

K Ú P N A Z M L U V A
napísaná na obecnom úrade vo Sveržove, Sveržov 29, 08602 Gaboltov

na nehnuteľnosť podľa § 588 Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

Predávajúca Obec Sveržov, 086 02 Sveržov 29, IČO 00322628

v zastúpení starostom obce Pavlom Celúchom

(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci : Ján Kaščák, rod. Kaščák

Bytom: Mokroluh 77 , 086 01 Rokyty

Rodné číslo: XXXXXXXXXX, narodený: XXXXXXXX

Rodinný stav: slobodný

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len Kupujúci)

predáva a kupuje za týchto podmienok:

I.

Predávajúca Obec Sveržov je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bardejov, obci Sveržov a v katastrálnom území **Sveržov**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor:

- **pozemok** – záhrada, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 326/1, o výmere 89 m² v podiele 1/1, vlastníctvo evidované v liste vlastníctva č. 386;
- **pozemok** – ostatná plocha, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1650/5, o výmere 206 m² v podiele 1/1, vlastníctvo evidované v liste vlastníctva č. 1025;

II.

Predávajúca sa na základe tejto kúpnej zmluvy zaväzuje odpredať kupujúcej prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v Článku I tejto zmluvy ako pozemky registra **C KN**

- **parcelné číslo 362/1, záhrada o výmere 89 m²** a kupujúci sa zaväzuje od predávajúcej kúpiť prevádzanú nehnuteľnosť, špecifikovanú v Článku I tejto zmluvy ako **pozemok registra C KN parcelné číslo 362/1, záhrada o výmere 89 m²** do jej vlastníctva **v celosti** (v podiele 1/1).
- **parcelné číslo 1650/5, ostatná plocha o výmere 206 m²** a kupujúci sa zaväzuje od predávajúcej kúpiť prevádzanú nehnuteľnosť, špecifikovanú v Článku I tejto zmluvy ako **pozemok registra C KN parcelné číslo 1650/5, ostatná plocha o výmere 206 m²** do jej vlastníctva **v celosti** (v podiele 1/1).

III.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je na základe Uznesenia OZ č. 8/9/2023 stanovená vo výške **5,- € / m²**, t.j. 5€ x 89 m² čo spolu predstavuje za pozemok parcelné C KN **362/1**, sumu vo výške **445,- €** (slovom: štyristo štyridsaťpäť eur) a za pozemok C KN 1650/5 sumu **5x 206 m²**, čo predstavuje **1 030,- €** (jedentisíctridsať eur).

Spolu 1 475,- €. (slovom : Jedentisícštyristosedemdesiatpäť eur)

Kupujúci sa ďalej zaväzujú spolu s kúpnu cenou spoločne uhradiť:

- náklady spojené s úhradou poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 33530386-84/2023 vo výške **295,- €** na účet predávajúcej v lehote 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Celková cena za pozemok a pomernú časť nákladov na geometrický plán č. 33530386-84/2023 : 1.770 € + 66 € vklad na kataster.

SPOLU: 1 836,- € (slovom : Jedentisícosemstotridsaťšesť eur)

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v lehote 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na bankový účet

predávajúcej, ktorý je vedený : **Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 39 5600 0000 0036 0270 5001. VS: číslo domu+2024**

V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu spolu s poplatkami za návrh na vklad a vyhotovenie geometrického plánu v celom rozsahu v dohodnutej lehote, má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Zámer previesť nehnuteľný majetok špecifikovaný **ako pozemok registra C KN parcelné číslo 326/1, záhrada o výmere 89 m² a parcelné číslo 1650/5, ostatná plocha o výmere 206 m²** vo vlastníctve obce a to priamym predajom z dôvodu hodného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Sveržov na šiestom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.10.2023, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia OZ č. 6/9/2023.

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku Obce Sveržov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zrealizované na úradnej tabuli Obce Sveržov a rovnako tak na internetovej stránke www.sverzov.sk odo dňa 31.10.2023.

Samotný odpredaj nehnuteľného majetku špecifikovaného **ako pozemok registra C KN parcelné číslo 326/1, záhrada o výmere 66 m² a parcelné číslo 1650/5, ostatná plocha o výmere 206 m²** bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Sveržov na ôsmom zasadnutí Obce Sveržov konaného dňa 12.12.2023, záverom ktorého bolo prijatie Uznesenia OZ č. 8/10/2023.

- Z uvedeného uznesenia č. 8/6/2023 vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy v zmysle ust. § 9a) ods. 8. písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je fakt, že pozemky žiadateľka dlhodobo využíva, riadne sa o nich stará, bezprostredne susedí s jej pozemkom, pozemok je žiadateľkou oplotený, pre obec je pozemok inak neupotrebitelný.

Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia Kupujúcej. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.

Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľností uvedenej v bode I., II. a III. tejto zmluvy.

Predávajúca prehlasuje, že jej vlastníctvo je nesporné a na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a bremená.

Predávajúca prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti

VI.

Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným ako i právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky na mieste samom ako aj z vlastníckych a iných dokladov a má záujem za podmienok stanovených touto zmluvou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetnej nehnuteľnosti vkladom nehnuteľností do katastra Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

VIII.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a bezospornosť predmetu prevodu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastavenia katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nepodali akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.

V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpisania účastníkmi a účinnou až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov v prospech kupujúceho.

IX.

Poplatky spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli s obsahom tejto zmluvy vyrozumení a platobné podmienky sú dostatočne zrozumiteľné.

XI.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy. Zmluva má tri strany, je zviazaná a opatrená pečiatkou Obce Sveržov

XII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Sveržove dňa 22.02.2024

.....
Predávajúca: Obec Sveržov,
v zastúpení starostom obce
Pavlom Ceľuchom

.....
Kupujúci: Ján Kaščák