

Advokátska kancelária

JUDr. Peter Wolf, s.r.o.

Hlavná 949/53, 931 01 Senec

IČO: 47 252 987, SAK 4964

Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

medzi

Predávajúci:

Meno a Priezvisko: **PaedDr. Jarmila Argalášová, rod. Hulová**

Trvalo bytom: Selce 24, 976 11 Selce, Slovenská republika

Dátum narodenia: 11.08.1959

Rodné číslo: 590811/6542

Štátna príslušnosť: SR

ako výlučný vlastník prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Súkromné liečebno - výchovné sanatórium**

Sídlo: Diaľničná cesta 3, 903 01 Senec,

IČO: 36 07504; DIČ: 202 199 62 62

organizácia založená na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.02.2005 v znení jej neskorších dodatkov podľa § 19 ods. 2 písm. e) a ustanovenia § 22 zákona č. 596/03 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov

v zastúpení riaditeľom

Meno a Priezvisko: **Mgr. Nina Némethová, rod. Hulová**

Trvalo bytom: Družstevná 1062, 900 83 Čataj

Dátum narodenia: 21.07.1988

Rodné číslo: 885721/7435

Štátna príslušnosť: SR

ako nadobúdateľ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnostiam do výlučného vlastníctva kupujúceho

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť svoje vlastníctvo - spoluvlastnícky podiel 1/1 k predmetu prevodu na kupujúceho na jednej strane a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu prevodu kúpnu cenu na strane druhej.

2. Predávajúci teda prevádza svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku k predmetu prevodu podľa čl. II zmluvy na kupujúceho a kupujúci toto vlastníctvo prijíma a predmet prevodu kupuje za kúpnu cenu, ktorú vyplatí predávajúcemu vo výške a spôsobom podľa čl. III.
3. Predmet prevodu je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 1/1 k predmetu prevodu do výlučného vlastníctva.

Čl. II

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti je odplatný prevod vlastníckeho práva nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 95 vedenom Okresným úradom vo Veľkom Krtíši, katastrálnym odborom, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Chrastince, katastrálne územie: Chrastince, a to:
 - rodinný dom súpisné číslo: 2, ktorý je postavený na pozemku s parc. číslom 81, parcela registra C, o výmere: 644 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela č. 80, o výmere: 1104 m², druh pozemku: záhrada, parcela registra „C“
 - parcela č. 81, o výmere: 644 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg.: „C“(ďalej iba ako „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosti“)
2. Kupujúci podpísaním kúpnej zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s faktickým ako i právnym stavom nehnuteľností a tieto v tomto stave kupuje.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 20 000,00 Eur (slovom „dvadsaťtisíc eur“) za predmet prevodu s tým, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v bankovej spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. pod číslom IBAN: SK39 0200 0000 0026 9124 4651, a to do najneskôr do 10 (desiatich) dní od uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, uvedená v tomto článku, je konečná a predstavuje jedinú odplatu, na ktorú má predávajúci v zmysle tejto Kúpnej zmluvy nárok za predaj predmetu prevodu.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že svoje vlastnícke právo nadobudol riadne, platne a v plnom súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, je oprávnený slobodne a bez akéhokoľvek obmedzenia nakladať s nehnuteľnosťami, vrátane ich prevodov na tretiu osobu, a že uzatvorenie a naplnenie tejto zmluvy za uvedených podmienok

nespôsobí porušenie žiadnych zákonných alebo zmluvných záväzkov prevodcov alebo akýchkoľvek tretích osôb vo vzťahu ku predmetným nehnuteľnostiam.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek právnych a faktických väd, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb ani ťarchy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedené žiadne súdne, správne alebo iné obdobné konanie, ktoré by jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam napádalo, spochybňovalo alebo obmedzovalo, vrátane konkurzného, exekučného alebo vyvlastňovacieho konania alebo konaní na základe reštitučných nárokov alebo nárokov na určenie vlastníckeho práva, a že neexistuje žiadna právna skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok takéto spochybnenie, obmedzenie alebo uplatnenie si vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tretími osobami.

Článok VI

Kataster nehnuteľností

1. Vlastníctvo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu darovania na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor podá Advokátska kancelária JUDr. Peter Wolf, s.r.o. so sídlom Hlavná 949/53, 924 01 Galanta, IČO: 47 252 987, zast. advokátom JUDr. Petrom Wolfom zapísaným v zozname advokátov pod por. č. 4964 (ďalej iba ako „advokátska kancelária“) elektronicky.
3. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že advokátska kancelária je oprávnená na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, vrátane podania opravných prostriedkov, prípadne iných písomností spojených s katastrálnym konaním alebo aj prevzatím rozhodnutí v katastrálnom konaní. Zmluvné strany týmto ďalej splnomocňujú advokátsku kanceláriu na odstránenie všetkých prípadných chýb a nedostatkov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto Zmluve vrátane uzatvárania dodatkov v tejto zmluve za týmto účelom.
4. Správny poplatok súvisiaci s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy ako aj všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností je povinný zaplatiť kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a nie sú im známe žiadne vady alebo nedostatky, na ktoré by sa navzájom mali upozorniť a nehnuteľnosti v takomto stave medzi sebou prevádzajú.
2. Pokiaľ v tejto Kúpnej zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v 3 (slovom troch) rovnopisoch. Po jednom rovnopise pre každého účastníka Kúpnej zmluvy a jeden rovnopis pre advokátsku kanceláriu, zastúpenú advokátom JUDr. Petrom Wolfom, ktorý zmluvu autorizoval.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Advokátska kancelária pri spracovaní osobných údajov v rámci kancelárie pri poskytovaní právnych služieb sa riadi Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „nariadenie GDPR“), príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä §78), Zákonom o advokácii (§ 18), ako aj ďalšími právnymi predpismi. Advokátska kancelária dodržiava Kódex správania prijatý Slovenskou advokátskou komorou, ktorý bližšie definuje spracovanie osobných údajov advokátmi. S Kódexom správania Slovenskej advokátskej komory sa zmluvné strany môžu oboznámiť na stránke www.sak.sk/gdpr. Nariadenie GDPR bližšie upravuje práva dotknutých osôb pri spracovaní osobných údajov v Článku 15-22.
7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony bez akéhokoľvek obmedzenia rozhodnutím súdu, pričom si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s jej zrozumiteľným a určitým obsahom slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Galante, dňa 23.02.2024

V Galante, dňa 23.02.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Súkromné liečebné zariadenie

Pač

Doložka o autorizácii

- a) JUDr. Peter Wolf vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
- b) Zmluva obsahuje 4 (slovom: štyri) listy s počtom 4 (štyroch) zapísaných strán.
- c) V Galante, dňa 23.02.2024
- d) JUDr. Peter Wolf, advokát