

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:
Názov: **Obec Veľké Revištia**
So sídlom: Veľké Revištia 25, 072 43 Veľké Revištia
Zastúpená: Ing. Zuzana Boháčiková, starostka obce
IČO: 00325945
DIČ: 2020742680
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
IBAN: SK33 5600 0000 0042 3798 1001
Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Boháčiková, ocu.vr25@gmail.com, +421 907 825 213
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**
So sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie a
Ing. Ireny Denkocy, riaditeľ sekcie investícií
SPP – distribúcia, a.s., na základe plných mocí č. 36/2024 a č. 45/2024
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka
číslo: 3481/B (Príloha č.3)
Kontaktná osoba: Ing. Katarína Balogová, katarina.balogova@spp-distribucia.sk,
+421 910 502 680

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je prenájom plochy s rozlohou 200 m², ktorá je časťou pozemku parc. registra „C“, číslo parcely 34, o celkovej výmere 1138 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 751, v katastrálnom území Veľké Revištia, obec Veľké Revištia, okres Sobrance (ďalej ako „Predmet nájmu“).
- 1.2 Výpis z listu vlastníctva č. 751 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.3 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že Predmet nájmu je oprávnený prenechať Nájomcovi do dočasného užívania, a že na Predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by znemožnili užívanie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu.
- 1.4 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

Článok II.

Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Predmet nájmu do dočasného užívania Nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti tak, ako vyplýva z výpisu z Obchodného registra, ako aj na zabezpečovanie súvisiacich administratívnych a servisných činností v súlade a za podmienok podľa tejto Zmluvy. Nájomca bude Predmet nájmu využívať podľa tejto Zmluvy predovšetkým na skladovanie, uschovávanie a manipuláciu materiálu a hotových výrobkov, ktoré budú použité pri rekonštrukčných prácach na oprave plynovodu a na parkovanie montážnych vozidiel Nájomcu.
- 2.2 Nájomca je oprávnený spolu s Predmetom nájmu užívať v primeranom rozsahu, potrebnom na riadny prístup a užívanie Predmetu nájmu, aj komunikácie a spevnené plochy vedúce k Predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný na svoje vlastné náklady zabezpečiť, aby mal Nájomca počas celej doby trvania nájmu nepretržitý prístup k Predmetu nájmu a na pozemok, na ktorom sa Predmet nájmu nachádza a umožniť prístup k Predmetu nájmu aj motorovým vozidlám Nájomcu.

Článok III.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave udržiavať Predmet nájmu, k nemu príslušné plochy a prístupové komunikácie po celú dobu trvania nájmu.
- 3.2 Prenajímateľ je povinný po dobu trvania nájmu neužívať Predmet nájmu a nerušiť Nájomcu v riadnom užívaní Predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný zdržať sa používania a akejkoľvek manipulácie s materiálom Nájomcu umiestneným na/v Predmete nájmu s výnimkou prípadu krajnej núdze alebo odvrátenia bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva.
- 3.3 Prenajímateľ je oprávnený so súhlasom Nájomcu a v sprievode Nájomcom poverenej osoby vstupovať do Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu v súlade so Zmluvou. Prenajímateľ sa zaväzuje, že kontrolu bude vykonávať tak, aby jej výkonom nerušil Nájomcu neprimeraným spôsobom. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi, resp. ním určenej kontaktnej osobe uvedenej v záhlaví Zmluvy, deň a čas plánovanej kontroly minimálne 1 (slovom: jeden) pracovný deň pred jej uskutočnením.
- 3.4 Čistenie, údržbu komunikácií a vonkajších spevnených plôch slúžiacich k prístupu do Predmetu nájmu v letnom období (ďalej len „**Vonkajšia letná údržba**“) a v zimnom období (ďalej len „**Vonkajšia zimná údržba**“) bude zabezpečovať Prenajímateľ na svoje náklady.
- 3.5 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Predmet nájmu pred vlámaním, krádežou, poškodením, či iným neoprávneným konaním zo strany tretích osôb oplotením a uzamykateľnou bránou.

Článok IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou a so všeobecne záväznými právnymi predpismi a počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa vykonať na Predmete nájmu žiadne stavebné úpravy a iné zmeny.
- 4.3 Zmeny, ktoré Nájomca vykonal na Predmete nájmu so súhlasom Prenajímateľa, nie je Nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu.
- 4.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potreby opráv, ktoré je potrebné vykonať. Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu zabezpečiť ich vykonanie. Na tento účel je Prenajímateľ oprávnený so súhlasom Nájomcu a v sprievode Nájomcom poverenej osoby vstupovať vo vopred dohodnutý deň a čas do Predmetu nájmu. V prípade, ak Prenajímateľ potrebné opravy napriek oznámeniu Nájomcu do 30 (slovom: tridsať) dní od vyzvania alebo oznámenia nezabezpečí ich vykonanie, Nájomca je oprávnený v nevyhnutnej miere vykonať opravy sám na vlastné náklady. V takom prípade má Nájomca voči Prenajímateľovi právo na zaplatenie účelne vynaložených nákladov spojených s opravou.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby a znášať obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto

činností. Povinnosť Nájomcu platiť Prenajímateľovi nájomné tým nie je dotknutá, ibaže Nájomca bude obmedzovaný v užívaní Predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 3 (slovom: tri) kalendárne dni. V takom prípade má Nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného za 4. (slovom: štvrtý) a každý ďalší aj začatý deň trvania obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu.

- 4.6 Ak Nájomca nemôže užívať Predmet nájmu dohodnutým spôsobom a na dohodnutý účel z dôvodov na strane Prenajímateľa alebo pre vady Predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, Nájomca nie je povinný platiť nájomné. Prenajímateľ vyhlasuje, že si v tomto prípade nebude uplatňovať nárok na nájomné od vzniku takéhoto stavu až do jeho odstránenia.
- 4.7 Právo na odpustenie alebo poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnené u Prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do 6 (slovom: šiestich) mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.
- 4.8 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že do/ku Predmetu nájmu sú oprávnení vstupovať a dopravnými prostriedkami vchádzať pracovníci Nájomcu a Nájomcom poverené osoby.

Článok V.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ochrana pred požiarmi a environmentu

- 5.1 Prenajímateľ zodpovedá za to, aby Predmet nájmu vyhovoval ustanoveniam príslušných právnych predpisov, bol na dohodnuté užívanie vhodný a bol v takom stave, aby pri jeho užívaní bola zaistená bezpečnosť a ochrany zdravia pri práci (ďalej ako „BOZP“), ochrana pred požiarmi (ďalej ako „OPP“) a environmentu (ďalej ako „E“) zamestnancov Nájomcu, ako aj osôb, ktoré sa s vedomím Nájomcu zdržujú v prenajatom priestore.
- 5.2 V Predmete nájmu Prenajímateľ bezodkladne v plnom rozsahu odstraňuje nedostatky, ktoré majú potenciál ohroziť BOZP, OPP a E zamestnancov Nájomcu, ktoré boli zistené vlastnou činnosťou Nájomcu a ktorých odstránenie je v kompetencii Prenajímateľa.
- 5.3 Prenajímateľ v Predmete nájmu plní všetky povinnosti právnickej osoby na úseku OPP vyplývajúce z § 6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Nájomca je povinný umožniť vstup povereným zamestnancom Prenajímateľa do Predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, OPP a E a ďalších súvisiacich predpisov a zaväzuje sa rešpektovať všetky návrhy na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.
- 5.5 Nájomca je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému by došlo v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu.
- 5.6 Za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky v oblasti BOZP, OPP a E Nájomcom alebo nevykonaním, resp. nedostatočným vykonaním preventívnych opatrení a ďalších opatrení na zaistenie BOZP a OPP a E, vyplývajúcich Nájomcovi z tejto Zmluvy, zodpovedá Nájomca.

Článok VI.

Nájomné

- 6.1 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že **nájomné** za Predmet nájmu podľa čl. 1, bodu 1.1. tejto Zmluvy je stanovené sumou vo výške **1 EUR/m²/mesiac**,
t.j. $200 \text{ m}^2 * 1 \text{ EUR} = \mathbf{200 \text{ EUR/mesiac}}$ (slovom: dvesto eur).
Mesačné nájomné bude Nájomcovi fakturované vo výške 200 EUR/mesiac (slovom: dvesto eur).
Prvá faktúra bude vystavená v alikvotnej výške **124,14 EUR/mesiac** (slovom: stodvadsaťštyri eur a štrnásť centov) za obdobie od 12.02.2024 do 29.02.2024
- 6.2 Mesačné nájomné za Predmet nájmu je konečné, vrátane všetkých poskytovaných opakovaných dodávok tovarov a služieb, ak vzniknú.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné mesačne pozadu bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po skončení mesiaca, za ktorý sa faktúra vystavuje. Faktúry budú vystavené a uhradené v mene euro. Dátumom dodania pre účely DPH je posledný kalendárny deň mesiaca, za ktorý sa nájomné fakturuje.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že každá faktúra vystavená na základe tejto Zmluvy musí okrem náležitostí v zmysle platných právnych predpisov obsahovať:
- označenie, že ide o faktúru,
 - názov/meno, sídlo/adresu,
 - IČO a bankové spojenie oboch Zmluvných strán vo forme ABO, IBAN a BIC /SWIFT/,
 - číslo objednávky Nájomcu,
 - predmet fakturácie,
 - sumu celkom k úhrade v mene, v ktorej sa bude uhrádzať
 - číslo Zmluvy (vrátane platných dodatkov),
 - deň vyhotovenia faktúry,
 - deň splatnosti faktúry (lehota splatnosti faktúry sa počíta od doručenia faktúry),
 - dohodnutú formu úhrady,
 - konštantný symbol,
 - meno, podpis a telefonický kontakt zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry,
 - dohodnutú formu úhrady,
 - mesiac, za ktorý je nájom splatný.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr vystavených na základe tejto Zmluvy je 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa ich doručenia druhej Zmluvnej strane. Za deň doručenia faktúry sa v tomto prípade považuje deň prijatia faktúry, čo Zmluvná strana potvrdí podacou pečiatkou. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude Zmluvnou stranou za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň. Faktúru za prvé obdobie nájmu t.j. od 12.02.2024 do 29.02.2024 vystaví Prenajímateľ od 01.03.2024 do 15.03.2024.
- 6.6 Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa. V prípade omeškania Nájomcu so splnením peňažného záväzku má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto Zmluvy, adresát faktúry (dlžník - Nájomca) má právo vrátiť faktúru bez zaplatenia s uvedením dôvodu jej vrátenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie odznova odo dňa doručenia novej (opravenej) faktúry.
- 6.8 Bankové spojenie Prenajímateľa vo forme IBAN a SWIFT (BIC) uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v Zmluve (oznámeným v zmysle Zmluvy). V opačnom prípade je Nájomca oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie uvedené na faktúre. V prípade uvedenia nesprávneho alebo rozdielného bankového spojenia vo forme IBAN a SWIFT (BIC) v Zmluve a vo faktúre zo strany Prenajímateľa, Nájomca nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť. V prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikne na ťarchu Nájomcu, Nájomca má právo uplatniť si náhradu škody u Prenajímateľa, aj formou vystavenia faktúry.

Článok VII. Daňové náležitosti

- 7.1 Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa právnych predpisov platných v SR s vylúčením možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú akceptovať akékoľvek legislatívne zmeny v právnom poriadku Slovenskej republiky týkajúce sa daní (napr. sadzba dane, zmeny spôsobu vyberania dane a pod.), ktoré sa dotknú Zmluvy a budú rešpektovať ich aplikáciu počas doby ich platnosti. Prenajímateľ sa zaväzuje akúkoľvek zmenu vo svojom vzťahu k daňovým povinnostiam voči SR ihneď konzultovať s Nájomcom a na vyžiadanie predloží Nájomcovi všetky podklady potrebné pre riadne vysporiadanie svojich daňových povinností.
- 7.3 Prenajímateľ je počas trvania Zmluvy povinný písomne oznámiť Nájomcovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH a/alebo dátum registrácie platiteľa DPH alebo dátum zmeny IČ DPH súčasne s novým IČ DPH, a to bezodkladne po tomto dátume.
- 7.4 Prenajímateľ je povinný v lehote do 3 (slovom: troch) dní od začatia/ukončenia uplatňovania osobitnej úpravy uplatňovania dane na základe prijatia platby za dodanie tovaru alebo služby v zmysle § 68d Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej ako

„Zákon o DPH“) oznámiť túto skutočnosť kontaktnej osobe Nájomcu vo veciach zmluvných ako aj na adrese dph@spp-distribucia.sk. V prípade, že Prenajímateľ nesplní túto oznamovaciu povinnosť a správca dane uloží Nájomcovi sankciu z titulu nesprávne odpočítanej dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť Nájomcovi škodu vo výške vyrubenej sankcie, ktorú si Nájomca môže uplatniť aj formou vystavenia faktúry splatnej do 14 (slovom: štrnásť) dní od doručenia Prenajímateľovi.

Článok VIII. Doba nájmu

- 8.1 Predmet nájmu Prenajímateľ prenája Nájomcovi na dobu určitú od 12.02.2024 do 30.11.2024 (ďalej len „Doba nájmu“).
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu uvedená v bode 8.1 sa automaticky predĺži, ak Nájomca najneskôr 15 (slovom: pätnásť) dní pred uplynutím pôvodnej Doby nájmu písomne oznámi Prenajímateľovi, že má záujem na takomto predĺžení Doby nájmu (ďalej len „Opcia“). V písomnom oznámení podľa prvej vety Nájomca zároveň uvedie dobu (počet mesiacov), o ktorú sa Doba nájmu predĺži.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený využiť právo Opcie uvedené v bode 8.2 tejto Zmluvy aj opakovane.

Článok IX. Postup pri odovzdávaní Predmetu nájmu

- 9.1 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať na základe tejto Zmluvy od 12.02.2024. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu najneskôr dňa 12.02.2024. Spolu s Predmetom nájmu odovzdá Prenajímateľ Nájomcovi požadovaný počet kľúčov a čipovú kartu od priestorov, ktoré tvoria Predmet nájmu.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zápisnicu, v ktorej bude uvedené najmä:
 - a) stav Predmetu nájmu v čase odovzdania,
 - b) iné skutočnosti, ktorých uvedenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
 - c) dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy Zmluvných strán.

Článok X. Skončenie nájmu

- 10.1 Nájom založený touto Zmluvou sa môže ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy,
 - c) výpoveďou podľa tejto Zmluvy.
- 10.2 Odstúpenie od Zmluvy:
 - 10.2.1 Prenajímateľ môže od tejto Zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj v prípade, ak Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného a neuhradil ho ani po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa s poskytnutou dodatočnou lehotou 30 (slovom: tridsať) dní.
 - 10.2.2 Nájomca môže od tejto Zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj v prípade, ak Prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy vo vzťahu k celému Predmetu nájmu, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie povinnosti Prenajímateľa udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie všetkých služieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákonnej právnej úpravy pre Prenajímateľa.
- 10.3 Prenajímateľ aj Nájomca sú oprávnení túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je 1 (slovom: jeden) mesiac a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 10.4 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia jednej Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva

neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

- 10.5 Odstúpenie od Zmluvy a výpoveď musia byť vyhotovené písomne a musia byť doručené druhej Zmluvnej strane osobne alebo doporučenou zásielkou.
- 10.6 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr v posledný deň trvania nájmu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude Zmluvnými stranami spísaná zápisnica, v ktorej bude okrem iného opísaný stav Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania Prenajímateľovi.
- 10.7 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na úpravy Predmetu nájmu vykonané so súhlasom Prenajímateľa.

Článok XI. Ďalšie dojednania

- 11.1 Ak niektorá zo Zmluvných strán porušením povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy spôsobí druhej Zmluvnej strane škodu, je povinná ju nahradiť.
- 11.2 Ak niektorá zo Zmluvných strán neposkytne druhej Zmluvnej strane súčinnosť potrebnú na splnenie jej záväzkov zo Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú.
- 11.3 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť žiadne práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s nájmom podľa tejto Zmluvy si budú doručovať osobne alebo doporučenou zásielkou. V prípade neprevzatia zásielky (napr. ak sa zásielka vráti odosielateľovi späť s poznámkou „adresát neznámy“, „nevyzdvihnuté v odbernej lehote“, „adresát odmietol zásielku prevziať“ alebo inou obdobnou poznámkou znamenajúcou neúspešné doručenie zásielky) odoslanej poštou/kuriérom na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane, sa zásielka považuje za doručенú dňom vrátenia takejto zásielky. V individuálnych prípadoch (napr. podľa bodu 3.3 alebo 4.4 tejto Zmluvy) môžu Zmluvné strany vzájomne komunikovať aj telefonicky alebo prostredníctvom emailu, ak sa na tom s prihliadnutím na konkrétne okolnosti vopred dohodnú.

Článok XII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, formou dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 12.2 Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu alebo jeho časti, vstupuje nadobúdateľ Predmetu nájmu alebo jeho časti do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení.
- 12.3 Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 12.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 12.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, z ktorých 1 (slovom: jeden) obdrží Prenajímateľ a 1 (slovom: jeden) Nájomca.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 12.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledujúce prílohy:
 - Príloha č. 1: Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 751
 - Príloha č. 2: Situačný náčrt s vyznačením Predmetu nájmu
 - Príloha č. 3: Kópia výpisu z Obchodného registra Nájomcu

Za Prenajímateľa:

V dňa

.....
Ing. Zuzana Boháčiková
starostka obce

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa ...

.....
Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP – distribúcia, a.s.

.....
Ing. Ireny Denkoc
riaditeľ sekcie investícií
SPP – distribúcia, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 809 Sobrance Dátum vyhotovenia : 7.11.2023
 Obec : 523232 Veľké Revištia Čas vyhotovenia : 15:18:06
 Katastrálne územie : 868272 Veľké Revištia Údaje platné k : 6.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 751

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
34	1138	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 146 evidovanej na pozemku parcelné číslo 34							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
146	34	14	výroba plastových výliskov		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Veľké Revišťa, Vyšné Revišťa 25, Veľké Revišťa, PSČ 072 43, SR, IČO: 325945	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-1090/2018- Kúpna zmluva zo dňa 19.12.2018.-č.z.341/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Necvidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 2: Situačný náčres s vyznačením Predmetu nájmu

