsahu.

8.2 Táto Zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú.

8.3 Táto Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.

8.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Dodávateľ obdrží (1) jeden rovnopis a Odberateľ obdrží (2) dva rovnopisy.

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle a nebola zjednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na dôkaz tohto Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:

Príloha č. 1: Ostatné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla;

Príloha č. 2: Špecifikácia Odberných miest;

Príloha č. 3: Údaje o objekte spotreby;

Príloha č. 4: Vykurovací krivka, ak sa neurčuje odberový diagram;

Príloha č. 5: Dohoda o odbere tepelnej energie na rok 2024

V Brezne, dňa

V Bratislave, dňa

Dodávateľ

Odberateľ

.....
BREZNO ENERGIA, s. r. o.
Ing. Ján Lukáč, MBA,
konateľ

.....
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Mgr. Jozef Kiss, MA
prezident Finančnej správy SR

Príloha č. 1

Ostatné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla

Zmluvné strany dojednávajú nasledovné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla podľa Zmluvy (ust. § 19 ods. 2 Zákona o tepelnej energetike):

1. Dodávku tepla na vykurovanie zabezpečuje Dodávateľ v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa. Dodávka Tepla resp. prevádzka vykurovacieho systému po dohode s Odberateľom je zabezpečovaná s nočným tlmením od 22.00 h do 5.00 h nasledujúceho dňa.
Teplú vodu je dodávateľ povinný dodávať denne v čase od 5.00 h do 23.00 h.
V technicky možných prípadoch po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán je možné dohodnúť odlišný spôsob dodávky energií.
2. Regulácia teploty výstupného teplotného média je zabezpečovaná automatickou reguláciou teploty podľa vykurovacej krivky a v prípade odberu TV aj dodržiavaním stabilnej hodnoty výstupnej teploty.
3. V prípade, že z daného zdroja sú napojení viacerí odberatelia, Dodávateľ je oprávnený rozhodnúť a tepelné parametre a prevádzkové režimy zjednotiť.
4. Odberateľ nie je oprávnený dodané médiá použiť na iný než v Zmluve dohodnutý účel.
5. Majetkovo-právna hranica dodávky tepla na ÚK, TV a Tepla na iné využitie, ktorá zároveň rozdeľuje zodpovednosť za výkon opráv a údržby zariadení, je uvedená v Prílohe 2 tejto Zmluvy.
6. V prípade nedoriešeného vlastníctva tepelného rozvodu, Zmluvné strany sú povinné dohodnúť miesto zmluvného odovzdania dodávky Tepla a TV. Do doby uzavretia dohody, Dodávateľ určí miesto odovzdania dodávky a Odberateľ je povinný rešpektovať toto rozhodnutie do doby konečného dohovoru, resp. súdneho rozhodnutia.
7. V prípade úbytku teplotného média na vnútornom rozvode objektu odberu, Dodávateľ zodpovedá za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu Odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia.
8. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní objektov spôsobené nedostačujúcou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky/odberového diagramu dohodnuté v Zmluve.
9. Za hydraulické vyregulovanie sústavy tepelných zariadení po odberné zariadenie Odberateľa zodpovedá Dodávateľ, za hydraulické vyregulovanie svojich odberných zariadení zodpovedá Odberateľ.
10. V prípade odberu TV, Dodávateľ nezodpovedá Odberateľovi za dôsledky nedostatočného zásobovania TV v nasledovných prípadoch:
 - a. ak dôjde k poruchovému výpadku dodávky alebo k zníženiu tlaku z verejnej vodovodnej siete a preukáže, že podnikol opatrenia na odstránenie nedostatkov,
 - b. ak je nedostačujúca prenosová kapacita odberného zariadenia Odberateľa, či už vplyvom neúmernej spotreby, netesnosťou rozvodu a pod.,
 - c. ak je dokázateľne zlá kvalita vody dodávaná do miesta prípravy TV z verejného vodovodu,
 - d. ak je odberné zariadenie Odberateľa v zlom technickom stave,
 - e. ak nekvalitná dodávka TV je spôsobená poruchami a hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TV v objekte Odberateľa.

11. Odberateľ nemôže bez súhlasu Dodávateľa vykonať zásah na vnútorných rozvodoch svojho odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť Dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť Dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Vyjadrenie Dodávateľa k uvedenej problematike je pre Odberateľa záväzná. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberného zariadenia Odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia Dodávateľa, nenesie Dodávateľ zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
12. Odberateľ nemôže bez súhlasu Dodávateľa pripojovať ďalšie, v projekte sústavy tepelných zariadení zdroja neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon zariadení na spotrebu tepla v objekte spotreby. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát.
13. Dodávateľ je oprávnený za účasti Odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u Odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných Odberateľom na účely Zmluvy o dodávke tepla, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
14. Odberateľ dáva súhlas zamestnancom Dodávateľa tepla a zamestnancom jeho dodávateľov prác, podľa potreby, k vstupu do objektu spotreby za účelom obsluhy, výkonu opráv, údržby tepelno-technických zariadení Dodávateľa a odpočtov určených meradiel.

Meranie

1. V prípade umiestnenia určeného meradla priamo v objekte spotreby Odberateľa, Odberateľ je povinný umožniť Dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte spotreby Odberateľa, umožniť Dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, umožniť Dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu, oznámiť bezodkladne Dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla a bezpečný prístup oprávnených osôb Dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte, v termínoch oznámených Dodávateľom tepla.
2. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla Dodávateľa tepla umiestneného v objekte spotreby.
3. Únik vody v objekte spotreby je Odberateľ povinný oznámiť bezodkladne po zistení a rovnako po odstránení poruchy informovať Dodávateľa, prípadne prizvať Dodávateľa z dôvodu kontroly a odpočtu stavu určených meradiel a následnej fakturácie úniku vody a Tepla.
4. Ak Odberateľ odoberá SV z Odberného miesta Dodávateľa tepla, môže požiadať dodávateľa vody o pripojenie sa na hlavný rozvod vody. Pred uzavretím zmluvy na dodávku SV s dodávateľom vody, požiada Dodávateľa tepla o súhlas s projektovým riešením odpojenia sa od dodávky SV.
5. V prípade, že predmetom zmluvného vzťahu je doplňovanie teplotnosného média, doplnenie sa vyfakturuje samostatnou faktúrou za každý mesiac, v ktorom doplňovací vodomer nameral spotrebu.
6. Vlastník doplňovacieho vodomeru je povinný zabezpečiť udržiavanie doplňovacieho vodomeru a písomne oznámiť druhej strane termín výmeny tohto meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle.

Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

Dodávateľ je oprávnený pri stavoch núdze v tepelnej energetike podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia v zmysle aplikovateľných právnych predpisov. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.

Príloha č. 2
Špecifikácia Odberných miest

1) Identifikačné údaje Odberateľa tepla:

Odberateľ:	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky		
Objekt – ulica, číslo:	Laskomerského 14	Súpisné číslo:	01161
S účinnosťou:	01.03.2024		

2) Identifikačné údaje vykurovacej sústavy:

Adresa tepelného zdroja:	Plynová kotolňa Mostárenská		
Stavebné číslo tepelného zdroja:	PK11_Mostárenská	Číslo strediska:	2063101610501
Stavebné číslo OST:		Číslo strediska:	

3) Médium ÚK/TE

- a výstupe zo zdroja tepla
 tepelná energia z primárneho rozvodu
 ÚK zo sekundárneho rozvodu
 OST/DOST/KOST

Odberné miesto číslo:	UK_PK11_Laskomerského 14	Umiestnenie meradla:	v objekte Laskomerského 14	
Nočný útlm vykurovania (ÚK)		Od: 22.00 h	Do: 5.00 h	

4) Médium TÚV/Teplo na ohrev vody

Miesto merania tepla na prípravu TÚV:	Odberné miesto	OST/KOTOLŇA:	
Miesto merania množstva dodanej TÚV:	Odberné miesto	OST/KOTOLŇA:	
Miesto merania množstva dodanej TÚV: Objekt	Číslo odberu:	-	
	Umiestnenie:	-	
Zdroj SV na TÚV	Dodávateľ:	<input type="checkbox"/>	
	Odberateľ:*	<input type="checkbox"/>	
Dodávka TÚV denne v čase	Od: 5.00 h	Do: 23.00 h	
Dodávka tepla na prípravu TÚV denne v čase (z primáru)	-	-	

* vlastný domový rozvod

5) Technické parametre teplotnosnej látky

Médium: teplá voda upravená

6) Požadovaný max. tepelný príkon na odbernom mieste

P.č.	Odberné miesto č.	Adresa objektu spotreby	Požadovaný maximálny tepelný príkon v kW
1.	UK_PK11_Laskomerského 14	Laskomerského 14	
2.			
Spolu:			

7) Majetkovo právna hranica pre ÚK, TÚV a iné využitie

Majetkovo právna hranica pre ÚK je prvá uzatváracia armatúra sekundárnej strany DOST a na vratnom potrubí je posledná uzatváracia armatúra sekundárnej strany DOST. Majetkovo právna hranica pre dodávku TÚV je prvá uzatváracia armatúra rozvodu z DOST a na cirkulačnom potrubí je posledná armatúra vstupu rozvodu do DOST

8) Médium SV

Miesto merania a odberu:	-	Číslo odberného miesta:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

Príloha č.3
Oznámenie údajov o objekte spotreby

Odberateľ: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Objekt - ulica, č.: Laskomerského 14
S účinnosťou: 01.03.2024

Súpisné číslo: 01161

1. Obyvateľstvo

	Počet obyvateľov	Počet bytov	Podlahová plocha bytov v m ²	Konštrukčná výška	Obostavaný objem v m ³
Spolu:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Odber teplej vody:			áno/nie	<input type="text"/>	
Odber studenej vody:			áno/nie	<input type="text"/>	
				<input type="text"/>	

2. Spoločné priestory slúžiace obyvateľstvu

	Podlahová vykurovaná plocha v m ²	Konštrukčná výška	Obostavaný objem v m ³
Spolu:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Odber teplej vody:	áno/nie	nie	
Odber studenej vody:	áno/nie	<input type="text"/>	
Podlahová plocha bytov vrátane spoločných priestorov: v m ²		<input type="text"/>	
Obostavaný objem priestoru vrátane spoločných priestorov: v m ³		<input type="text"/>	

3. Členenie nebytových priestorov

	Nebytový priestor	Podlahová (vykurovaná) plocha v m ²	Konštrukčná výška miestnosti	Obostavaný objem v m ³
Spolu:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vykurovaná plocha nebytových priestorov spolu: v m ²			<input type="text"/>	
Obostavaný objem nebytových priestorov spolu: v m ³			<input type="text"/>	

4. Odber vody do nebytových priestorov

Typ nebytového priestoru	Odber TV áno/nie	Odber SV áno/nie	Počet pracovníkov	Zaradenie osoby*	Vodomer TV nainštalovaný áno/nie	Vodomer SV nainštalovaný áno/nie

*Zaradenie osoby do určitej skupiny (zamestnanec, dieťa, návštevník...) je rozhodujúce na určenie smerného čísla spotreby vody v prípadoch nameraných odberov.

Odberateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie zmien rozhodujúcich pre mesačné vyúčtovanie: obostavaný objem priestorov v požadovanom členení, spotrebu vody v nebytových priestoroch, pri nameranom odbere vody aj počet osôb alebo zmenu v spotrebe vody (mimo domácností) najneskôr **do 25. dňa** bežného mesiaca, za ktorý sa vykonáva fakturácia.

5. Zoznam poverených osôb na strane odberateľa

Funkcia	Meno	Telefón	E-mail
Zodpovedný za technické veci	██████████	██████████	energetika@financnasprava.sk
Zodpovedný za zmluvné veci			
Zodpovedný za ekonomické veci			
Zástupca vlastníkov bytov			

V dňa:

Odberateľ

Príloha č.4
Vykurovacia krivka



Dohoda o odbere tepelnej energie – Príloha 5 k Zmluve

Finančné riaditeľstvo SR

Lazovná 5952/63

974 01 Banská Bystrica

Zmluvné obdobie: 2024
Zmluva číslo: 011/2024
Číslo odberného miesta: podľa rozpisu
Názov odberného miesta: podľa rozpisu

Zmluvne dohodnuté množstvo tepelnej energie na ÚK a prípravu TV je v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 312/2022 Z.z určené podľa dodávky tepla z predošlých období.

Číslo odb. ÚK	Číslo odb. TÚV	OM	Priestor y	ÚK (kWh)	TT (kWh)	Spolu (kWh)
UK_PK11_Laskomerskéh o 14 Brezno		01161_NP_Laskomerskéh o 14 Brezno	Nebytové	163 669,00		163 669,00
Spolu:				163 669,00	0,00	163 669,00

Dodávateľ:
Dátum potvrdenia:

Odberateľ:
Dátum potvrdenia:

Ing. Ján Lukáč, konateľ
Brezno Energia s.r.o.

1. REGULAČNÝ PRÍKON ODBERNÉHO ZARIADENIA

Regulačný príkon tepelnej energie na ÚK a prípravu TV je vypočítaný na rok 2024 v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 312/2022, Z.z. ako podiel skutočné dodaného množstva tepla v kWh v roku 2021 do odberného zariadenia a počtu hodín 5300. Takto vypočítaný regulačný príkon platí pre celé regulačné obdobie 2024 – 2027.

Číslo odb. ÚK	Číslo odb. TUV	OM	Priestory	Reg.pr.U K (kW)	Reg.pr.TT(kW)	Reg.pr.TT+UK(k W)
UK_Laskomerské o 14 Brezno		01161_802_Laskomersk ého 14 Brezno	Nebytové	30,88		30,88
Spolu:				30,88	0,00	30,88

2. VYKONANÉ RACIONALIZAČNÉ OPATRENIA

Vykonané racionalizačné opatrenia v objekte spotreby tepla	Termín realizácie
Hydraulické vyregulovanie	
Zateplenie objektu (čiastočne, celý objekt)	
Osadenie určených meradiel pre byt	
Osadenie pomerových rozdeľovačov tepla	
Termostatizácia	
Poznámka	