

**Dodatok č. 3**  
k nájomnej zmluve č. 002/20/07

**Prenajímateľ**

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Názov:            | Mesto Senec                   |
| Sídlo:            | Mierové nám. 8, 903 01 Senec  |
| IČO:              | 00 305 065                    |
| V zastúpení:      | Ing. Pavol Kvál - primátor    |
| Bankové spojenie: | Prima Banka Slovensko a.s.    |
| IBAN:             | SK94 5600 0000 0066 0282 7002 |
| Var.symbol:       | 6401                          |

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca**

|              |                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------|
| Názov:       | Súkromná materská škola                                  |
| Sídlo:       | Svätý Martin 3, 903 01 Senec - Mestská časť Svätý Martin |
| IČO:         | 307 960 16                                               |
| V zastúpení: | Marianna Havasová – zriaďovateľ                          |

(ďalej ako „nájomca“)

**Článok I**  
**Predmet dodatku č. 3**

**Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. IV ods. 6 a čl. VII ods. 6 nájomnej zmluvy č. 002/20/07 uzatvorenej dňa 06.02.2020, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:**

- V článku IV. Nájomné a a cena služieb spojených s nájomom** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
- „Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:  
Výška nájomného za predmet nájmu o celkovej výmere 2109 m<sup>2</sup> bola dohodnutá zmluvnými stranami v ročnej sadzbe 386,20 eur/rok za celý predmet nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena nájomného sa bude zaokrúhľovať na 50 eurocentov nahor. Nájomné je splatné ročne - po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške **386,50 €** (slovom: tristoosemdesiatšesť eur päťdesiat centov),“*
- V článku IV. Nájomné a a cena služieb spojených s nájomom** sa pôvodný text ods. 6 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnat' rozdiel vo výške***

*nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi. “*

4. V článku VII. Záverečné ustanovenia sa pôvodný text ods. 6 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“*

## **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 002/20/07.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 3 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

**Za prenajímateľa:**

V Senci, dňa 23.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál  
Primátor

**Za nájomcu:**

V Senci, dňa 16.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Marianna Havasová