

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. CPTT-ON-2020/002897-028

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a §720 zákona č.40/1964 Zb. občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Nájomca : **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

V zastúpení: Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ Centra podpory Trnava
- na základe plnomocenstva Č.p.: KM-OPS-2020/002357-054
zo dňa 02.04.2020

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:

– nájomné
– prevádzkové náklady
– nájomné
– prevádzkové náklady

IBAN:

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Podnájomca: **ASO VENDING s.r.o.**

Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica

V zastúpení: Soňa Korčeková- konateľ

Bankové spojenie: VÚB banka, s.r.o.
číslo účtu:

IBAN:

IČO: 45 851 221

DIČ: 2023114434

DIČ DPH: SK2023114434

SWIFT: SUBASKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica , Oddiel: Sro, vložka číslo 18957/S

(nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 V zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov CPTT-ON-2019/003808-005, 65/2019 je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky nájomcom budovy súp. č. 2157, postavenej na pozemku C-KN parc. č.75/4, v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica na LV č. 3407 (ďalej len „budova“).

- 1.2 Predmetom tejto zmluvy na základe súhlasu Mesta Skalica č. MO-2020/684-002-3827 zo dňa 14.2.2020 nájomca prenecháva do podnájmu podnájomcovi časť budovy, a to 1m² na prízemí budovy špecifikovanej v bode 1.1 tohoto článku za účelom umiestnenia **1ks automatu na teplé nápoje (kávomatu)**.
- 1.3 Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi za užívanie predmetu podnájmu nájomné podľa Čl. II. tejto zmluvy.
- 1.4 Podnájom sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami §6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. II.

Nájomné a predpokladané prevádzkové náklady

- 2.1 Nájomné za predmet podnájmu je stanovené v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **799€/m²/rok**. Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v **štvrt'ročných** splátkach vo výške **199,75 €**. Úhrada nájomného sa uskutoční bezhotovostne na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 2.3 Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady, a to za spotrebu elektrickej energie, ktorá bude fakturovaná **štvrt'ročne** na základe skutočnej spotreby odčítanej z podružného elektromeru, ktorého montáž si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady. Predpokladané prevádzkové náklady za spotrebu elektrickej energie sú vo výške **100, 00 €** za rok.
- 2.4 Cena za vodné a stočné bude fakturovaná **ročne** na základe potvrdenia o počte vydaných nápojov za rok zo strany podnájomcu a skutočnej spotreby odčítanej z podružného vodomeru, ktorého montáž si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady. Predpokladané náklady za spotrebu vody sú vo výške **5,00 €** za rok.
- 2.5 Úhrada za elektrickú energiu a vodu sa uskutoční bezhotovostne na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 2.6 Nájomca umožní podnájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie a vody. Podnájomca nainštaluje elektromer a vodomer pre presný odpočet skutočne spotrebovanej elektrickej energie a vody ku dňu zriadenia podružného odberu.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený upraviť výšku nájomného a platieb za služby spojené s podnájomom, jednostranným úkonom vo forme písomného oznámenia v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku.
- 2.8 V prípade, že podnájomca nezaplatí nájomné a prevádzkové náklady riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť nájomcovi úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 2.9 Ak doba trvania tejto zmluvy bude skončená v priebehu kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje vrátiť podnájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného a prevádzkových nákladov prepočítanú na dni, v termíne do 30 dní od skončenia tejto zmluvy na bankový účet podnájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba trvania a skončenie nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Táto zmluva sa môže skončiť:
- a) uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 3.1 tohto článku,
 - b) písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb,
 - c) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.3 Nájomca je oprávnený písomne od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet nájmu stane potrebným k výkonu svojej činnosti. Podnájomca je oprávnený písomne od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet podnájmu bez jeho zavinenia stal nespôsobilým na dojednané užívanie po dobu dlhšiu ako 4 týždne. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 3.4 V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v stave spôsobilom za dohodnuté užívanie. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu len na účel uvedený v Čl. I, bod 1.2 tej zmluvy.
- 4.2 Podnájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a protipožiarne predpisy. Je zodpovedný za úraz a škody, ktoré vzniknú ich porušením, prípadne zanedbaním týchto predpisov a noriem.
- 4.3 Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do podnájmu, alebo výpožičky inej osobe. Ak podnájomca prenechá predmet podnájmu do podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je táto zmluva neplatná.
- 4.4 Podnájomca zodpovedá za škody, ktoré zaviní on sám, prípadne iná osoba na predmete podnájmu. Vzniknuté škody podnájomca odstráni na vlastné náklady.

- 4.5 Podnájomca je povinný v deň skončení podnájmu odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v pôvodnom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Nájomca je povinný po skončení zmluvného vzťahu umožniť podnájomcovi prevzatie automatu na teplé nápoje.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží nájomca, jeden (1) rovnopis obdrží podnájomca.

V Trnave, dňa

V Banskej Bystrici , dňa

Nájomca:

Podnájomca:

.....
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ
Centra podpory Trnava

.....
Soňa Korčeková
konateľ
ASO VENDING s.r.o.