

## Dodatok č. 16 k Zmluve č. 720 05 08 3 33 o nájme nebytových priestorov

uzatvorený v zmysle § 663 až § 684, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

|                      |                                                                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice</b>                                                                                                |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta                                                                                                                     |
| Sídlo:               | Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava                                                                                                              |
| IČO :                | 00 641 383                                                                                                                                           |
| DIČ:                 | 2020943782                                                                                                                                           |
| IČ DPH:              | nie je platcom DPH                                                                                                                                   |
| Bankové spojenie :   | Tatra banka, a.s. Bratislava                                                                                                                         |
| Číslo účtu IBAN:     | SK80 1100 0000 0026 2700 5541                                                                                                                        |
| Registrácia:         | zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy<br>(ďalej len „prenajímateľ“ ) |

|                  |                                                                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomca :</b> | <b>Ambulancia MUDr. Ingrid Stráňavová s.r.o.</b>                                                                                           |
| Zastúpená:       | MUDr. Ingrid Stráňavová, konateľka                                                                                                         |
| Sídlo:           | Budatínska 5, 851 05 Bratislava                                                                                                            |
| Prevádzka:       | zdravotné stredisko Lotyšská č. 1                                                                                                          |
| IČO:             | 46 306 986                                                                                                                                 |
| Registrácia:     | Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I<br>Oddiel: Sro, vložka číslo: 75066/B zo dňa 27. 02. 2013<br>(ďalej len „nájomca“) |

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 16 k Zmluve č. 720 05 08 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.01.2009 v znení dodatkov.

### 1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) bod 3 nájomné za nebytové priestory – detský lekár

|                      |   |                             |   |                |
|----------------------|---|-----------------------------|---|----------------|
| 30,40 m <sup>2</sup> | x | 88,00 €/m <sup>2</sup> /rok | = | 2.675,20 €/rok |
|----------------------|---|-----------------------------|---|----------------|

b) bod. 2 nájomné za pomocné priestory:

|                      |   |                             |   |                |
|----------------------|---|-----------------------------|---|----------------|
| 41,26 m <sup>2</sup> | x | 32,00 €/m <sup>2</sup> /rok | = | 1.320,32 €/rok |
|----------------------|---|-----------------------------|---|----------------|

|               |  |  |  |                       |
|---------------|--|--|--|-----------------------|
| <b>spolu:</b> |  |  |  | <b>3.995,52 €/rok</b> |
|---------------|--|--|--|-----------------------|

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 332,96 €.

### 2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| správna réžia a spotreba energií za mesiac : | 134,50 € |
|----------------------------------------------|----------|

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <u>nájomné za mesiac</u> | <u>332,96 €</u> |
|--------------------------|-----------------|

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>spolu za mesiac:</b> | <b>467,46 €</b> |
|-------------------------|-----------------|

### 3. Mení sa Čl.IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **467,46 €** (slovom: štyristošesťdesiat sedem eur a štyridsaťšesť centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 17 834.

**4.** Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**5.** Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

**6.** Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

**7.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**8.** Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**9.** Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**10.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 16 JAN. 2024

.....  
Ing. Roman Čamoš, MBA  
starosta

.....  
MUDr. Ingrid Stráňavová