

Dodatok č. 3 k Zmluve č. 256 09 17 3 o nájme predajného stánku a pomocných priestorov

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Anna Gazdzik
Sídlo: Doležalova 3639/17, 821 04 Bratislava
Prevádzka: trhovisko Latorická
IČO: 46 903 666
Registrácia: Odbor živnostenského podnikania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Č. živnostenského registra: 110-219279
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 3 k Zmluve č. 256 09 17 3 o nájme predajného stánku a pomocných priestorov zo dňa 02.11.2017 v znení dodatkov.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

-nájomné za nebytové priestory – predajňa (predajný stánok)

$$6,20 \text{ m}^2 \times 60,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 372,00 \text{ €/rok}$$

-nájomné za pomocné priestory:

$$9,12 \text{ m}^2 \times 32,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 291,84 \text{ €/rok}$$

$$\text{Spolu nájom: } 663,84 \text{ €/rok} = 55,32 \text{ €/mesiac}$$

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a úhrade zálohových platieb za OLO v mesačných splátkach nasledovne :

Nájom 55,32 €

OLO 10,00 €

spolu za mesiac: 65,32 €

3. Mení sa Čl. IV. ods. 4. zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na **mesačných splátkach** vo výške **65,32 €** (slovom: šesťdesiatpäť eur a tridsaťdva centov) splatná vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a. s., číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, **variabilný symbol: 18 809.**

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

5. Na právne vzťahy výslovne neupravené týmto dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

8. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 16 JAN. 2024

Ing. Roman Lamos MBA
starosta



Anna Gazdzik