

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Požičiavateľ

Obchodné meno: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veľké Rovné
Sídlo: Ústredie 86, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 31925642
DIČ: 2020620723
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Majda, farár
(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ

Obchodné meno: Obec Veľké Rovné
Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00321737
DIČ: 2020618578
Zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spolu v texte tiež ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 659 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

1 Preambula

- 1.1 Obec Veľké Rovné je prevádzkovateľom pohrebiska (cintorína) v k. ú. Veľké Rovné, ktoré sa nachádza z časti na pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Veľké Rovné.
- 1.2 Za účelom zabezpečenia prevádzky, správy a údržby predmetného pohrebiska (cintorína) sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o výpožičke.
- 1.3 Požičiavateľ je výlučným vlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu požičiavateľa: 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Veľké Rovné, obec: Veľké Rovné, okres: Bytča, zapísaných na LV č. 9898 - pozemkov: parcely KN-E č. 15525, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 56 m²,

parcely KN-E č. 15526, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10041 m².

Príloha č. 1 tejto zmluvy zachytáva graficky predmet zmluvy o výpožičke

(ďalej len „**Nehnutelnosti, alebo Predmet zmluvy o výpožičke**“)

2 Predmet zmluvy o výpožičke

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s predmetom nehnuteľnosti identifikovaný v bode 1.3 tejto zmluvy.
- 2.2 Požičiavateľ touto Zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi Predmet zmluvy o výpožičke a Vypožičiavateľ tento Predmet zmluvy o výpožičke, preberá do užívania.

3 Účel zmluvy o výpožičke.

- 3.1 Predmet zmluvy o výpožičke špecifikovaný v bode 1.3 tejto zmluvy sa podľa miestnych zvyklostí dlhodobo využíva ako pohrebisko (cintorín), pričom údržbu a starostlivosť o pohrebisko (cintorín) vykonával v tejto zmluve označený vypožičiavateľ aj predchádzajúcim obdobím.
- 3.2 Požičiavateľ predmet zmluvy o výpožičke, prenecháva vypožičiavateľovi podľa tejto Zmluvy za účelom prevádzkovania pohrebiska (cintorín), jeho správy a údržby.
- 3.3 Nehnuteľnosti nachádzajúce sa na cintoríne (križ a kaplnka, tzv. stará márnica) zostávajú v správe Požičiavateľa. Vypožičiavateľ sa zaväzuje byť vždy nápomocný na základe svojich možností pri oprave a údržbe týchto nehnuteľností a na základe súhlasu Požičiavateľa.

4 Doba zmluvy o výpožičke

- 4.1 Podľa tejto Zmluvy sa uzatvára **na dobu určitú**, a to odo **dňa 22.2.2024** tejto zmluvy až do **dňa 31.12.2039**.

5 Nájomné

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ bude Vypožičiavateľovi Predmet zmluvy o výpožičke, poskytovať bez nároku na odplatu.

6 Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany upúšťajú od písomného odovzdania predmetu zmluvy o výpožičke, lebo rešpektujú doteraz daný stav a užívanie v celom rozsahu a podľa miestnych zvyklostí z minulosti.
- 6.2 Požičiavateľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania zmluvy umožní Vypožičiavateľovi ničím nerušené a neobmedzené užívanie Predmetu zmluvy o výpožičke.

- 6.3 Požičiavateľ súhlasí s tým, že vypožičiavateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska, bude v svojom mene uzatvárať zmluvy o nájme hrobového miesta a vyberať poplatky za nájom hrobového miesta a zabezpečovať všetky služby v rozsahu a za podmienok ustanovených v platnom VZN obce Veľké Rovné, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk, ako aj v súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- 6.4 Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že nebude požadovať úhradu poplatku za hrobové miesta a za hroby už tam pochovaných kňazov Rímskokatolíckej cirkvi a to po celú dobu existencie týchto hrobov, ako aj za hrobové miesta kňazov, ktorí budú v budúcnosti pochovaní na pohrebisku.
- 6.5 Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, ktoré pre neho ako prevádzkovateľa a správcu pohrebiska vyplývajú zo zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce Veľké Rovné, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk.
- 6.6 Vypožičiavateľ sa bude starať o vonkajší vzhľad cintorína hlavne výsadbou, údržbou a polievaním zelene, kosením trávniku, orezávaním, úpravou ciest, zabezpečovaním čistoty celého komplexu, vývozom odpadov, udržiavaním zariadení, ktoré sa nachádzajú v komplexe cintorína, oplotením a ostatnou údržbou, k starostlivosti o zimnú údržbu a odpratávanie snehu a o bezpečnosť osôb prichádzajúcich na Predmet zmluvy o výpožičke. Vypožičiavateľ zároveň nesie zodpovednosť za existujúce stromy umiestnené na Predmete zmluvy, za starostlivosť o ich orezávanie, príp. inú náležitú údržbu, a s tým spojenú bezpečnosť osôb a ochranu majetkových hodnôt.
- 6.7 Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na Predmete zmluvy o výpožičke, ako aj za iné škody, vzniknuté z prípadného nesplnenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 6.8 Stavebné zmeny, prestavby, prístavby a podobne väčšieho rozsahu, t.j. podliehajúce stavebnému povoleniu alebo ohlasovacej povinnosti, môže Vypožičiavateľ konať až po vyžiadaní samostatného písomného súhlasu od Požičiavateľa. Písomný súhlas Požičiavateľa je zároveň potrebný aj na prípadnú zmenu druhu pozemku.
- 6.9 Vypožičiavateľ a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všeobecné záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy pri užívaní Predmetu zmluvy o výpožičke.
- 6.10 Vypožičiavateľ nemôže dať Predmet zmluvy o výpožičke, t.j. cintorín inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe do podnájmu, alebo výpožičky.
- 6.11 Daň z nehnuteľnosti, prípadne iné dane a poplatky za Predmet zmluvy o výpožičke znáša Vypožičiavateľ.

7 Skončenie zmluvy o výpožičke

- 7.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmluva o výpožičke uzatvorená podľa tejto zmluvy sa môže skončiť iba spôsobom a z dôvodov nižšie uvedených:

- 7.1.1 uplynutím ustanovenej doby platnosti zmluvy v bode 4.1,
- 7.1.2 písomnou dohodou Zmluvných strán,
- 7.1.3 výpoveďou – každá zo zmluvných strán môže skončiť zmluvu výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej strane (nájomcovi, resp. požičiavateľovi) doručená výpoveď.

8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Občianskym zákonníkom, prípadne ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade sporu v súvislosti s touto Zmluvou alebo vyplývajúceho z nej sa Zmluvné strany zaväzujú tento spor prednostne riešiť formou vzájomnej dohody.
- 8.2 Táto Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis a jeden rovnopis je pre Rímskokatolícku cirkev, Žilinská diecéza.
- 8.3 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
- 8.6 Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 420 630 43.
- 8.7 Predmet zmluvy identifikovaný v bode 1.3 tejto zmluvy mal požičiavateľ prenechaný od vypožičiavateľa od roku 01.01.2013 na základe Zmluvy o výpožičke uzatvorenej medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom ústnou formou. Podpísaním tejto Zmluvy o výpožičke zmluvnými stranami zaniká zmluvný vzťah založený Zmluvou o výpožičke uzatvorenej medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom ústnou formou z 01.01.2013.
- 8.8 Prílohami tejto Zmluvy sú:
 - Zachytenie pozemku na ortosnímke – týkajúca sa Predmetu zmluvy o výpožičke.
 - LV č. 9898 – čiastkový výpis k parc. č. KN-E č. 15525, 15526

Vo Veľkom Rovnom : dňa 22.2.2024

Vo Veľkom Rovnom : dňa 22.2.2024

Požičiavateľ:



Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veľké Rovné
Mgr. Marián Majda, farár

Vypožičiavateľ:



OBEC
ST.



Obec Veľké Rovné
Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

Príloha č. 1 – zachytenie parcely – predmetu výpožičky – hnedým obrysom na katastrálnej ortosnímke

3433/8

OVNE