

Dohoda č. 3132TV0118/24

o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi uzatvorená v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vykonávacích predpisov (ďalej len Zákon)

Zmluvné strany

Obchodné meno	Železnice Slovenskej republiky	SK Catering, s.r.o.
Právna forma	Iná právnická osoba	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	Obch. register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B	Obch. register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 10452/S
Adresa PSČ, sídlo	Klemensova 8 813 61 Bratislava	Kolkáreň 14/19 976 81 Podbrezová
VOJ	OSM Zvolen, Sekcia správy, Oddelenie služieb a médií	
ďalej len	dodávateľ	konečný spotrebiteľ
Štatutárny orgán - meno - funkcia	generálny riaditeľ ŽSR	konateľ
Splnomocnení k podpisu dohody - meno - funkcia	Oblasťná správa majetku Zvolen Správa majetku ŽSR	konateľ
IČO IČ DPH DIČ	Je platcom DPH.	Je platcom DPH
Bankové spojenie Číslo účtu / kód banky IBAN: SWIFT:		
Adresa pre poštový styk	ŽSR, OSM Zvolen M.R.Štefánika 295/2 960 02 Zvolen	SK Catering, s.r.o. Kolkáreň 14/19 976 81 Podbrezová
Adresa pre zasielanie faktúr	ŽSR, Bratislava Účelové stredisko – Účtovné centrum M.R.Štefánika 295/2 960 02 Zvolen	SK Catering, s.r.o. Kolkáreň 14/19 976 81 Podbrezová
Kontaktná osoba – faktúry Telefón / fax E-mail		
Kontaktná osoba – dohoda E-mail Kontaktná osoba –príloha Telefón / fax E-mail		

Dodávateľ s konečným spotrebiteľom sa dohodli na nasledovných podmienkach dohody:

I. PREDMET DOHODY

Predmetom tejto dohody je rozpočítavanie množstva tepla konečnému spotrebiteľovi na vykurovanie dodaného dodávateľom zo zariadenia na výrobu tepla.

II.ZMLUVNÉ OBDOBIE

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými k podpisu dohody oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR v zmysle zákona č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sa dohodli, že právne vzťahy medzi nimi vzniknuté od **01.01.2024** do dňa podpísania tejto dohody sa budú riadiť ustanoveniami tejto dohody.
3. Dohoda sa uzatvára na dobu: neurčitú

III.OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČITAVANIA TTZ

1. Rozpočítavanie tepla sa uskutočňuje z **TTZ 244 – Brezno – prijímacia budova** do objektu spotreby v obci Brezno v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

IV.CENA TEPLA

1. Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platným v čase plnenia predmetu Dohody.
2. Dodávateľ bude bezodkladne informovať konečného spotrebiteľa o zmene ceny formou písomného oznámenia.

V.FAKTURÁCIA A PLATOBNE PODMIENKY

1. Plnenie predmetu dohody bude konečný spotrebiteľ uhrádzať na základe:
 - 1.1. Faktúr za opakovanú dodávku tepla, ktoré dodávateľ vystaví štvrťročne do 15. dňa mesiaca príslušného mesiaca,
 - 1.2. Náklady budú členené v dvoch zložkách a to :
 - 1.2.1. Variabilná zložka bude fakturovaná vo výške $\frac{1}{12}$ ročného dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
 - 1.2.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške $\frac{1}{12}$ regulačného príkonu odberateľa vynásobeného fixnou zložkou ceny.
 - 1.3. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/řarchopisu, ktorú dodávateľ vystaví do 30.04. nasledujúceho roku po uskutočnení dodávky tepla, sa zohľadnia platby za opakovanú dodávku tepla v príslušnom regulačnom roku. Náklady budú fakturované v dvojzložkovej cene a to:
 - 1.3.1. Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
 - 1.3.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.
2. Dodávka tepla bude fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (tzv. regulačný rok) ÚRSO Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.
3. Po ukončení kalendárneho roka môže dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi konečných spotrebiteľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku.
4. Splatnosť všetkých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia. V prípade, ak splatnosť faktúry pripadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
5. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry – daňového dokladu, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
6. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dodávku tepla do termínu lehoty splatnosti určenej vo faktúre.
7. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr, je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. V súlade s § 339, ods. 2, Obchodného zákonníka považuje dodávateľ peňažný záväzok, platený prostredníctvom banky za splnený, pripísaním platenej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným a konštantným symbolom.
9. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má konečný spotrebiteľ a dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne faktúrovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.

VI.PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla dodávateľa.
2. Konečný spotrebiteľ môže predložiť dodávateľovi na jeho adresu pre poštový styk, do 30.08. aktuálneho roku plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok v rozsahu definovanom spôsobom regulácie ceny tepla.
3. Ak konečný spotrebiteľ do dohodnutého termínu nepredloží plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok:
 - a) je dodávateľ oprávnený použiť plán dodávok na nasledujúce zmluvné obdobie v množstve dohodnutom pre rok, v ktorom konečný spotrebiteľ nepredloží plánované množstvo tepla na nasledujúci rok.
 - b) je dodávateľ oprávnený, na základe posúdenia nárastu reálneho očakávaného ročného odberu nad 10 %, použiť plán odberu na nasledujúce zmluvné obdobie podľa očakávanej skutočnosti bežného obdobia.
4. Ak konečný spotrebiteľ do určeného termínu predloží dodávateľovi plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok, ktorý nebude zodpovedať rozsahu, alebo objemu tepla nebude zodpovedať reálnej spotrebe tepla dodávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 3.
5. Úpravy objednávaného množstva tepla v súvislosti so zmenou priestorov je možné vykonať do 31.12. aktuálneho roku, pričom rozsah spotreby TUV je záväzný na aktuálny rok.
6. K uzatvoreniu dohody predloží konečný spotrebiteľ dodávateľovi aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list.
7. Vypracovanie dohody zabezpečí, na základe žiadosti konečného spotrebiteľa a po predložení príslušných dokladov, dodávateľ.
8. Ak sa zmení niektorá z náležitostí dohody, je konečný spotrebiteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť dodávateľovi túto skutočnosť, vrátane zmien uvedených v bode 3.
9. Dohoda o dodávke a odbere tepla zaniká zánikom povolenia dodávateľa.
10. K ukončeniu dodávky a zrušeniu dohody podľa bodu 9. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
11. K ukončeniu dohody dôjde
 - a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody zo strany konečného spotrebiteľa tepla,
 - b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody konečnému spotrebiteľovi zo strany dodávateľa tepla,
 - c) na základe písomnej dohody účastníkov dohody, dohodnutým dňom.
12. Konečný spotrebiteľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 11. a), keď výpoveď písomne oznámí dodávateľovi najmenej tri mesiace pred požadovaným skončením dodávky tepla.
13. Dodávateľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 11. b), na príslušný kalendárny rok, ak konečný spotrebiteľ nepredloží plán objednávaného množstva tepla na príslušný kalendárny rok ani po písomnej výzve dodávateľa do 15. septembra bežného roka.
14. Výpoveďou dodávateľa uskutočnenou podľa bodu 13. sa skončí právny vzťah medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom vždy k 01.01. nasledujúceho roka bez výpovednej lehoty.
15. Dodávateľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak dodávateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Konečný spotrebiteľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak dodávateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Odstúpením od dohody zo strany dodávateľa a konečného spotrebiteľa sa dohoda ruší dňom prejavy vôle účastníkov dohody.
16. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z..
17. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku tepla v určenom čase, v určenej kvalite a za schválenú, alebo určenú cenu. V prípade ak dodávateľ dodáva teplo aj na prípravu TUV je povinný dodržiavať určenú teplotu TUV u konečného spotrebiteľa .
18. Konečný spotrebiteľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do prenajatých priestorov (objektov) a umožniť mu kontrolu rozvodu tepla, odberných zariadení a dodržiavania podmienok dohody.
19. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa §26 zákona 657/2004 Z. z. ak :
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámí konečnému spotrebiteľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,

- d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
- e) je konečný spotrebiteľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak konečný spotrebiteľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
- f) je odber tepla neoprávnený,
- g) je vyhlásený stav núdze.
20. Konečný spotrebiteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvode tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
21. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je konečný spotrebiteľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť dodávateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
22. Ak dodávateľ ukončí dodávku tepla konečnému spotrebiteľovi odstúpením od dohody podľa bodu 14., nezodpovedá za škody a ušlý zisk konečného spotrebiteľa.
23. Neoprávnený odber rieši ustanovenie § 22 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
24. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a odberných zariadení bez súhlasu dodávateľa, dodávateľ uplatní voči konečnému spotrebiteľovi náhradu škody.
25. Ak konečný spotrebiteľ ukončí odber bez vypovedania dohody, nie je dodávateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a konečný spotrebiteľ je povinný uhrádzať dodávateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej dohody aj v prípade ukončenia zmluvy o nájme.
26. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.
27. Všetky zmeny dohody môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny objednaného množstva tepla kWh a regulačného príkonu kW na nasledujúce regulačné obdobie určeného v zmysle platnej legislatívy, zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb a zmeny v bankovom spojení, kde postačuje písomné oznámenie.
28. V prípadoch neupravených touto dohodou platia ustanovenia Zákona o tepelnej energetike, Zákona o regulácii v sieťových odvetviach a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
29. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá strana po jej podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

I) VII. ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA

1. Za obdobie definované v článku II. bode 2. bude dodanie tepla fakturované jednorázovo faktúrou za opakovanú dodávku do 30 dní po podpísaní dohody.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií na svojich webových stránkach, ktoré sa týkajú tejto zmluvy alebo jej textu, vrátane potvrdenej objednávky, vystavenej na jej základe s výnimkou informácií, ktoré sú obchodným tajomstvom v zmysle § 17 obchodného zákonníka a informácií chránených právnymi predpismi.
3. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
4. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom dohody, jej obsahom, podmienkami dodávky tepla, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne a zrozumiteľne a bez nátlaku a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú.

Príloha 1: Špecifikácia dodávky a odberu tepla

Vo Zvolene dňa 19.02.2024

V Brezne dňa 16.02.2024

Dodávateľ:

Konečný spotrebiteľ:

.....
pečiatka a podpis dodávateľa tepla
Železnice Slovenskej Republiky

.....
pečiatka a podpis konečného spotrebiteľa
SK Catering, s.r.o.

OZNÁMENIE O CENE TEPLA

**dodávaného z TTZ - kotolne ŽSR pre odberné miesta
v obci Brezno**

n a r o k y 2 0 2 3 – ...

V zmysle **ROZHODNUTIA ÚRSO** č. **0360/2023/T**, č.spisu: **2841-2023-BA** zo dňa **25. 4. 2023**, bola určená maximálna cena tepla na vykurovanie a prípravu TÚV zo spomínaného TTZ ŽSR na roky **2023 – ...** :

= variabilná zložka ceny tepla pre odberateľov **0,1725 € / kWh**

a konečných spotrebiteľov

= fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom: **190,7822 € / kW**

DPH v zmysle príslušných predpisov