

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 59/2024 Odd.NsMaSB

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD. primátorom
IČO: 00 317 667
Bankové spojenie: VÚB a. s., Považská Bystrica
IBAN: SK13 0200 0000 0000 19627372
BIC: SUBASKBX

(ďalej v texte aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: NSO INVEST, s. r. o.
Sídlo: Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina
IČO: 44 813 490
IČ DPH: SK2022835485
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava
Zastúpený: štatutárnym orgánom pánom Roman Žigmund, konateľ

Spoločnosť NSO INVEST, s. r. o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 51386/L.

(ďalej v texte aj „budúci oprávnený z vecného bremena“),

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena " in rem " v prospech spoločnosti NSO INVEST, s. r. o., IČO: 44 813 490, so sídlom: Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve vstupu osôb, motorových vozidiel, vrátane stavebných mechanizmov a umiestnenia, uloženia inžinierskych sietí, vykonávania opráv a nevyhnutnej údržby a ich nerušeného prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky na základe zmluvy o zriadení vecného bremena " in rem " na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica ako budúceho povinného z vecného bremena, a to na nasledovných pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica:

- pozemok C KN parc. č. 772/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 059 m² zapísaný na LV č. 4376,

• pozemok C KN parc. č. 861/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15286 m² zapísaný na LV č. 4376.

2. Predmetný pozemok je Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom evidovaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4376 pre katastrálne územie Považská Bystrica v prospech Mesta Považská Bystrica ako budúceho povinného z vecného bremena.

3. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zamerania geodetom v mieste stavby umožní na základe žiadosti prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, prípadne zabezpečí na vlastné náklady účasť geodeta na obhliadke realizovanej na základe žiadosti budúceho povinného z vecného bremena.

4. Pozemky špecifikované v čl. I ods. 1 sú dotknuté realizáciou stavby Obchodné centrum Galéria Považská Bystrica (PLAZA) a príslušnými stavebnými objektmi v zmysle objektovej skladby uvedenej v rozhodnutí č. Odd.SP/71/2021/98 zo dňa 12.02.2021 (právoplatné dňa 30.07.2021) v k. ú. Považská Bystrica.

Čl. II

Dohodnuté podmienky dohody

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody a najneskôr do 60 kalendárnych dní od zrealizovania stavby, zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, jeho úradné overenie a jeho predloženie v jednom origináli budúcemu povinnému z vecného bremena.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 90 dní od predloženia úradne overeného porealizačného geometrického plánu predloží na zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh na schválenie zriadenia vecného bremena tak, ako je dohodnuté touto dohodou a ako bude špecifikované v porealizačnom geometrickom pláne.

3. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena tak, ako je dohodnuté touto dohodou a ako bude špecifikované v porealizačnom geometrickom pláne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom uzatvoriť s budúcim povinným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena " in rem ", ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v čl. I. tejto dohody a v porealizačnom geometrickom pláne v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu špecifikovanom v tomto porealizačnom geometrickom pláne, a to v lehote do 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že vypracovanie návrhu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena " in rem " zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

4. Vecné bremeno bude spočívať v práve vstupu osôb, motorových vozidiel, vrátane stavebných mechanizmov a umiestnenia, uloženia inžinierskych sietí, vykonávania opráv a nevyhnutnej údržby a ich nerušeného prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky na základe zmluvy o zriadení vecného bremena " in rem " na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica opísaných v čl. I. tejto dohody, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica.

5. Nakoľko zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, ako aj vznik akéhokoľvek záväzku smerujúceho k zriadeniu vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica je možný iba za podmienky predchádzajúceho schválenia takéhoto záväzku mestským zastupiteľstvom, budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že táto dohoda zaväzuje budúceho povinného z vecného bremena výlučne na predloženie návrhu na zriadenie vecného bremena na zasadnutie mestského zastupiteľstva a bez prijatia príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva ho nezaväzuje na samotné zriadenie vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že na schválenie zriadenia vecného bremena, t. j. na prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena neexistuje právny nárok.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude v prípade jeho schválenia mestským zastupiteľstvom zriadené za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom, pričom budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť na mestské zastupiteľstvo návrh na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica, t. j. za sumu 19,91 Eur za bežný meter každej novo zrealizovanej inžinierskej siete.

2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

3. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena schválená mestským zastupiteľstvom bude vyššia ako suma v zmysle čl. III ods. 1, budúci oprávnený z vecného bremena nie je povinný riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe tejto dohody uzatvoriť a zmluvné strany budú následne rokovať o podmienkach uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, a to až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena, pričom úhrada týchto nákladov bude predmetom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Budúci povinný z vecného bremena na základe tejto dohody udeľuje ako vlastník dotknutých pozemkov špecifikovaných v čl. I ods. 1 súhlas s vydaním stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude budúcemu oprávnenému z vecného bremena povolené realizovanie a užívanie stavby špecifikovanej v čl. I ods. 4. Táto zmluva zakladá budúcemu oprávnenému z vecného bremena, pre účely stavebného a kolaudačného

konania právo na zriadenie, uskutočnenie stavby uvedenej v predmete tejto zmluvy podľa § 139 odst. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pre účely stavebného konania bude stavebníkom budúci oprávnený z vecného bremena.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva pozostáva zo štyroch očíslovaných strán, pričom podpisy zmluvných strán sú pripojené na poslednej strane zmluvy č. 4.

Podpisy zmluvných strán:

V Považskej Bystrici, dňa 20.02.2024

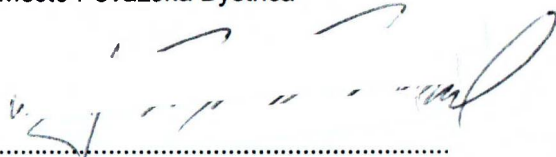
V Považskej Bystrici, dňa 13.02.2024

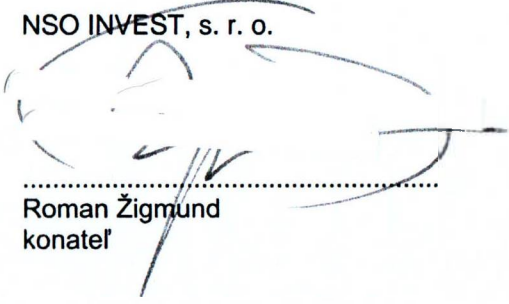
Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Považská Bystrica

NSO INVEST, s. r. o.


.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta


.....
Roman Žigmund
konateľ

