

Kúpna zmluva č. 3887/2024
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ďalej aj len „zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: **Obec Bátovce**
So sídlom: Bátovce č. 2, 935 03 Bátovce
Zastúpená: Ing. Peter Burčo, starosta
IČO: 00306771
DIČ: 2021022861
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK33 5600 0000 0071 1674 7001
BIC: KOMASK2X
tel./fax/e-mail: 0918 385 494, starosta@batovce.sk, www.batovce.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená: Ing. Marek Illéš
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. člen predstavenstva
predseda predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby – verejného vodovodu v obci Bátovce:

1a) „Prepojenie vodojemov Jabloňovce - Pečenice“ – budovanej v kat. území Bátovce a kat. území Horné Jabloňovce

1b) „Vodovodná vetva „A“ HDPE PE100 110x6,6 – 94,34 m.

2. Predmet zmluvy pozostáva z:

VODOVOD

- 1a) Prepojenie vodojemov Jabloňovce – Pečenice.
 - Vodovodné potrubie PVC DN 150 v dĺžke 1 170,8 m.
- 1b) Vodovodná vetva „A“
 - Vodovodné potrubie HDPE PE100 110 x 6,6 o dĺžke 94,34 m.

1a) „**Prepojenie vodojemov Pečenice - Jabloňovce**“ Dielo je podrobne špecifikované v stavebnom povolení č. vod. 195/87, zo dňa 20.3.1987 vydané Okresným národným výborom v Leviciach, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, právoplatné dňa 16.4.1987 a v kolaudačnom rozhodnutí č. vod. 305/1988, zo dňa 8.4.1988 vydaným Okresným národným výborom v Leviciach, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, právoplatné dňa 11.5.1988.

1b) „**Vodovodná vetva „A“ HDPE PE100 110x6,6 – 94,34 m**“ Dielo je podrobne špecifikované v stavebnom povolení č. OU-LV-OSZP-2022/010460-005, zo dňa 14.10.2022 vydané Okresným úradom Levice odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice, právoplatné dňa 18.11.2022 a v kolaudačnom rozhodnutí č. OU-LV-OSZP-2023/0006431-006, zo dňa 29.05.2023, vydaným Okresným úradom Levice odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice, právoplatným dňa 15.06.2023“.

DOKUMENTÁCIA špecifikovaná v bode 3. tohto článku I. tejto zmluvy.

3. Súčasťou prevodu je nasledujúca dokumentácia:

1a) „**Prepojenie vodojemov Pečenice – Jabloňovce**“

- právoplatné stavebné povolenie č. vod. 195/87, zo dňa 20.3.1987,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. vod. 305/1988, ZO DŇA 8.4.1988,
- schválený prevádzkový poriadok,
- geodetické zameranie,

1b) „**Vodovodná vetva „A“ HDPE PE100 110x6,6 – 94,34 m**“

- právoplatné stavebné povolenie č. OU-LV-OSZP-2022/010460-005, zo dňa 18.11.2022,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. OU-LV-OSZP-2023/0006431-006, Zo dňa 15.6.2023,
- schválený doplnok k prevádzkovému poriadku,
- geodetické zameranie.

4. Predávajúci predáva a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy, uvedený v Čl. I., body 1., 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá vo výške **1,- €**, slovom: jedno euro.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní po podpise tejto zmluvy prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Var. symbol: číslo zmluvy.

III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci spolu sa s prevzatím vlastníctva stáva vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu. Odovzdanie a prevzatie verejného vodovodu a dokumentácie je predávajúcim a kupujúcim potvrdené podpísaním tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy. Rovnako sa predávajúci zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od výzvy kupujúceho.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávaného predmetu zmluvy, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovaného verejného vodovodu z tváromiestnej obhliadky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
Prílohou zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo prevod vlastníctva majetku obce na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. v zmysle ustanovení zmluvy.

V Bátovciach dňa 10.1.2024

Za predávajúceho:

.....
Obec Bátovce
Ing. Peter Burčo, starosta obce



V Nitre dňa 22-02-2024

Za kupujúceho:

.....
/PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU
949 60 NITRA
- 6 -

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

**Výpis z uznesenia
z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 08.11.2023**

Obecné zastupiteľstvo: Vyhlasuje

v súlade s §7a ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce: Verejný vodovod: „Prepojenie vodojemov Jabloňovce – Pečenice“ PVC DN 160 v dĺžke 1 170,8 m Dielo je podrobne špecifikované v povolení na zriadenie vodohospodárskeho diela č. Vod. 195/87 zo dňa 20.03.1987, vydané Okresným národným výborom v Leviciach, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, právoplatné dňa 16.04.1987 a v kolaudačnom rozhodnutí č. Vod. 305/1988 zo dňa 08.04.1988, vydané Okresným národným výborom v Leviciach, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, právoplatné dňa 11.05.1988. za trvale prebytočný

Schvaľuje

Zámer predaja majetku obce Bátovce Verejný vodovod: „Prepojenie vodojemov Jabloňovce – Pečenice“ PVC DN 160 v dĺžke 1 170,8 m do výlučného vlastníctva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra za kúpnu cenu 1,00 EUR, cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom podľa Zásad hospodárenia o majetku obce Bátovce, článok 5, odsek 5 písmeno f). spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníkom predmetu prevodu je obec, ale po celú dobu jeho existencie je tento užívaný a spravovaný Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., a novým vlastníkom sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorej akcionárom je aj obec Bátovce. podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátovce, článok 5, odsek 3, písmená o) p). Nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu. Zámer bol zverejnený 10.10.2023 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

uzn. č. 10/V/2023

Hlasovanie: Prítomní: 9

Za: 9 - Címer Ladislav, Ďurček Miroslav, Dodok Marek, Gašpar Igor, Ing. Selieni Peter, Ing. Bernát Matúš, Ing. Havran Filip, Búra Peter, Brániková Katarína

V Bátovciach, dňa 09.11.2023

Zapisovateľka: Ratulovská Iveta

Ing. Peter Burčo
starosta obce



**Výpis z uznesenia
z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 08.11.2023**

Obecné zastupiteľstvo: Vyhlasuje

v súlade s §7a ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce: - Vodovodná vetva "A" HDPE PE100 110 x 6,6 - 94,34m Popis stavby: Vodovod tvorí jedna vetva rozvádzacieho vodovodu potrubia "A". Vetva "A" je predĺžením existujúcej vodovodnej siete, z nej je vedená odbočná vetva "A1) pre pozemky s pripravovanou IBV. Realizovala sa vodovodná vetva "A" HDPE PE100 110 x 6,6 dĺžky 94,34 m. Potrubie vodovodu je vyhotovené z tlakových rúr HDPE PE100 RC 110 x 6,6 SDR 17 (PM 10). Napojené je na verejný vodovod LT DN100 na prírubu za koncovým hydrantom. Trasa pokračuje v zelenom páse pozdĺž cesty, križuje ju pretláčaním chráničky a pokračuje na protihľej strane cesty až po hranicu zastavaného územia obce. Na konci vetvy v jej najnižšom bode je na odbočke s posúvačom DN 80 navrhnutý podzemný hydrant DN 80 pre odkalenie vetvy. Na lome za križovaním cesty je osadená odbočka T-kus, ktorá je ukončená X- kusom 110 a bude slúžiť ako predpríprava pre vetvu "A1". za trvale prebytočný

schvaľuje

zámer predaja majetku obce Bátovce 1. - Vodovodná vetva "A" HDPE PE100 110 x 6,6 - 94,34m Popis stavby: Vodovod tvorí jedna vetva rozvádzacieho vodovodu potrubia "A". Vetva "A" je predĺžením existujúcej vodovodnej siete, z nej je vedená odbočná vetva "A1) pre pozemky s pripravovanou IBV. Realizovala sa vodovodná vetva "A" HDPE PE100 110 x 6,6 dĺžky 94,34 m. Potrubie vodovodu je vyhotovené z tlakových rúr HDPE PE100 RC 110 x 6,6 SDR 17 (PM 10). Napojené je na verejný vodovod LT DN100 na prírubu za koncovým hydrantom. Trasa pokračuje v zelenom páse pozdĺž cesty, križuje ju pretláčaním chráničky a pokračuje na protihľej strane cesty až po hranicu zastavaného územia obce. Na konci vetvy v jej najnižšom bode je na odbočke s posúvačom DN 80 navrhnutý podzemný hydrant DN 80 pre odkalenie vetvy. Na lome za križovaním cesty je osadená odbočka T-kus, ktorá je ukončená X- kusom 110 a bude slúžiť ako predpríprava pre vetvu "A1". do výlučného vlastníctva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra za kúpnu cenu 1,00 EUR, cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom podľa Zásad hospodárenia o majetku obce Bátovce, článok 5, odsek 5 písmeno f). spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníkom predmetu prevodu je obec, ale po celú dobu jeho existencie je tento užívaný a spravovaný Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., a novým vlastníkom sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorej akcionárom je aj obec Bátovce, podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátovce, článok 5, odsek 3, písmená o) p). Nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu. Zámer bol zverejnený 10.10.2023 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.
uzn. č. 10/VI/2023

Hlasovanie: Prítomní: 9

Za: 9 - Címer Ladislav, Ďurček Miroslav, Dodok Marek, Gašpar Igor, Ing. Selieni Peter, Ing. Bernát Matúš, Ing. Havran Filip, Búra Peter, Brániková Katarína

V Bátovciach, dňa 09.11.2023
Zapisovateľka: Ratulovská Iveta

Ing. Peter Búrčo
starosta obce

