

Dodatok č. 9
k nájomnej zmluve č. 2/2010/ost

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol:	6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	A.L. & Z.L., s.r.o.
Sídlo:	Turecká 6, 903 01 Senec
V zastúpení:	Zoltán Lenský -konateľ
IČO:	358 146 32
DIČ:	2021579032

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 9

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 3 a čl. VI ods. 2 nájomnej zmluvy č. 2/2010/ost uzatvorenej dňa 04.05.2010, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

1. **V článku III. Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

<i>„Prenajímateľ a nájomca sa v súlade dohodli na nájomnom nasledovne:</i>	
<i>Reklamná tabuľa 1100 mm x 350 mm</i>	<i>94,75 €/ks/rok</i>
<i>Informačný systém mesta 200 mm x 900 mm</i>	<i>67,67 €/ks/rok</i>

*Nájomné je splatné ročne v celej výške $94,75 \text{ €} \times 2 + 67,67 \text{ €} = 257,17 \text{ €}$; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške **257,50 €** (slovom: dvestopäťdesiatsedem eur päťdesiat centov), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.“*

2. **V článku III. Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 3 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom)***

oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

3. V článku VI. Záverečné ustanovenia sa pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 9 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 2/2010/ost.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 9 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 9 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 9 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 9 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 23.02.2024

PODPÍSANÉ

.....
Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 19.02.2024

PODPÍSANÉ

.....
Zoltán Lenský