

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 3/2024
uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.,** riaditeľ
IČO: 00164 895
DIČ: 2021246623
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platcami DPH

d'alej aj ako prenájomca

a

nájomca:

Divadlo Mystik, s.r.o.
Gogoľova 18
85101 Bratislava - Mestská časť Petržalka
zastúpený: **PaedDr. Gabriela Urbanová**
IČO: 47002972
IČ DPH: SK2023700041
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 87299/B
IBAN SK77 1100 0000 0029 4008 6675

d'alej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. **Predmetom zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:**
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich za účelom prípravy a organizačného zabezpečenia predstavenia muzikálu:
KUBO
2. **Čas konania :**
Príprava scény: 21. apríl 2024 od 8:00 hod.
Predstavenie: **21. apríl 2024 o 16.00 hod.**
Predstavenie: **21. apríl 2024 o 19.00 hod.**
Demontáž scény: od 21:00 hod. do 22:30 hod.
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 2 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **2 500,- eur** (slovom: dvetisícpäťsto eur)
Nájomné bude vyplatené v hotovosti na základe faktúry v deň predstavenia 21. 4.2024.

b) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS.
Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájomné.
V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA,LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

Počet a cena vstupeniek predávaných v DAB budú stanovené podľa dohody s nájomcom .
Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
Prenajímateľ zabezpečí propagáciu programu na webovej stránke DAB .
Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak odpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

IV.

Áverečné ustanovenia:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni 21. apríl 2024 od 8:00 hod. do 22:30 hod.

Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.

Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

Nitre, 21.2.2024

