

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi

Čl. 1. Zmluvné strany

1. Mandant:

Obchodné meno/Názov	Obec Oravská Polhora
Miesto podnikania/Sídlo	Hlavná č. 454/400, 029 47 Oravská Polhora
IČO:	00314749
DIČ:	2020571740
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK05 5600 0000 0040 0689 1033
V mene kt. koná:	Ing. Michal Strnál, starosta obce

(ďalej len „Mandant“)

2. Mandatár

Obchodné meno/Názov:	Ing. Dušan Kudjak - INTERMONSTAV
Miesto podnikania/Sídlo:	02944 Rabča, Radová 477
IČO:	37048546
DIČ:	1021466325
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK95 0900 0000 0003 2155 8240
Zapísaný:	Živnostenský register, číslo: 507-632
V mene, kt. koná:	Ing. Dušan Kudjak, 04304*10, 03957*10

(ďalej len „Mandatár“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto mandátnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je záväzok Mandatára zabezpečovať riadenie záležitostí uvedených v tejto Zmluve pre Mandanta a záväzok Mandanta zaplatiť Mandatárovi za túto činnosť odmenu.
2. Týmto sa Mandatár zaväzuje pre Mandanta zabezpečovať výkon technického dozoru na stavbe: **„Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba ZŠ 130 Oravská Polhora“** investora (stavebný dozor) v rozsahu, ktorý je **prílohou č. 1** tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve so záujmami Mandanta.
3. S týmto cieľom Mandant udeľuje Mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude Mandatár v mene a na účet Mandanta vykonávať na základe tejto Zmluvy.

Čl. 3 Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne platné zákony a záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je Mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami Mandanta.

3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v čl. 2 tejto zmluvy a zhotovením preberacieho protokolu medzi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Čl. 4 Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa čl. 2 tejto zmluvy spojené s výkonom činností stavebného dozoru zabezpečí počas realizácie prác zhotoviteľom a to podľa prílohy č.1 do doby odovzdania stavby zhotoviteľom. Termín začatia prác bude totožný s termínom odovzdania staveniska so zhotoviteľom prác. Plánovaná dĺžka realizácie stavebných prác je 24 mesiacov.
2. Dodržanie termínu podľa čl. 4., bodu 1. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní s plnením.

Čl. 5 Spolupôsobenie a podklady Mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy Mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov Mandanta:
 - 1.1. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby,
 - 1.2. Právoplatné stavebné povolenie,
 - 1.3. ZoD medzi obstarávateľom a zhotoviteľom stavby,
 - 1.4. Povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy a verejnej správy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.

Čl. 6 Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je určená ako výsledok verejného obstarávania (v zmysle cenovej ponuky zo dňa, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve), je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán ako cená pevná, podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
2. Cena zahŕňa všetky úkony špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy podpísanej a schválenej zmluvnými stranami.

Cena bez DPH	21 600,00
DPH (20 %)	0,00
Cena spolu s DPH	21 600,00

Mandatár je/nie* je platcom DPH (*vybrať správnu možnosť).

3. Splatnosť faktúry/faktúr je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Mandatár bude fakturovať poskytnuté služby štvrťročne, vždy do 15 dní odo dňa ukončenia kalendárneho štvrťroku.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Mandanta, bude Mandatárovi uhradená pomerná časť ceny vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej

ceny k už vykonaným a vzájomne zmluvnými stranami odsúhlasenými prácami podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

Čl. 7 Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti Mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 24 mesiacov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 8 Ostatné dojednania

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenie od zmluvy podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka.

Čl. 9 Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval Mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností pri realizácii stavebného diela: „Materská škola - nadstavba a stavebné úpravy“
2. Úkony Mandatára takto vykonané zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.
3. Na požiadanie Mandatára v prípade ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene Mandanta, je Mandant povinný vystaviť Mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
4. Východiskové podklady zostávajú v archíve Mandatára.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre mandanta 3 vyhotovenia mandatár jedno vyhotovenie.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na internetovej stránke obce.

9. Obe zmluvné strany sú povinné strpieť výkon kontroly auditu s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly (audit) sú najmä:

- a) poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

V Oravskej Polhore, dňa 23.2.2024

Mandatár

Mandant
Obec Oravská Polhora
Ing. Michal Strnál, starosta obce

Prílohy k zmluve:

- Príloha č. 1 Obsah a rozsah základných výkonov technického dozoru investora (stavebný dozor) - Stavba: „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba ZŠ 130 Oravská Polhora“
- Príloha č. 2 Cenová ponuka zo dňa 19.2.2024

Obsah a rozsah základných výkonov technického dozoru investora (stavebný dozor)
Stavba: „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba ZŠ 130 Oravská Polhora“

Príloha č. 1

- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie: „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba ZŠ 130 Oravská Polhora“ s právoplatných stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, s obsahom zmluvy o dielo,
- účasť na rokovaniach a kontrolných dňoch, spolupráca a súčinnosť so zhotoviteľom stavby, - zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi s určením odberných miest vody, elektrickej energie, zabezpečenie zápisu do stavebného denníka,
- zabezpečenie činnosti koordinátora BOZP
- kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdiť v ňom termín začatia výstavby, -
- bezodkladné písomné informovanie mandanta (objednávateľa) o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu
- sledovať a kontrolovať, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou a platnými normami,
- sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
- predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre v vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontroluje kvalitu montáže, vykonávania zálievok, zvarov a iných spojov,
- spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu
- kontrola zhotoviteľa, či vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľa a informovanie mandanta (objednávateľa) na nedodržanie termínov a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- vykonávanie zápisov do stavebného denníka, v prípade že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to najneskôr do 3 pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov
- ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác, prípadne celej stavby
- uskutočňuje a vedie podrobnú fotodokumentáciu z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom/riadiacim orgánom
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k fakturácii stavebných prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela - stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní, spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi (objednávateľovi) o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní,
- v mene mandanta (objednávateľa) zvolá preberacie konanie stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní,

- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- poskytnutie súčinnosti mandantovi (objednávateľovi) pri riešení prípadných reklamácií na diele počas záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia

Návrh na plnenie kritérií

Verejný obstarávateľ: Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749

Názov zákazky: Stavebný dozor pre stavbu: Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba ZŠ 130 Oravská Polhora

Obchodný názov uchádzača, IČO: Ing. Dušan Kudjak – INTERMONSTAV,

IČO: 37048546,

Adresa sídla uchádzača: 02944 Rabča, Radová 477

Kritérium – CENA celkom s DPH – váha 100 %

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Položka:	Množstvo	m.j.	Jednotková cena za m.j. bez DPH /EUR/	Jednotková cena za m.j. s DPH /EUR/	Cena spolu za položku bez DPH /EUR/	Cena spolu za položku s DPH /EUR/
1. Stavebný dozor pre stavbu: Stavebné úpravy, prístavba a nastavba ZŠ 130 Oravská Polhora	1,0	celok	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00
Cena celkom			21600,00	21600,00	21600,00	21600,00

Nie som platca DPH

V Rabči 19.2.2024



pečiatka, meno a podpis uchádzača ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca