

**Zmluva o budúej zmluve o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv  
u povinného z vecného bremena č. 2024000535**

**u oprávneného z vecného bremena č. 0079/VSP/2024**

(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00 691 135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
(ďalej len „budúci povinný“)

**2. Východoslovenská distribučná, a. s.**

Štatutárny orgán: Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering  
Ing. Ilona Obyšovská, špecialista Sieťový inžiniering  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Bankové spojenie:  
IBAN :  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa,  
Vložka č.: 1411/V  
(ďalej len „budúci oprávnený“)

**3. Slovenská republika** v mene ktorej koná správca:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa  
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov  
Poštová adresa: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p.,  
Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH : SK2020066213  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš,  
Vložka č.: 427/B  
(ďalej len „investor“)

Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv sa končí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017001981 zo dňa 25.09.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.02.2017 uzatvorenej medzi mestom Košice a SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik .

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou preložky elektrických sietí VN a NN v rámci stavby „Košice – prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád – ochrana intravilánu krajského mesta – pravý breh, stavba II – rkm 140,575 – 142, 517“ (ďalej len „stavba“) v súlade so žiadosťou investora na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) zmluvy.

## **Čl. II**

### **Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy**

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :
  - a) Závazok zmluvných strán zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno pre preložku elektrických sietí VN a NN v rámci stavby „Košice – prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád – ochrana intravilánu krajského mesta – pravý breh, stavba II – rkm 140,575 – 142, 517“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemkov:
    - parcely registra C KN č. 3528/9 v k. ú. Brody zapísanej na LV č. 12274
    - parcely registra C KN č. 3212/2 v k. ú. Brody zapísanej na LV č. 1
    - parcely registra E KN č. 10133 v k. ú. Brody zapísanej na LV č. 12274
    - parcely registra E KN č. 10135/502 v k. ú. Brody zapísanej na LV č. 12274
    - parcely registra E KN č. 10307 v k. ú. Severné Mesto zapísanej na LV č. 14964
    - parcely registra E KN č. 10292/2 v k. ú. Severné Mesto zapísanej na LV č. 14964
    - parcely registra C KN č. 2406/74 v k. ú. Stredné Mesto zapísanej na LV č. 10527
    - parcely registra C KN č. 2406/77 v k. ú. Stredné Mesto zapísanej na LV č. 11389
    - parcely registra C KN č. 2407/1 v k. ú. Stredné Mesto zapísanej na LV č. 11389
    - parcely registra C KN č. 2407/10 v k. ú. Stredné Mesto zapísanej na LV č. 10527
    - parcely registra C KN č. 2460/2 v k. ú. Stredné Mesto zapísanej na LV č. 11389
    - parcely registra C KN č. 2460/1 v k. ú. Stredné Mesto zapísanej na LV č. 11389(ďalej len budúce zaťažené pozemky“) strpieť na časti budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne (písm. b) **realizáciu preložky elektrických sietí VN a NN** a ich ochranného pásma a vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby opravy,

- b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 tohto článku v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predložený investorom predstavuje výmeru **1 919 m<sup>2</sup>** (záber je zakreslený v prílohe tejto zmluvy), pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,
- c) záväzok investora zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.
2. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2 bola odporúčaná Majetkovou komisiou Mestským zastupiteľstvom v Košiciach na jej zasadnutí dňa 14.08.2023 vo výške **1 919,- EUR** (slovom: tisícdeväťstodevätnásť euro) za celý rozsah vecného bremena. Náhrada za vecné bremeno v sebe nezahŕňa primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku realizácie stavby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrujú do šiestich mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2. zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným a s investorom budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je investor povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

### **Čl. III**

#### **Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy**

1. Budúci povinný súhlasí, aby investor a budúci oprávnený dočasne – po dobu realizácie stavby - užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a) tejto zmluvy a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, prísluší k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods. 1 písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
2. Investor sa zaväzuje, že :
- a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1. v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,
- b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,

- c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
  - d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
  - e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu mesta Košice a dotknutých mestských častí,
  - f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky,
  - g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady,
  - h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným, a budúcim povinným k inej dohode.
3. Investor sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, **vo výške 1 919,- EUR** (slovom: tisícdeväťstodevätnásť eur), ktorá bola odporúčaná Majetkovou komisiou Mestským zastupiteľstvom v Košiciach na jej zasadnutí dňa 14.08.2023, **do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy** bezhotovostným prevodom na účet mesta uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy, táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.
4. V prípade ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, investor nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov (článok III ods. 3.).

#### **Čl. IV** **Ďalšie dojednania**

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [čl. III ods. 3.] sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
2. Investor sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, ktoré zašle spolu s číslom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na mailovú adresu [vecne.bremeno@kosice.sk](mailto:vecne.bremeno@kosice.sk) v rovnakom termíne, ako je uvedené v predchádzajúcej vete.

Spolu s uvedenými podkladmi investor predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí investor.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Čl. V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ak investor nezaháji výstavbu v lehote podľa právoplatného stavebného povolenia pre stavbu uvedenú v tejto zmluve, má budúci povinný, budúci oprávnený aj investor právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky investora súvisiace s navrátením dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

## **Čl. VI** **Sankcie**

1. Investor je povinný:

- a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu

- 1a. vo výške 1 000,- EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II. ods. 3 alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy,
- 2a. vo výške 500,- EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b),

ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy,

- b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 500,- € v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 60 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, vrátane náhrady škody na majetku mesta spôsobenej v súvislosti s vykonávaním činností investora.
4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1. alebo ods. 2. nevzniká v prípade,
  - a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá,
  - b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľnými.

## **Čl. VII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Budúci oprávnený a investor podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Ján Fuhaščík,  
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....  
Ing. Ilona Obyšovská,  
špecialista Sieťový inžiniering

ZA INVESTORA:

V Bratislave, dňa.....

.....  
Ing. Peter Molda,  
poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa