

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** Slovenská republika – v správe Národný ústav detských chorôb
 Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
 IČO: 00 607 231
 Zastúpená: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 Zriadený: Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** GASTROHOSTING s.r.o.
 sídlo: Vajnorská 92, 831 04 Bratislava
 IČO: 53 430 140
 Zastúpená: Ing. Štefan Rábek
 DIČ: 2121374937
 IČ DPH: SK2121374937
 Zápis: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 148953/D

(ďalej v texte len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoju aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

I.

Predmet a účel nájmu

- Národný ústav detských chorôb je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaného v bode 2 tohto článku zmluvy a je plne oprávnený podpísať túto zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné odplatné užívanie obchodné priestory **v celkovej výmere 8,58 m², nachádzajúce sa na prízemí bloku „D“** v budove NÚDCH, na Limbovej 1 v Bratislave, súpisné č. stavby 2643 postavené na parcele č. 5435/2 zapísanej na LV č.2415, k. ú. Vinohrady, vedeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, a to:

Obchodné priestory vo výmere 8,58 m², z čoho Predajná plocha je vo výmere 7,08 m² a Priestor pred vstupom do predajnej plochy je vo výmere 1,50 m².

(ďalej len „obchodné priestory“ alebo „predmet nájmu“).

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v odseku 2 za účelom prevádzkovania bufetu, kde bude ponúkať sortiment balených potravín a nápojov, jemné pekárenské pečivo, čerstvé ovocné šťavy a produkty lahôdok vlastnej výroby. Nájomca je povinný užívať prenajatý predmet nájmu výlučne za uvedeným účelom. Porušenie predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy je považované za jej podstatné porušenie.

II.

Doba nájmu

- Nájom obchodných priestorov sa dojednáva na dobu určitú **päť (5) rokov**. Doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu je možné pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy ukončiť dohodou, odstúpením alebo výpoveďou s trojmesačnou výpoveďnou dobou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a. ak nájomca stratí oprávnenie na poskytovanie činnosti uvedenej v bode 3. čl. I. tejto zmluvy;
 - b. ak predmet nájmu na základe rozhodnutia prenajímateľa prestane byť dočasne prebytočným majetkom nakoľko ho prenajímateľ potrebuje pre vlastné účely;
 - c. v prípade začatia rekonštrukcie predmetu nájmu alebo priestorov v bloku „D“, v ktorých sa predmet nájmu nachádza alebo s predmetom nájmu susedia;
 - d. ak nájomca podstatným spôsobom poruší túto zmluvu.
4. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi, týmto dňom sa ukončuje aj nájom podľa tejto zmluvy.
5. Na nájom založený touto zmluvou sa nepoužije ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

III.

Výška, splatnosť nájomného a služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **10.398,96 EUR bez DPH (12.478,75 s DPH) za celý predmet nájmu ročne, t. j. mesačné nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 866,58 EUR bez DPH/mesačne (1.039,90 EUR s DPH/mesačne)**. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude nájomca hradiť prenajímateľovi zálohovo vo výške 3890,47 EUR s DPH ročne. Kalkulácia nákladov energií a služieb spojených s nájmom tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy. Vyúčtovanie nákladov za energie a služby spojené s nájmom, bude určené podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za energie a služby spojené s nájmom v mesačných platbách vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa, ktorú vystaví prenajímateľ vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní. Prvé nájomné a úhrada za energie a služby spojené s nájmom je splatná do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi po predložení ročného vyúčtovania služieb, ktoré bude predložené vždy najneskôr do 15.3. nasledujúceho roka, prípadný nedoplatok, najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia tohto vyúčtovania a prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi prípadný preplatok najneskôr v tej istej lehote.
5. Nájomca je povinný uhradiť každú faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. V prípade nárastu ceny trhového nájomného v danej lokalite na obdobný účel nájmu a zmeny cenníka prenajímateľa alebo v prípade zmeny indexu spotrebiteľských cien vyhláseného Štatistickým úradom SR, je prenajímateľ oprávnený zvýšiť cenu nájmu od 1. 1. nasledujúceho kalendárneho roka. Zmenu cien nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomným oznámením.
7. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť cenu služieb v prípade nárastu prevádzkových nákladov a cien energií. Zmenu cien oznámi prenajímateľ nájomcovi písomným oznámením, pričom zmenená ~~cena~~ sa použije od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bolo oznámenie nájomcovi doručené.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže nehnuteľný majetok štátu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou, na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Pri realizácii stavebných úprav je povinný dodržať všetky všeobecne záväznými právnymi normami ustanovené podmienky. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. Porušenie tohto ustanovenia zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie.
3. V prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť vykonať stavebnú úpravu len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, prenajímateľ má právo uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa 50 % hodnoty stavebnej úpravy, najmenej však v sume 500,00 €. Pre účely určenia sumy zmluvnej pokuty je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu so stavebnou úpravou, v opačnom prípade platí domnienka, že hodnota stavebnej úpravy je 10.000 €. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na právo prenajímateľa na náhradu škody.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory, chrániť pred poškodením a udržiavať ich v riadnom, prevádzky schopnom stave, pričom ich bežnú úpravu bude vykonávať na vlastné náklady. Pokiaľ nájomca spôsobí v prenajatých priestoroch škodu, je povinný ju nahradiť v plnom rozsahu.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu alebo tretích osôb vnesený do prenajatých priestorov.
6. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy a úpravy predmetu nájmu do výšky 300 EUR v jednotlivom prípade na vlastné náklady. V prípade nutnosti opravy, resp. úpravy väčšieho rozsahu, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľom od vzniku havárie v objekte umožniť prístup k dôležitým zariadeniam objektu a zároveň sa zaväzuje v prípade havárie okamžite ohlásiť situáciu na technickom dispečingu tel. č. 02/59371860.
9. Nájomca zodpovedá a je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu pre prenajatý priestor a vo vzťahu k svojim zamestnancov vykonávanie úloh určených právnickým osobám alebo fyzickým osobám podnikateľom zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a plnenie povinností určených zamestnávateľovi zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť bezpečnostnému technikovi objednávateľa všetky skutočnosti a udalosti, ktoré zistil pri výkone činnosti pre prenajímateľa a ktoré by mohli negatívne ovplyvniť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi telefonicky na číslo: a zároveň elektronickou poštou na adresu:
11. Prenajímateľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť:
 - a. vypracovanie požiarneho poplachového smerníc pre celý objekt,
 - b. činnosť ohlasovne požiarov,
 - c. v spoločných priestoroch vykonávanie úloh určených právnickým osobám zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,

- d. v spoločných priestoroch vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a to po podružný merač prípadne hlavný uzáver (istič) pre prenajatý priestor,
 - e. v spoločných priestoroch prevádzkyschopnosť a vykonávanie pravidelnej kontroly požiarotechnických zariadení pokiaľ nie sú využívané výhradne pre priestory alebo činnosť nájomcu,
 - f. v spoločných priestoroch primerane plnenie povinností určených zamestnávateľovi zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
12. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch na vlastné náklady:
- a. plnenie povinností určených zamestnávateľovi zákonom NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b. vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, a to od podružného merača prípadne hlavného uzáveru (ističa) pre nebytové priestory (ak sa v predmete nájmu nachádza). Fotokópiu platnej správy z odbornej prehliadky a skúšky odovzdá prenajímateľovi,
 - c. kontrolu zabudovaných a prenosných elektrických a plynových spotrebičov v nebytových priestoroch podľa príslušných vyhlášok a STN. Fotokópiu platnej správy z kontroly odovzdá prenajímateľovi,
 - d. prevádzkyschopnosť a vykonávanie pravidelnej kontroly požiarotechnických zariadení pokiaľ sú využívané výhradne pre priestory a činnosť nájomcu. O vykonaní kontrol predloží nájomca prenajímateľovi platné potvrdenie,
 - e. odborné prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení, požiarotechnických zariadení a spotrebičov je nájomca povinný vykonať osobami s odbornou spôsobilosťou a príslušným oprávnením.
 - f. bezodkladne oznámenie vzniku pracovného úrazu, ktorý sa stal v priestoroch prenajímateľa mailom:
13. Nájomca je povinný využívať prenajaté priestory na účel a v súlade platným riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii stavby a v súlade s kolaudačným rozhodnutím o užívaní stavby. V prípade, že vykonáva inú činnosť, zabezpečí so súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady zmenu účelu využitia priestoru. Porušenie tohto ustanovenia zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie.
14. Nájomca je povinný uzatvoriť s prenajímateľom písomne dohodu o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
15. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkové poriadky a kľúčový režim prenajímateľa a odovzdať rezervný kľúč od prenajatých priestorov v zapečatenej obálke na vrátnicu NÚDCH pohotovosť na -1. poschodí v bloku B.
16. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly za prítomnosti zástupcu nájomcu.
17. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pod sankciou zmluvnej pokuty 200,- EUR za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vypratanych prenajatých priestorov prenajímateľovi, ktorú je oprávnený účtovať a vymáhať prenajímateľ voči nájomcovi. O odovzdaní a prevzatí priestorov musí byť vyhotovený písomný protokol.

Článok V. PROTIKORUPČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzuje dodržiavať platnú legislatívu zakazujúcu podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, ovplyvňovanie verejných činiteľov za účelom dosiahnutia výhod, pranie špinavých peňazí, a to najmä, ale nie výlučne pri verejnom obstarávaní, podľa predpisov vzťahujúcich sa na verejné obstarávanie a týchto predpisov:
- a) zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov,
 - b) zákon č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov,
 - c) zákon č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

d) zákon č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zaviesť a zachovávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia spôsobilé zabrániť korupčnému konaniu.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov alebo iných osôb podieľajúcich sa na strane prenajímateľa na plnení Zmluvy a plnení ďalších povinností podľa Zmluvy priamo alebo nepriamo neponúka, nedáva, neposkytuje, nežiada, ani nesúhlasí s poskytnutím alebo prijatím peňazí, alebo akejkoľvek inej ocene hodnoty, výhody alebo daru žiadnej právnickej alebo fyzickej osobe, najmä nie verejnému ani štátnemu zamestnancovi, politickej strane, politickému kandidátovi, osobe, ktorá pôsobí v akomkoľvek orgáne zákonodarnej, správnej alebo súdnej moci, zamestnancovi štátneho podniku alebo medzinárodnej verejnej organizácie, a to v akejkoľvek krajine, so zámerom korupčne ovplyvniť, odmeniť, alebo naviesť k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti túto alebo nepriamo akúkoľvek inú osobu, za účelom získať alebo udržať pre prenajímateľa akýkoľvek prospech alebo výhody pri výkone činnosti.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov ani akákoľvek iná osoba podieľajúca sa na strane prenajímateľa na plnení Zmluvy a plnení ďalších povinností podľa Zmluvy nebola a nie je evidovaná žiadnym štátnym orgánom ako osoba s pozastavenou činnosťou, navrhnutá pozastavenie činnosti, prípadne inak nežiaduca v rámci účasti na verejnom obstarávaní a/alebo v rámci účasti na ponukách zo strany Svetovej banky prípadne inej medzinárodnej rozvojovej banky.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje po primeranú dobu, ktorou sa rozumie 5 rokov po ukončení tejto Zmluvy, zachovať súvisiacu dokumentáciu v súlade s podmienkami tohto článku Zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že neposkytuje kompenzácie za prijatie zákazky, resp. uzatvorenie tejto Zmluvy.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nie je previazaný so štatutárnym zástupcom nájomcu, resp. zamestnancom nájomcu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi oznámi akékoľvek porušenie povinností podľa týchto Protikorupčných ustanovení, alebo zistenie skutočnosti v rozpore s prehláseniami prenajímateľa uvedenými v týchto Protikorupčných ustanoveniach, a to bez zbytočného odkladu po tom ako sa o takomto porušení alebo skutočnosti dozvedel.
9. V prípade, ak nájomca písomne upozorní prenajímateľa na dôvodné podozrenie o porušení záväzku prenajímateľa vyplývajúceho z týchto Protikorupčných ustanovení alebo na rozpor s prehláseniami prenajímateľa uvedenými v týchto Protikorupčných ustanoveniach:
 - a) nájomca je oprávnený pozastaviť plnenie z tejto Zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia prenajímateľa a po dobu, ktorú nájomca vzhľadom na zistenie relevantných skutočností považuje za nevyhnutnú. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že po dobu zisťovania skutočností nedôjde k vzniku akýchkoľvek povinností nájomcu voči prenajímateľovi plynúcich z takého pozastavenia plnenia zo Zmluvy a nebude sa to považovať za porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.
 - b) prenajímateľ je povinný prijať všetky relevantné opatrenia, aby zabránil strate alebo zničeniu akýchkoľvek údajov a dokumentov vo vzťahu k zistenému korupčnému konaniu.
10. V prípade, ak prenajímateľ poruší ktorúkoľvek z povinností podľa týchto Protikorupčných ustanovení, nájomca je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou bez toho, aby prenajímateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie nájomcu od Zmluvy.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi v zákonom stanovenom rozsahu náhradu škody za akúkoľvek škodu spôsobenú nájomcovi v súvislosti s porušením týchto Protikorupčných ustanovení.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb., 116/1990 Zb., č. 278/1993 Zb. a ostatnými príslušnými zákonmi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a po udelení súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Za doručenie sa pre účely tejto zmluvy považuje aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví, a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane.
4. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
5. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je potrebný pre potreby Ministerstva financií SR a pre každú zmluvnú stranu po 1 rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

17. 12. 2025

Za nájomcu:

.....
GASTROHOSTING, s.r.o.
Ing. Štefan Rábek, konateľ

V Bratislave, dňa

22. 11. 2023

Za prenajímateľa:

.....
Národný ústav detských chorôb
MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ

**Kalkulácia nákladov za spotrebu energií pre nájomcu
nebytových priestorov v NÚDCH +-0 podlažie blok „D“**

**Elektrická energia : Spotreba - technický prepočet podľa výkonu elektrických spotrebičov
nájomcu a ich hodinovej využiteľnosti za deň.**

Súčet výkonov el. spotrebičov :9,1 kW

Denná využiteľnosť : 4 hod

Výpočet spotreby :9,1. kW x 4 hod x 21 dní x 12 mesiacov = 9 172,8 kWh / rok

Náklady za spotrebu elektrickej energie : 3 577,39 Euro

**Vodné – stočné : Spotreba - technický prepočet podľa smerných čísel spotreby Z.z.397/2003
na osobu pripadá 21 m³ vody / rok**

Výpočet spotreby : 1 osoba x 21 m³ = 21 m³ / rok

Náklady : v sledovanom období bola cena 2,44464 Euro / m³ vody

21 m³ x 2,44464 Euro / m³ = 51,34 Euro

**Teplo a TUV : Spotreba - technický prepočet na 8,58 m² prenajatej plochy. Vzhľadom na
nedostatočnú teplotu v prevádzke (podľa predchádzajúceho obdobia), uvažuje sa
..24,66... €/m² / rok.**

Náklady : 8,58 m² x 24,66... €/m² = 211,58 Euro

Náklady spolu 1 rok : Elektrická energia	3 577,39 Euro
Vodné – stočné	51,34 Euro
Teplo a TUV	211,58 Euro

3 840,31 Euro

Ceny sú s DPH

V Bratislave, 21.11.2023

Vypracoval :

ENERGEM

Náklady na ostatné služby

Likvidácia komunálneho odpadu 0,9 Eur s DPH / 1 mesiac (10,80 Eur s DPH / 1 rok)

Upratovanie spol. priestorov NÚDCH 3,28 Eur s DPH / 1 mesiac (39,36 Eur s DPH / 1 rok)

Vypracovala :

Luzana Staneková
vedúca odd. prevádzkových činností

V Bratislave, 21.11.2023

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestorov o celkovej výmere 8,58 m² na prízemí bloku „D“ v stavbe (nemocnica s poliklinikou) so súp. č. 2643, situovanej na pozemku parcela C KN č. 5435/2, nachádzajúcej sa v kat. území Vínohrady, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, vedenej v katastrí nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2415 v celosti, ktoré sú špecifikované v článku I. bod 2. a v prílohe č. 2 zmluvy o nájme nebytových priestorov zo 17. 12. 2023, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti GASTROHOSTING s.r.o., Vajnorská 92, 831 04 Bratislava, IČO 53 430 140.

V Bratislave 16.02.2024
K spisu číslo: MF/7411/2024-821



Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho