

ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLADÁVKY

č. 226560

**Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
(Postupca)**

a

**ODEKO manažment s. r. o.
(Postupník)**

TÁTO ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLÁDÁVOK je uzavretá

MEDZI:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Štefánikova 27, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 00 682 420

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3010/B

zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia:

Mgr. Jozef Hančák

a

Mgr. Ing. Natália Latková

bankové spojenie: IBAN xxxxxx, SWIFT (BIC) kód banky: xxxx, VS: xxxx

IČ DPH: SK 2020804478

(ďalej aj ako „**Postupca**“ alebo „**SZRB, a. s.**“)

a

ODEKO manažment s. r. o.

M. R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina

IČO: 36 442 097

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 17408/L

štátutárny orgán: **Ing. Jaroslav Uhrin**, konateľ

konajúci v zastúpení splnomocnencom: LEAGLE s.r.o., advokátska kancelária, so sídlom Kuzmányho 3997, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 856 509, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 66764/L, štátutárny orgán: Mgr. Martin Krajčí, konateľ

IČ DPH: SK 2022165519,

bankové spojenie: IBAN xxxxxx, vedený vo xxxx, SWIFT (BIC) kód banky: xxxx

registrovaný v Registri partnerov verejného sektora vedeného Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, číslo vložky 43103

(ďalej aj ako „**Postupník**“)

(každý ďalej aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA:

- (A) Na základe Úverovej zmluvy č. xxxx zo dňa xxxx Postupca ako veriteľ poskytol Dlžníkovi peňažné prostriedky vo výške xxxx EUR ako úver na dohodnutý účel, a to na xxxx.
- (B) Postupník prejavil záujem o odkúpenie Pohľadávky (tak ako je definovaná nižšie) vyplývajúcej z Úverovej zmluvy.
- (C) Postúpenie Pohľadávky bolo schválené kompetentným orgánom Postupcu na zasadnutí zo dňa xxxx.
- (D) Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o postúpení pohľadávky z Postupcu na Postupníka.

1. VÝKLAD

1.1 Definované pojmy

Avalista znamená xxxx.

Deň účinnosti znamená deň podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Deň vyhlásenia konkurzu znamená deň vyhlásenia Konkurzu na majetok Dlžníka, t. j. deň xxxx.

Dlžník znamená xxxx.

Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke znamená Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. xxxx zo dňa xxxx uzatvorená medzi Postupcom, Dlžníkom a Avalistom, na základe ktorej Dlžník udelil Postupcovi vyplňovacie právo k Vlastnej blankozmenke a Avalista ako zmenkový ručiteľ ručí za Dlžníka ako vystaviteľa Vlastnej blankozmenky v rozsahu udeleného vyplňovacieho práva k Vlastnej blankozmenke.

Dokumenty znamená originál Úverovej zmluvy a s ňou priamo súvisiace dokumenty, ktoré sú relevantné pre preukázanie existencie Pohľadávky.

Exekúcia znamená exekúcia vedená voči Pristupujúcemu dlžníkovi, Ručiteľovi 1 a Ručiteľovi 2 Súdny exekútorom pod sp. zn. xxxx.

EUR znamená zákonné platidlo Slovenskej republiky v čase podpísania tejto Zmluvy.

Konkurz znamená konkurz na majetok Dlžníka vedený na Okresnom súde xxxx pod sp. zn. xxxx, vyhlásený Uznesením Okresného súdu xxxx zo dňa xxxx, sp. zn. xxxx, zverejneným v Obchodnom vestníku č. xxxx zo dňa xxxx, č. xxxx.

Konkurzné konanie znamená konkurzné konanie voči Dlžníkovi vedené na Okresnom súde xxxx pod sp. zn. xxxx, začaté na základe Uznesenia Okresného súdu xxxx zo dňa xxxx, sp. zn. xxxx, zverejneného v Obchodnom vestníku č. xxxx zo dňa xxxx, č. xxxx.

Nehnutelnosti vo vlastníctve Ručiteľa 1 znamená nehnuteľný majetok vo vlastníctve Ručiteľa 1 zaťažený exekučným záložným právom v prospech Postupcu nachádzajúci sa v okrese xxxx, obec xxxx, katastrálne územie xxxx, evidovaný na:

- a) LV č. xxxx

Stavby		
súp. č.	na parcele č.	popis stavby

xxxx xxxx xxxx

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba xxxx nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel xxxx

b) LV č. xxxx

Pozemky

parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku
xxxx	xxxx	xxxx

Stavby

súp. č.	na parcele č.	popis stavby
xxxx	xxxx	xxxx

Spoluvlastnícky podiel xxxx

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Ručiteľa 2 znamená nehnuteľný majetok vo vlastníctve Ručiteľa 2 zaťažený exekučným záložným právom v prospech Postupcu nachádzajúci sa v okrese xxxx, obec xxxx, katastrálne územie xxxx, evidovaný na:

a) LV č. xxxx

Pozemky

parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku
xxxx	xxxx	xxxx

Stavby

súp. č.	na parcele č.	popis stavby
xxxx	xxxx	xxxx

Spoluvlastnícky podiel xxxx

Nehnuteľný majetok znamená nehnuteľný majetok pôvodne vo vlastníctve Dlžníka založený v prospech Postupcu v prvom poradí na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti nachádzajúci sa v okrese xxxx, obec xxxx, katastrálne územie xxxx, evidovaný na:

a) LV č. xxxx ako:

Pozemky

parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku
xxxx	xxxx	xxxx

Stavby

súp. č.	na parcele č.	popis stavby
xxxx	xxxx	xxxx

Byty a nebytové priestory

xxxx

Vchod: xxxx xxxx

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: xxxx

xxxx

Vchod: xxxx, xxxx

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: xxxx

Vchod: xxxx, xxxx

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: xxxx

Spoluvlastnícky podiel xxxx

b) LV č. xxxx ako:

Pozemky

parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku
xxxx	xxxx	xxxx
xxxx	xxxx	xxxx

Spoluvlastnícky podiel xxxx

c) LV č. xxxx ako:

Pozemky

parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku
xxxx	xxxx	xxxx
xxxx	xxxx	xxxx
xxxx	xxxx	xxxx
xxxx	xxxx	xxxx
xxxx	xxxx	xxxx
xxxx	xxxx	xxxx
xxxx	xxxx	xxxx
xxxx	xxxx	xxxx
xxxx	xxxx	xxxx
xxxx	xxxx	xxxx
xxxx	xxxx	xxxx

Spoluvlastnícky podiel xxxx

Odplata znamená odplatu vo výške xxxx EUR (slovom xxxx eur a xxxx centov), ktorú má Postupník zaplatiť Postupcovi za Postúpenie.

Občiansky zákonník znamená zákon Slovenskej republiky č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

Pohľadávka znamená peňažný nárok Postupcu vyplývajúci z Úverovej zmluvy a zo Zmluvy o pristúpení k záväzku tvorený zostatkom istiny v objeme xxxx EUR, úrokom vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR od xxx do xxxx, úrokom vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR od xxxx do xxxx, úrokom vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR od xxxx až do zaplattenia, úrokom z omeškania vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR od xxxx do xxxx, úrokom z omeškania vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR od xxxx do xxxx, úrokom z omeškania vo výške xxxx %

ročne zo sumy xxxx EUR od xxxx až do zaplatenia, trovami exekúcie vo výške xxxx EUR, preddavkom na výdavky spojené s vedením exekučného konania vo výške xxxx EUR.

Postúpenie znamená postúpenie Pohľadávky (celej nesplatenej istiny vrátane jej vyššie špecifikovaného príslušenstva) podľa tejto Zmluvy.

Pracovný deň znamená deň, v ktorom banky v Bratislave vykonávajú platobný styk.

Pristupujúci dlžník znamená xxxx.

Rozsudok znamená Rozsudok Súdu zo dňa xxxx, sp. zn. xxxx.

Ručiteľ 1 znamená xxxx.

Ručiteľ 2 znamená xxxx.

Správca znamená ustanoveného správcu v Konkurze - xxxx.

Súčasná a budúca pohľadávka Dlžníka znamená všetky pohľadávky, ktorých oprávneným veriteľom je Dlžník, vrátane pohľadávok, ktoré vzniknú v budúcnosti, ktoré sú špecifikované v bode 1.2 Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky, t. j. všetky súčasné a budúce pohľadávky voči poddlžníkom špecifikovaným v bode 1.2. Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky, ako aj všetky súčasné a budúce pohľadávky na peňažné plnenie, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti zo záväzkového vzťahu medzi Dlžníkom a ktoroukoľvek treťou osobou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky.

Súd znamená Okresný súd xxxx, so sídlom xxxx.

Súdne konanie znamená súdne konanie vedené Postupcom voči Dlžníkovi, Pristupujúcemu dlžníkovi, Ručiteľovi 1 a Ručiteľovi 2 na Súde pod sp. zn. xxxx.

Súdny exekútor znamená súdny exekútor xxxx.

Uznesenie znamená Uznesenie Súdu zo dňa xxxx, sp. zn. xxxx.

Účet znamená bankový účet č. IBAN xxxx vedený u Postupcu, na ktorý bude uhradená Odplata v súlade s touto Zmluvou. Pri úhrade Odplaty na Účet uvedie Postupník VS: xxxx.

Úverová zmluva znamená Úverová zmluva č. xxxx zo dňa xxxx, na základe ktorej Postupca ako veriteľ poskytol Dlžníkovi peňažné prostriedky vo výške xxxx EUR ako úver na dohodnutý účel, a to na xxxx.

Vlastná blankozmenka znamená vlastnú blankozmenku vystavenú Dlžníkom v xxxx dňa xxxx s doložkou „bez protestu“ na rad Postupcu splatná u (platobné miesto) xxxx bez uvedenia zmenkovej sumy a dátumu splatnosti, avalovaná Avalistom.

Vyhlásenie o ručiteľskom záväzku 1 znamená Vyhlásenie o ručiteľskom záväzku č. xxxx zo dňa xxxx, na základe ktorého Ručiteľ 1 prebral ručenie za včasné a úplné zaplatenie pohľadávky Postupcu voči Dlžníkovi z Úverovej zmluvy.

Vyhlásenie o ručiteľskom záväzku 2 znamená Vyhlásenie o ručiteľskom záväzku č. xxxx zo dňa xxxx, na základe ktorého Ručiteľ 2 prebral ručenie za včasné a úplné zaplatenie pohľadávky Postupcu voči Dlžníkovi z Úverovej zmluvy.

Výtazok znamená výtazok zo speňaženia Nehnuteľného majetku v Konkurze vo výške xxxx EUR.

Zabezpečenie znamená:

- a) pristúpenie Pristupujúceho dlžníka k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku;
- b) ručenie Ručiteľa 1 za včasné a úplné zaplatenie pohľadávky Postupcu voči Dlžníkovi z Úverovej zmluvy na základe Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku 1;
- c) ručenie Ručiteľa 2 za včasné a úplné zaplatenie pohľadávky Postupcu voči Dlžníkovi z Úverovej zmluvy na základe Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku 2;
- d) záložné právo Postupcu k Súčasným a budúcim pohľadávkam Dlžníka na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky registrované v NCRZp pod sp. zn. xxxx;
- e) Zmenka.

Zabezpečovacie dokumenty znamená:

- a) Zmluva o pristúpení k záväzku;
- b) Vyhlásenie o ručiteľskom záväzku 1;
- c) Vyhlásenie o ručiteľskom záväzku 2;
- d) Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky
- e) Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Zákon o bankách znamená zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záložca znamená xxxx.

Zmenka znamená Vlastná blankozmenka doplnená o zmenkovú sumu a dátum splatnosti.

Zmluva znamená táto zmluva.

Zmluva o pristúpení k záväzku znamená Zmluva o pristúpení k záväzku č. xxxx zo dňa xxxx uzatvorená medzi Postupcom a Pristupujúcim dlžníkom, ktorou Pristupujúci dlžník pristúpil k záväzku Dlžníka voči Postupcovi z Úverovej zmluvy.

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti znamená Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. xxxx zo dňa xxxx uzatvorená medzi Postupcom ako záložným veriteľom, Dlžníkom a Záložcom, na základe ktorej došlo k zriadeniu záložného práva Postupcu k Nehnuteľnému majetku v prvom poradí za účelom zabezpečenia Pohľadávky.

Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky znamená Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky č. xxxx zo dňa xxxx uzatvorená medzi Postupcom ako záložným veriteľom a Dlžníkom ako záložcom, a ktorá bola registrovaná v NCRZp pod sp. zn. xxxx dňa xxxx o xxxx.

1.2 Výklad

- (a) V tejto Zmluve, pokiaľ nie je uvedený opačný zámer, odkaz na:
 - (i) zmenu zahŕňa dodatok, nováciu, novo formulované znenie alebo novo prijaté znenie a slovo "zmenený" sa vykladá obdobne;
 - (ii) ustanovenie zákona je odkazom na toto ustanovenie v znení jeho rozšírenia, aplikácie, úpravy alebo nového prijatia a zahŕňa všetky k nemu sa vzťahujúce vykonávacie predpisy;
 - (iii) článok, odsek alebo prílohu je odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy;
 - (iv) osobu zahŕňa jej právnych nástupcov, povolených postupníkov a povolených nadobúdateľov;
 - (v) dokument je odkazom na tento dokument v jeho platnom znení;
 - (vi) časový údaj je odkazom na Stredoeurópsky čas (CET).

(b) Nadpisy tejto Zmluvy nemajú vplyv na jej výklad.

2. POSTÚPENIE

- 2.1. S platnosťou a účinnosťou odo Dňa účinnosti a na základe podmienok tejto Zmluvy Postupca postupuje Pohľadávku na Postupníka a Postupník nadobúda Pohľadávku v celom jej v Zmluve uvedenom rozsahu.
- 2.2. Pohľadávka sa postupuje spolu so všetkými právami a výhodami, ktoré sa k nej viažu alebo ktoré vznikajú vo vzťahu k Pohľadávke. Za týmto účelom sa Pohľadávka postupuje spolu s právami plynúcimi zo Zabezpečenia, pričom Zmenka bude Postupcom rubopisovaná na rad Postupníka a opatrená doložkou sine obligo.
- 2.3. Pre vylúčenie pochybností, ak Odplata nebude pripísaná na Účet ku dňu podpisu Zmluvy, nenastane Deň účinnosti, veriteľom Pohľadávky zostáva Postupca a Postupník nemá žiadne právo k/alebo vyplývajúce z Pohľadávky.

3. ODPLATA

- 3.1 Postupník sa za nadobudnutie Pohľadávky podľa tejto Zmluvy zaväzuje uhradiť v prospech Postupcu na Účet Odplatu v súlade s ustanovením ods. 3.2. a 3.3.
- 3.2 Postupník dňa xxxx zložil na Účet sumu xxxx EUR (slovom xxxx eur xxxx centov) za účelom uhradenia Odplaty. Odo dňa podpisania tejto Zmluvy nie je Postupník oprávnený požiadať Postupcu o jej vrátenie.
- 3.3 V Deň účinnosti bude suma xxxx EUR (slovom xxxx eur xxxx centov) zložená Postupníkom na Účet v súlade s bodom 3.2 použitá Postupcom ako Odplata.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PO ÚČINNOSTI POSTÚPENIA

4.1 Oznámenie postúpenia Postupcom a Postupníkom

Postupca je povinný v lehote 10 Pracovných dní odo Dňa účinnosti odoslať Dlížníkovi, Prístupujúcemu dlžníkovi, Ručiteľovi 1, Ručiteľovi 2 a osobám poskytujúcim Zabezpečenie Pohľadávky na základe Zabezpečovacích dokumentov oznámenie v zmysle § 526 ods. 1 a § 528 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V prípade zabezpečenia postupovanej Pohľadávky záložným právom k pohľadávkam Postupník v lehote 10 Pracovných dní odo Dňa účinnosti podá návrh na zmenu v osobe záložného veriteľa v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Za predpokladu, že Postupník podnikne všetky primerané kroky na preukázanie účinnosti Postúpenia a podnikne všetky kroky na preukázanie svojho postavenia veriteľa v súvislosti s Pohľadávkou a svojho postavenia príjemcu z ktoréhokoľvek príslušného zabezpečenia Pohľadávky, ak to bude možné, poskytne Postupca Postupníkovi možnú súčinnosť na preukázanie účinnosti postúpenia a postavenia Postupníka ako oprávneného z príslušného zabezpečenia, pričom porušenie tejto povinnosti sa nepovažuje za podstatné porušenie Zmluvy.

4.2. Odovzdanie Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov

Postupca je povinný v lehote do 10 Pracovných dní odo Dňa účinnosti odovzdať Postupníkovi Dokumenty a Zabezpečovacie dokumenty. O odovzdaní Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov spíše Postupca a Postupník zápisnicu.

Postupník potvrdzuje v prospech Postupcu, že odovzdaním Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov Postupníkovi dôjde k úplnému splneniu povinnosti Postupcu podľa § 528 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Kontaktnou osobou na riešenie otázok súvisiacich so Zmluvou a s odovzdaním Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov je xxxx, právnik Odboru vymáhania pohľadávok, telefónny kontakt: xxxx, mail: xxxx.

Spolu s Dokumentmi a Zabezpečovacími dokumentmi je Postupca povinný Postupníkovi odovzdať súvisiacu dokumentáciu.

4.3. **Prijímanie platieb**

Ak Postupca obdrží akúkoľvek platbu od Dlžníka a/alebo Pristupujúceho dlžníka a/alebo Ručiteľa 1 a/alebo Ručiteľa 2 a/alebo Správcu a/alebo Súdneho exekútora, prípadne od inej osoby, vo vzťahu k Pohľadávke kedykoľvek po dni, kedy tieto osoby obdržia Oznámenie, bude sa mať za to, že Postupca túto platbu dostal ako zástupca v mene Postupníka. Bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tejto skutočnosti dozvie, Postupca zašle oznámenie Postupníkovi a pokiaľ nebolo s Postupníkom dohodnuté inak, prevedie takto prijaté peňažné prostriedky na účet Postupníka, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný účel, ktorý mu na tieto účely Postupník vopred písomne oznámi.

4.4. **Splatnosť Pohľadávky**

Podaním Postupcu zo dňa xxxx bol Dlžník vyzvaný na zaplatenie dlžnej sumy. Toto podanie prevzal Dlžník dňa xxxx.

Podaním Postupcu zo dňa xxxx oznámil Postupca Dlžníkovi rozhodnutie Postupcu o vyhlásení predčasnej splatnosti Pohľadávky ku dňu xxxx a vyzval ho na jej uhradenie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto podania.

Podaním Postupcu zo dňa xxxx vyzval Postupca Dlžníka a Pristupujúceho dlžníka na zaplatenie dlžnej sumy v lehote 3 dní odo dňa doručenia tohto podania.

Podaním Postupcu zo dňa xxxx vyzval Postupca Ručiteľa 1 a Ručiteľa 2 na zaplatenie dlžnej sumy v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto podania.

4.4. **Zmenka**

Vlastná blankozmenka bola v súlade s Dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke doplnená o zmenkovú sumu vo výške xxxx EUR a dátum splatnosti dňa xxxx a v deň splatnosti bola predložená v mieste platenia na zaplatenie.

Dlžník, ako ani Avalista si svoju povinnosť zaplatiť zmenkovú sumu v deň splatnosti nesplnili, z dôvodu čoho boli listom zo dňa xxxx vyzvaní na zaplatenie zmenkového záväzku spočívajúceho v zmenkovej sume vo výške xxxx EUR, úroku zo zmenky vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR odo dňa xxxx až do zaplatenia a odmeny zo zmenky vo výške xxxx EUR.

Do dnešného dňa nedošlo ani k čiastočnej úhrade zmenkového záväzku Dlžníka a Avalistu vyplývajúceho zo Zmenky.

4.5. **Konkurz**

Uznesením Okresného súdu xxxx, sp. zn. xxxx zo dňa xxxx zverejnenom v Obchodnom vestníku č. xxxx dňa xxxx bolo začaté Konkurzné konanie voči Dlžníkovi.

Uznesením Okresného súdu xxxx, sp. zn. xxxx zo dňa xxxx zverejnenom v Obchodnom vestníku č. xxxx dňa xxxx bol vyhlásený Konkurz na majetok Dlužníka.

Postupca si v Konkurse v základnej prihlasovacej lehote uplatnil prihláškou pohľadávky s poradovým číslom 1 zo dňa xxxx právo na zaplatenie Pohľadávky vyčíslenej ku Dňu vyhlásenia konkurzu v nasledovnom rozsahu: istina vo výške xxxx EUR, úroky vo výške xxxx EUR, úroky z omeškania vo výške xxxx EUR, náklady uplatnenia vo výške xxxx EUR, a to spolu so zabezpečením spočívajúcim v záložnom práve Postupcu k Nehnuteľnému majetku na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti.

Vzhľadom na vyhlásenie Konkuru nie je istina Pohľadávky odo Dňa vyhlásenia konkurzu v informačnom systéme Postupcu úročená úrokom a úrokom z omeškania.

Pohľadávka bola v Konkurse zistená v celom prihlásenom rozsahu vrátane zabezpečenia a Správcom zapísaná do zoznamu pohľadávok.

Postupca si v Konkurse v základnej prihlasovacej lehote neuplatnil prihláškou pohľadávky záložné právo k Súčasným a budúcim pohľadávkam Dlužníka na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky.

Podaním zo dňa xxxx Postupca podal Správcovi podnet na popretie pohľadávok tam špecifikovaných veriteľov zapísaných v zozname pohľadávok pod poradovým číslom x/x, x/x a x/x.

Podaním zo dňa xxxx Správca požiadal Postupcu ako príslušný orgán o udelenie odporúčania ako postupovať, na základe ktorého Postupca podaniami zo dňa xxxx a zo dňa xxxx predložil Správcovi odporúčanie príslušného orgánu.

Podaním zo dňa xxxx Správca požiadal Postupcu ako príslušný orgán na uloženie záväzného pokynu na speňažovanie Nehnuteľného majetku a podaním zo dňa xxxx Postupca udelil Správcovi záväzný pokyn na speňažovanie Nehnuteľného majetku v dražbe.

Dňa xxxx bol Postupcovi Správcom doručený znalecký posudok k oceneniu Nehnuteľného majetku.

Podaním zo dňa xxxx Postupca udelil Správcovi záväzný pokyn na speňažovanie Nehnuteľného majetku v 1. kole dražby, ktorý doplnil podaním zo dňa xxxx.

Podaním zo dňa xxxx Správca zaslal Postupcovi Oznámenie o dražbe Nehnuteľného majetku konajúcej sa dňa xxxx.

Podaním zo dňa xxxx Postupca predložil Správcovi Odporúčanie príslušného orgánu.

Podaním zo dňa xxxx Správca zaslal Postupcovi notársku zápisnicu o priebehu dražby Nehnuteľného majetku konajúcej sa dňa xxxx.

Podaním zo dňa xxxx Postupca udelil Správcovi záväzný pokyn na speňažovanie Nehnuteľného majetku v 2. kole dražby.

Podaním zo dňa xxxx Správca zaslal Postupcovi Oznámenie o dražbe Nehnuteľného majetku konajúcej sa dňa xxxx.

Podaním zo dňa xxxx Správca zaslal Postupcovi notársku zápisnicu o priebehu dražby Nehnuteľného majetku konajúcej sa dňa xxxx.

Podaním zo dňa xxxx Postupca predložil predsedovi veriteľského výboru písomné hlasovanie člena veriteľského výboru.

Podaním zo dňa xxxx Postupca udelil Správcovi záväzný pokyn na speňažovanie Nehnuteľného majetku v 3. kole dražby.

Podaním zo dňa xxxx Správca zaslal Postupcovi notársku zápisnicu o priebehu dražby Nehnuteľného majetku konajúcej sa dňa xxxx.

Podaním zo dňa xxxx Postupca predložil predsedovi veriteľského výboru písomné hlasovanie člena veriteľského výboru.

Podaním zo dňa xxxx Postupca udelil Správcovi záväzný pokyn na speňažovanie Nehnuteľného majetku v 4. kole dražby.

Podaním zo dňa xxxx Správca zaslal Postupcovi Oznámenie o dražbe Nehnuteľného majetku konajúcej sa dňa xxxx.

Podaním zo dňa xxxx Správca zaslal Postupcovi notársku zápisnicu o priebehu dražby Nehnuteľného majetku konajúcej sa dňa xxxx.

Podaním zo dňa xxxx Postupca udelil Správcovi záväzný pokyn na speňažovanie Nehnuteľného majetku v 5. kole dražby.

Podaním zo dňa xxxx Správca zaslal Postupcovi Oznámenie o dražbe Nehnuteľného majetku konajúcej sa dňa xxxx.

Podaním zo dňa xxxx Správca zaslal Postupcovi notársku zápisnicu o priebehu dražby Nehnuteľného majetku konajúcej sa dňa xxxx.

Podaním zo dňa xxxx Postupca udelil Správcovi záväzný pokyn na speňažovanie Nehnuteľného majetku v 6. kole dražby.

Podaním zo dňa xxxx Správca zaslal Postupcovi Oznámenie o dražbe Nehnuteľného majetku konajúcej sa dňa xxxx.

Podaním zo dňa xxxx Postupca predložil Správcovi Odporúčanie príslušného orgánu.

Podaním zo dňa xxxx Správca zaslal Postupcovi notársku zápisnicu o priebehu dražby Nehnuteľného majetku konajúcej sa dňa xxxx, na ktorej došlo k udeleniu príklepu licitátorom.

Podaním zo dňa xxxx Správca požiadal Postupcu ako člena príslušného orgánu na uloženie záväzného pokynu na speňažovanie majetku Dlížníka zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty a podaním zo dňa xxxx Postupca predložil predsedovi veriteľského výboru písomné hlasovanie člena veriteľského výboru.

Podaním zo dňa xxxx Správca predložil Postupcovi návrh rozvrhu výťažku zo speňažovania Nehnuteľného majetku, ktorý Postupca podaním zo dňa xxxx schválil.

Dňa xxxx bola Postupcovi doručená Správa o činnosti správcu zo dňa xxxx.

Podaním zo dňa xxxx Správca požiadal Postupcu o uloženie záväzného pokynu na speňažovanie majetku Dlížníka zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty a do súpisu oddelenej podstaty Postupcu, na základe ktorého Postupca podaním zo dňa xxxx predložil Správcovi záväzný pokyn a písomné hlasovanie člena veriteľského orgánu.

Dňa xxxx Postupca obdržal Výťažok zo speňažovania Nehnuteľného majetku vo výške xxxx EUR, ktorý započítal na čiastočnú úhradu pohľadávky prihlásenej v Konkurze.

Podaním zo dňa xxxx Postupca predložil Správcovi písomné hlasovanie člena veriteľského výboru.

Podaním zo dňa xxxx Postupca odmietol predloženú víťaznú ponuku doručenú v 6. kole ponukového konania na predaj majetku zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty.

Podaním zo dňa xxxx Postupca predložil písomné hlasovanie člena veriteľského výboru predsedovi veriteľského výboru.

Podaním zo dňa xxxx Správca predložil Postupcovi písomnú ponuku záujemcu na odkúpenie majetku úpadcu zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty a do súpisu oddelenej podstaty Postupcu, na základe ktorého Postupca podaním zo dňa xxxx predložil Správcovi záväzný pokyn a písomné hlasovanie člena veriteľského orgánu.

Dňa xxxx bola Postupcovi doručená Správa o činnosti správcu zo dňa xxxx.

Vyššie uvedený stav Konkurzu, prihlásenia Pohľadávky a záložného práva Postupcu k Nehnuteľnému majetku v Konkurze a speňaženie Nehnuteľného majetku v Konkurze Postupník bezvýhradne akceptuje a potvrdzuje, že sa s ním riadne oboznámil.

Postupník sa v lehote 10 Pracovných odo Dňa účinnosti zaväzuje podať návrh na svoj vstup do Konkurzu namiesto Postupcu a podanie tohto návrhu Postupcovi písomne preukázať. Od preukázania splnenia vyššie uvedenej povinnosti Postupníka Postupcovi je Postupca povinný na písomnú výzvu Postupníka ukladať Správcovi záväzné pokyny a odporúčania v znení uvedenom Postupníkom, pokiaľ uloženie Postupníkom navrhovaného záväzného pokynu alebo odporúčania nie je v rozpore s právnym poriadkom SR.

4.6. **Súdne konanie**

Postupca podal dňa xxxx žalobu o zaplatenie sumy vo výške xxxx EUR s príslušenstvom voči Dlžníkovi ako žalovanému v 1/ rade, Pristupujúcemu dlžníkovi ako žalovanému v 2/ rade, Ručiteľovi 1 ako žalovanému v 3/ rade a Ručiteľovi 2 ako žalovanému v 4/ rade na Súd, na ktorom bola žaloba vedená pod sp. zn. xxxx.

Dňa xxxx Súd vydal platobný rozkaz, ktorým vyhovel podanej žalobe Postupcu v celom rozsahu. Proti vydanému platobnému rozkazu podal Dlžník odpor, ku ktorému sa Postupca vyjadril podaním zo dňa xxxx, a ktorý bol uznesením Súdu zo dňa xxxx odmietnutý. Voči predmetnému uzneseniu podal Dlžník odvolanie. Uznesením zo dňa xxxx Krajský súd v xxxx potvrdil napadnuté uznesenie Súdu. Dňa xxxx Súd vydal opravné uznesenie k uzneseniu Súdu zo dňa xxxx. Dňa xxxx Súd vydal uznesenie o trovách odvolacieho konania.

Voči vydanému platobnému rozkazu podali dňa xxxx odpory Pristupujúci spoludlžník, Ručiteľ 1 a Ručiteľ 2, ku ktorým sa Postupca vyjadril podaniami zo dňa xxxx.

Dňa xxxx vydal Súd uznesenie o zrušení platobného rozkazu v celom rozsahu, voči ktorému Postupca podal sťažnosť dňa xxxx. Uznesením Súdu zo dňa xxxx bolo zrušené napádané uznesenie.

Uznesením Súdu zo dňa xxxx bol platobný rozkaz zrušený voči žalovaným v 2/ - 4/ rade.

Dňa xxxx vydal Súd Rozsudok, ktorým v celom rozsahu vyhovel podanej žalobe Postupcu zo dňa xxxx voči Pristupujúcemu dlžníkovi ako žalovanému v 2/ rade, Ručiteľovi 1 ako žalovanému v 3/ rade a Ručiteľovi 2 ako žalovanému v 4/ rade - Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa xxxx a vykonateľnosť dňa xxxx.

Dňa xxxx vydal Súd Uznesenie o trovách konania, ktorým žalovaných zaviazal spoločne a nerozdielne na zaplatenie náhrady trov konania Postupcovi vo výške xxxx EUR, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa xxxx a vykonateľnosť dňa xxxx.

4.7. Exekúcia

Dňa xxxx podal Postupca na Okresný súd xxxx návrh na vykonanie exekúcie voči Pristupujúcemu dlžníkovi ako povinnému v 1/ rade, Ručiteľovi 1 ako povinnému v 2/ rade a Ručiteľovi 2 ako povinnému v 3/ rade na základe právoplatného a vykonateľného Rozsudku a právoplatného a vykonateľného Uznesenia v nasledovnom rozsahu:

- istina vo výške xxxx EUR,
- úrok vo výške xxxx EUR (vyčíslený do dňa xxxx),
- úrok vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR od xxxx do zaplatenia,
- úrok z omeškania vo výške xxxx EUR (vyčíslený do dňa xxxx),
- úrok z omeškania vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR od xxxx do zaplatenia,
- trovy súdneho konania vo výške xxxx EUR,
- trovy exekučného konania vo výške xxxx EUR.

Predmetné exekučné konanie je vedené na Okresnom súde xxxx pod sp. zn. xxxx.

Exekúcia je na základe poverenia Okresného súdu xxxx zo dňa xxxx vedená Súdnym exekútorom pod sp. zn. xxxx.

Dňa xxxx Postupca predložil Súdnemu exekútorovi návrh na zriadenie exekučných záložných práv na Nehnuteľnosti vo vlastníctve Ručiteľa 1 a na Nehnuteľnosti vo vlastníctve Ručiteľa 2 a súhlas s ich predajom. Upovedomenie o začatí exekúcie a Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie bolo Postupcovi doručené dňa xxxx. Exekučné záložné práva k Nehnuteľnostiam vo vlastníctve Ručiteľa 1 a k Nehnuteľnostiam vo vlastníctve Ručiteľa 2 sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva.

Podaním zo dňa xxxx zbral Postupca návrh na vykonanie exekúcie čiastočne späť z dôvodu obdržania Výťažku.

Dňa xxxx bol Postupcovi doručený návrh Ručiteľa 2 ako povinného v 3/ rade na zastavenie exekúcie, ku ktorému sa Postupca vyjadril podaním zo dňa xxxx. Uznesením Okresného súdu xxxx zo dňa xxxx bol tento zamietnutý. Voči predmetnému uzneseniu podal Ručiteľ 2 ako povinný v 3/ rade sťažnosť, ku ktorej sa Postupca vyjadril podaním zo dňa xxxx. Uznesením Okresného súdu xxxx zo dňa xxxx bola podaná sťažnosť zamietnutá a uznesenia o zamietnutí návrhu na zastavenie exekúcie a o zamietnutí sťažnosti nadobudli právoplatnosť dňa xxxx.

Dňa xxxx bolo Postupcovi doručené upovedomenie Súdného exekútora o odklade vykonania exekúcie voči Ručiteľovi 2 ako povinnému v 3/ rade na obdobie 3 mesiacov odo dňa xxxx do dňa xxxx na základe návrhu ručiteľa 2 na odklad exekúcie zo dňa xxxx, a to v súlade s § 61h ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku.

Dňa xxxx bol Postupcovi doručené upovedomenie Súdného exekútora o vyhotovení znaleckého posudku a o cene Nehnuteľností vo vlastníctve Ručiteľa 1 ako povinného v 2/ rade, ktorým bola určená cena nehnuteľností spolu vo výške xxxx EUR.

Dňa xxxx bol Postupcom Súdnemu exekútorovi uhradený preddavok na nevyhnutné výdavky spojené s vedením exekučného konania vo výške xxxx EUR na základe výzvy Súdného exekútora zo dňa xxxx.

Dňa xxxx sa uskutočnilo 1. kolo dražby Nehnuteľností vo vlastníctve Ručiteľa 1 ako povinného v 2/ rade zaťažených exekučným záložným právom Postupcu, ktoré bolo bezúspešné.

Dňa xxxx bol Postupcovi doručené upovedomenie Súdného exekútora o vyhotovení znaleckého posudku a o cene Nehnuteľností vo vlastníctve Ručiteľa 2 ako povinného v 3/ rade, ktorým bola určená cena nehnuteľností spolu vo výške xxxx EUR.

Dňa xxxx sa uskutočnilo 2. kolo dražby Nehnuteľností vo vlastníctve Ručiteľa 1 ako povinného v 2/ rade zaťažených exekučným záložným právom Postupcu, ktoré bolo bezúspešné.

Na deň xxxx bolo Súdnym exekútorom vyhlásené 1. kolo dražby Nehnuteľností vo vlastníctve Ručiteľa 2 ako povinného v 3/ rade zaťažených exekučným záložným právom Postupcu.

Do Dňa účinnosti bola v Exekúcii vymožená iba suma vo výške xxxx EUR, ktorá bola Súdnym exekútorom vymožená dňa xxxx (ktorú Postupca obdržal dňa xxxx), a ktorá bola v súlade s Exekučným poriadkom započítaná na istinu Pohľadávky.

Ku Dňu účinnosti je Exekúcia aktívne vedená v prospech Postupcu ako oprávneného voči Pristupujúcemu dlžníkovi ako povinnému v 1/ rade, Ručiteľovi 1 ako povinnému v 2/ rade a Ručiteľovi 2 ako povinnému v 3/ rade na zaplatenie Pohľadávky v nasledovnom rozsahu:

- istina vo výške xxxx EUR
- úrok vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR od xxxx do xxxx;
- úrok vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR od xxxx do xxxx;
- úrok vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR od xxxx až do zaplatenia;
- úrok z omeškania vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR od xxxx do xxxx;
- úrok z omeškania vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR od xxxx do xxxx;
- úrok z omeškania vo výške xxxx % ročne zo sumy xxxx EUR od xxxx až do zaplatenia;
- trovy exekúcie vo výške xxxx EUR;
- preddavok na výdavky spojené s vedením exekučného konania vo výške xxxx EUR.

Postupník vyhlasuje, že je oboznámený s priebehom a aktuálnym stavom Exekúcie, ako aj s výškou aktuálneho zostatku Pohľadávky vymáhanej v Exekúcii.

Postupca sa zaväzuje v lehote 10 Pracovných dní od Dňa účinnosti oznámiť Súdnemu exekútorovi zmenu v osobe oprávneného v Exekúcii z Postupcu na Postupníka podľa Zmluvy v súlade s § 37 Exekučného poriadku.

Akékoľvek výdavky a náklady spojené s Exekúciou (vrátane trov Exekúcie a trov Súdného exekútora), na ktorých úhradu bude Postupca vyzvaný po Dni účinnosti, sa zaväzuje uhradiť Postupník, a to bez ohľadu na to, či tieto výdavky alebo náklady vznikli pred alebo po Dni účinnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si v takom prípade potrebnú súčinnosť. Postupník berie na vedomie, že po tom, čo Postupník na základe rozhodnutia súdu nadobudne procesné postavenie oprávneného v Exekúcii namiesto Postupcu, akékoľvek výdavky a náklady spojené s Exekúciou (vrátane trov Exekúcie a trov Súdného exekútora), na ktorých úhradu bude vyzvaný Postupník, je povinný uhradiť Postupník z titulu nadobudnutého procesného postavenia oprávneného v Exekúcii, a to bez ohľadu na to, či tieto výdavky alebo náklady vznikli pred alebo po takomto rozhodnutí súdu.

Odo Dňa účinnosti je Postupca povinný na písomnú výzvu Postupníka a v čase uvedenom v tejto výzve vykonávať v Exekúcii úkony v znení uvedenom Postupníkom, pokiaľ takýto úkon alebo jeho znenie nie je v rozpore s právnym poriadkom SR alebo oprávneným záujmom Postupcu ako oprávneného v Exekúcii.

5. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 5.1 Postupca a Postupník každý samostatne poskytujú vyhlásenia a záruky, ktoré sú uvedené v tomto odseku 5.1:
- (a) **Právomoci a oprávnenie:** Má právomoc uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a prijal všetky potrebné opatrenia na oprávnenie uzatvorenia, plnenia a doručenia tejto Zmluvy.
 - (b) **Právna platnosť:** Táto Zmluva predstavuje jeho zákonný, platný a záväzný záväzok, ktorý je možné uplatňovať v súlade s jej podmienkami.
 - (c) **Oprávnenia:** Všetky oprávnenia, ktoré sú potrebné v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy, boli získané alebo vydané a sú plne platné a účinné.
 - (d) **Postavenie:** Postupca je spoločnosť riadne založená a platne existujúca podľa právneho poriadku, podľa ktorého vznikla. Postupník je spoločnosť riadne založená a platne existujúca podľa právneho poriadku, podľa ktorého vznikla, a je registrovaná v Registri partnerov verejného sektora vedeného Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.
- 5.2 Postupca sa ohľadom Pohľadávky zaručuje a vyhlasuje Postupníkovi za to, že je jedinou oprávnenou osobou z Pohľadávky, Zabezpečenia a/alebo akýchkoľvek iných práv, ktoré s ňou súvisia, a má k nim platný právny titul. Postupca sa zaručuje a vyhlasuje, že Pohľadávka existuje a môže byť postúpená na Postupníka v súlade s procesom predpokladaným touto Zmluvou.
- 5.3 Postupník poskytuje Postupcovi nasledujúce vyhlásenia a záruky:
- (a) **Osoby s osobitným vzťahom:** Nie je osobou s osobitným vzťahom k Postupcovi (tak, ako je tento pojem definovaný v § 35 Zákona o bankách).
 - (b) **Vlastníctvo aktív/žiadny nepriamy nárok:** Finančné prostriedky, ktoré budú použité na úhradu Odplaty, sú jeho vlastnými finančnými prostriedkami, získanými formou pôžičky alebo tvoriace súčasť jeho voľných finančných prostriedkov. Transakcie zamýšľané touto Zmluvou sa uzatvárajú na výlučné riziko a výlučný prospech Postupníka.
- 5.4 Vyhlásenia a záruky v tomto článku 5 sa poskytujú k dátumu účinnosti tejto Zmluvy.

6. ZODPOVEDNOSŤ POSTUPCU

- 6.1 S výnimkou vyhlásení výslovne uvedených v článku 5. vyhlásenia a záruky, odseku 5.2, Postupca neposkytol a neposkytuje touto Zmluvou, a Postupník sa nespolieha na žiadne vyhlásenie, záruku ani podmienku (výslovnú alebo implicitnú) ohľadom Pohľadávky, Zabezpečenia a Zabezpečovacích dokumentov.
- 6.2 Postupník výslovne potvrdzuje, že:
- (a) mal primeranú príležitosť vykonať svoje vlastné šetrenie ohľadom všetkých súm, ktoré sú dlhované z Pohľadávky a všetkých ostatných záležitostí potrebných alebo žiaducich pre ocenenie Pohľadávky a Zabezpečenia vrátane správnosti a úplnosti úkonov vykonaných Postupcom v Konkurse, v Súdnom konaní a v Exekúcii, a berie na vedomie, že záložné právo Postupcu k Súčasným a budúcim pohľadávkam Dlžníka plynúce zo Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky nebolo prihlásené do Konkursu.
 - (b) Postupca nebude nijako zodpovedný za účinnosť, platnosť alebo vykonateľnosť ktoréhokoľvek Dokumentu a Zabezpečovacieho dokumentu, ani za žiadne ustanovenia, záväzky alebo podmienky obsiahnuté v Dokumentoch a Zabezpečovacích dokumentoch, ani za vymožiteľnosť Pohľadávky ani za žiadne neplnenie zo strany Dlžníka a/alebo Pristupujúceho dlžníka a/alebo Ručiteľa 1 a/alebo Ručiteľa 2, ani za finančný stav Dlžníka a/alebo Pristupujúceho dlžníka a/alebo Ručiteľa 1 a/alebo Ručiteľa 2 v súvislosti s Pohľadávkou, ani za súvisiace Zabezpečenie, ako ani za vymožiteľnosť prihlásenej Pohľadávky v Konkurse, ako ani za vymožiteľnosť Pohľadávky vymáhanej v Exekúcii.

- (c) Postupca nebude nijako zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorá môže vzniknúť Postupníkovi v dôsledku a/alebo v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy a/alebo postúpením Pohľadávky.
- (d) S výnimkou, ak je v tejto Zmluve uvedené inak, po vykonaní záležitostí uvedených v článku 4. práva a povinnosti pre prípad nastania účinnosti postúpenia, ods. 4.1, 4.2, 4.3, 4.5 a 4.7 nebude mať Postupca žiaden ďalší záväzok voči Postupníkovi podľa tejto Zmluvy.
- (e) V zmysle § 89 ods. 3 zákona o bankách Postupník záväzne vyhlasuje, že na úhradu Odplaty za postúpenú Pohľadávku použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom a tento obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak Postupník použije na úhradu Odplaty za postúpenú Pohľadávku prostriedky inej osoby alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, Postupník sa zaväzuje predložiť Záručnej banke písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je Postupník povinný odovzdať Záručnej banke aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej finančných prostriedkov na splatenie Odplaty a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.

6.3 S ohľadom na § 527 ods. 1 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že Pohľadávka sa postupuje v Deň účinnosti, bez toho, aby sa Postupník spoliehal na akúkoľvek dohodnutú alebo implikovanú kvalitatívnu alebo kvantitatívnu špecifikáciu Pohľadávky a/alebo Zabezpečenia a/alebo Zabezpečovacích dokumentov.

7. KUMULATÍVNA POVAHA VZDANÍ SA PRÁV A OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, práva každej Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy:

- (a) je možné uplatňovať tak často, ako to je nutné;
- (b) sú kumulatívne a nevylučujú jej práva podľa všeobecného práva; a
- (c) vzdať sa ich je možné iba v písomnej forme a špecificky.

Oneskorenie s uplatnením alebo neuplatnenie akéhokoľvek takéhoto práva nie je vzdaním sa tohto práva.

8. ODDELITEĽNOSŤ

Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nebude mať za následok neplatnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou prípadu, kde ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcej časti Zmluvy kvôli povahe Zmluvy, jeho predmetu alebo okolnostiam, za ktorých bola Zmluva uzavretá. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko, čo bude potrebné na dosiahnutie rovnakého výsledku, aký zamýšľali prostredníctvom ktoréhokoľvek takéhoto neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia.

9. ROVNOPISY

Táto Zmluva sa podpisuje v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých Postupca dostane štyri (4) rovnopisy a Postupník dostane štyri (4) rovnopisy. Pre účely podania návrhu v zmysle § 26 zákona č. 7/2005 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že štyri (4) vyhotovenia Zmluvy z celkových ôsmich (8) budú opatrené overenými podpismi osôb konajúcich za Postupcu a overeným podpisom Postupníka, pričom Postupca dostane dve (2) vyhotovenia Zmluvy s overenými podpismi osôb konajúcich

za Postupcu a overeným podpisom Postupníka a Postupník dostane dve (2) vyhotovenia Zmluvy s overenými podpismi osôb konajúcich za Postupcu a overeným podpisom Postupníka.

10. OZNÁMENIA

10.1 Podávanie oznámení

Všetky oznámenia alebo iná komunikácia na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zasielajú v písomnej forme a pokiaľ nie je uvedené inak, môžu sa zasielať prostredníctvom elektronickej komunikácie, pričom v takom prípade elektronická schránka Postupcu, do ktorej má doručovať Postupník elektronickú komunikáciu je: xxxx a elektronická schránka Postupníka, do ktorej má doručovať Postupca elektronickú komunikáciu je xxxx. Akékoľvek takéto oznámenie sa bude považovať za doručené nasledovne:

- (a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou; alebo
- (b) o 10:00 hod. druhý Pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky, ak bola zásielka poslaná poštou; alebo
- (c) v deň doručenia elektronickej komunikácie, ak bola komunikácia odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek Pracovný deň, v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola zásielka odoslaná po 15:00 hod..

11. VÝDAVKY

- 11.1 Každá Zmluvná strana bude hradiť svoje vlastné náklady a výdavky v súvislosti s vypracovaním, dojednaním a podpísaním tejto Zmluvy, s výnimkou nákladov a výdavkov v zmysle ods. 11.2 Zmluvy.
- 11.2 Notárske poplatky v zmysle vyhlášky č. 31/1993 Z. z. o odmenách a náhradách notárov, ktoré vzniknú v súvislosti s vyhotovením príslušného počtu rovnopisov tejto Zmluvy opatrených overenými podpismi osôb konajúcich za Postupcu a overeným podpisom Postupníka podľa výslovnej dohody Postupcu a Postupníka hradí v celosti Postupník. Postupník taktiež znáša náklady a výdavky, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením svojej povinnosti spočívajúcej v oznamovaní zmeny v osobe záložného veriteľa v Notárskom centrálnom registri záložných práv v zmysle ods. tejto 4.1 Zmluvy.

12. UKONČENIE

Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená odstúpiť alebo inak ukončiť túto Zmluvu ako celok.

13. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 13.1 Táto Zmluva a každý dokument na ňu nadväzujúci sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právom. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia slovenského práva, ktoré nemá kogentnú povahu, sa výslovne vylučuje v rozsahu, v akom by mohlo zmeniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 13.2 Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, budú s konečnou platnosťou rozhodnuté v civilnom súdnom konaní.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami, čo znamená, že dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy Postupca postupuje na Postupníka Pohľadávku špecifikovanú v článku 1 tejto Zmluvy za splnenia podmienok uvedených v čl. 3 tejto Zmluvy.
- 14.2 Zmluvné strany tejto Zmluvy sa týmto v zmysle § 17 a 271 Obchodného zákonníka dohodli na tom, že všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané Postupníkom od Postupcu a/alebo v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy sú dôverné a sú obchodným tajomstvom.

- 14.3 Táto Zmluva nepodlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Zmluvné strany sa však dohodli, že Zmluva bude Postupcom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ju podpisujú oprávnené osoby.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a. s.:

Za Postupníka:

.....
Mgr. Jozef Hančák

.....
ODEKO manažment s. r. o.
v zastúpení splnomocnencom
LEAGLE s. r. o., advokátska kancelária
Mgr. Martin Krajčí, advokát a konateľ
na základe Splnomocnenia zo dňa
23.02.2024

.....
Mgr. Ing. Natália Latková

Totožnosť a podpis splnomocnenca Postupníka overil, dňa