

1-4-400/2024

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **B.R.A. Company s.r.o.**
Sídlo: Čechínska Potôň 198, 930 36 Horná Potôň
IČO: 46 006 001
IČ DPH: SK2023197253
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s., IBAN SK92 0900 0000 0001 9380 6384
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vl.č.: 26854/T
V zastúpení: Branislav Brauneis, konateľ
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Služby mesta Piešťany**, príspevková organizácia
sídlo: Valová ul. č. 1919/44, 921 01 Piešťany
IČO: 37 834 240
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK50 5600 0000 0052 22482001
zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany, číslo živnostenského registra: 204-10153
Zastúpený: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
(ďalej ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

VZHLADOM K TOMU, ŽE:

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom stroja na úpravu ľadovej plochy ZAMBONI 552, rok výroby 2002, stav: repasovaná rolba, výrobné číslo 4625, v cene 28.000,00 EUR bez DPH; a
- 1.2 Nájomca prejavil záujem o dočasné využívanie stroja na úpravu ľadovej plochy ZAMBONI 552

sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok II.

Predmet Zmluvy, miesto určenia

- 2.1 Nájomca touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné používanie stroj na úpravu ľadovej plochy ZAMBONI 552, rok výroby 2002, stav: repasovaná rolba, výrobné číslo 4625 v špecifikácii a vo výbave uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“ alebo „**rolba**“). Nájomca sa zároveň zaväzuje platiť za predmet nájmu nájomné, ktorého výška je určená podľa článku V. tejto zmluvy.
- 2.2 Miesto určenia predmetu nájmu: Zimný štadión Piešťany, Hlboká 92 921 01 Piešťany.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ má právo na platenie dohodnutého nájomného.
- 3.2 Prenajímateľ má právo vstupu do miest prevádzkovania predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu spôsobom stanoveným v zmluve a nedochádza ku škodám na predmete nájmu.
- 3.3 Predmet nájmu bude prenajímateľom odovzdaný na základe preberacieho protokolu. Súčasťou preberacieho protokolu bude aj špecifikácia príslušenstva a výbavy predmetu nájmu. Preberací protokol bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4 Havarijné poistenie, vrátane poistenia proti krádeži alebo zničeniu (požiar, explózia, živelná pohroma, havária a pod..) nie je povinnosťou prenajímateľa. V prípade závady, poruchy alebo havárie rolby i bez viny nájomcu nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za škody, ktoré vznikli nájomcovi. Prenajímateľ však pri poruche rolby, bez zavinenia nájomcu, zaistí na vlastné náklady v čo najkratšej dobe opravu rolby.
- 3.5 Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa počas platnosti tejto zmluvy akýchkoľvek úkonov, ktoré by narušali, bránili alebo sťažovali nájomcovi užívanie predmetu nájmu, okrem prípadu, že nájomca je v omeškaní s platbou nájomného podľa čl. V. tejto zmluvy o viac ako 15 dní. V takom prípade je prenajímateľ oprávnený zakázať nájomcovi užívať predmet nájmu a to až do úplnej úhrady dlžného nájomného alebo odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. IX bod 9.3 písm. b) tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je po dobu trvania tejto zmluvy oprávnený používať rolbu iba v súlade s jej účelom a to iba na zimnom štadióne v Piešťanoch.
- 4.2 Rolbu môžu riadiť iba osoby, ktoré boli riadne oboznámené s prevádzkou, údržbou a servisom rolby a ktoré absolvovali potrebnú odbornú prípravu zameranú na užívanie a ovládanie rolby.
- 4.3 Prenajímateľ je povinný riadne oboznámiť nájomcom určené osoby s prevádzkou, údržbou a servisom rolby a vykonať potrebnú odbornú prípravu zameranú na užívanie a ovládanie rolby. Nájomca je povinný viesť písomné záznamy o oboznámení i odbornej príprave určených osôb. Povinnosťou nájomcu je prenajímateľovi na požiadanie preukázať, že rolbu riadia iba a len osoby oprávnené.
- 4.4 Nájomca má povinnosť sa o rolbu starať, dodržiavať všetky predpisy a technické pravidlá na

používanie, najmä denné ošetrovanie, mazanie a termíny údržby, a je povinnosťou nájomcu, sledovať za týmto účelom počet najazdených motohodín s ohľadom na výmenu olejov, mazív a pravidelné údržby.

- 4.5 Bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca na rolbe a jeho príslušenstve vykonávať akékoľvek úpravy, inštalovať prídavné zariadenia a reklamné nápisy vrátane zmeny v lakovaní rolby.
- 4.6 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalším fyzickým alebo právnickým osobám bez súhlasu prenajímateľa.
- 4.7 Nájomca je povinný uzatvoriť poistnú zmluvu na predmet nájmu, ktorú bude udržiavať v platnosti a účinnosti počas celej doby nájmu.
- 4.8 Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zneužitím a odcudzením.
- 4.9 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každú na rolbe vzniknutú škodu, nehodu a haváriu.
- 4.10 Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať preventívnu údržbu podľa servisných intervalov uvedených v „Návode na obsluhu a údržbu“ tj. denný, týždenný a mesačný servis, vykonávať pravidelné mazanie a bežné opravy súvisiace s prevádzkou rolby (výmena tlakových i iných hadíc, oprava defektov pneumatík, brúsenie nožov).
- 4.11 Nájomca berie na vedomie, že po najazdených 200. motohodinách je potrebné na predmete nájmu vykonať povinný platený servis. Nájomca, najneskôr do 3 dní od najazdenia 200 motohodín, kontaktuje prenajímateľa za účelom dohodnutia termínu vykonania servisu.
- 4.12 Nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi po ukončení zmluvy rolbu na dohodnutom mieste a v dohodnutej dobe, pokiaľ sa neuskutoční predaj rolby nájomcovi za podmienok dohodnutých v následnej kúpnej zmluve podľa čl. V bod 5.3 tejto zmluvy, v rovnakom stave, v akom ju prevzal, vrátane stavu prevádzkových kvapalín a olejov s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu.
- 4.13 Náklady na dopravu rolby do miesta určenia nájmu a späť, vrátane prípadného naloženia a zloženia rolby príslušnou technikou, sú nákladom nájomcu. Tieto náklady sa spravujú ustanovením čl. V bod 5.6 tejto zmluvy.

Článok V.

Nájomné, kúpa predmetu nájmu a ostatné náklady na predmet nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu je nájomcovi poskytnutý za cenu 70,-EUR/deň prevádzky. Prevádzkou sa rozumie uvedenie predmetu nájmu do stavu kedy je schopný vykonávať činnosť na ktorú je podľa svojich technických podmienok určený. Nájomca vedie denný záznam o prevádzke stroja. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že predmet nájmu je v prevádzke počas všetkých dní v príslušnom kalendárnom mesiaci (pri začatí nájmu odo dňa skutočného prvého začatia používania do konca príslušného kalendárneho mesiaca). Akúkoľvek dennú odstávku stroja je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi. Rovnako nájomca oznámi prenajímateľovi aj odstávku ľadovej plochy, ktorá trvá viac ako 24 hodín. Nájomca oznamuje aj plánovanú sezónnu odstávku ľadovej plochy zimného štadióna.
- 5.2 Nájomné bude fakturované prenajímateľom vždy ku koncu kalendárneho mesiaca so splatnosťou faktúry 10 dní. Podkladom pre fakturáciu bude počet dní prevádzky predmetu nájmu v príslušnom kalendárnom mesiaci.

- 5.3 Nájomca po skončení nájmu môže odkúpiť predmet nájmu za zostatkovú cenu (po odpočítaní už zaplatených úhrad za nájom rolby podľa tejto zmluvy), ktorá bude vyčíslená v následnej kúpnej zmluve, a to z celkovej ceny rolby 28.000,00 EUR bez DPH.
- 5.4 V prípade, že nájomca nebude v priebehu nájmu plniť podmienky tejto zmluvy, najmä splatnosť faktúr za nájom, bude postupované podľa článku VIII. tejto zmluvy.
- 5.5 Pohonné hmoty a mazadlá sú nákladom nájomcu.
- 5.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že dopravné náklady vo výške 1.200,-EUR bez DPH za dopravu predmetu nájmu zo skladu prenajímateľa do miesta určenia hradí nájomca. Náklady na dopravu rolby po skončení tejto zmluvy do skladu prenajímateľa z miesta určenia sú vo výške 1.200,00 EUR bez DPH a tieto rovnako znáša nájomca.
- 5.7 Prípadné servisné zásahy (mimo plánovaných úkonov) prenajímateľa na predmete nájmu budú účtované podľa cenníka prenajímateľa, pričom tieto náklady prenajímateľ vždy vopred oznámi nájomcovi.

Článok VI.

Doba nájmu

- 6.1 Nájom je dojednaný na dobu určitú, pričom skutočná doba nájmu začne plynúť fyzickým prevzatím rolby (podpísaním protokolu), riadnym oboznámením nájomcom určených osôb s prevádzkou, údržbou a servisom rolby a vykonaním potrebnej odbornej prípravy zameranej na užívanie a ovládanie rolby končí 31.12.2024.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas plánovanej sezónnej odstávky ľadovej plochy, oznámenej podľa čl. V bod 5.1 zmluvy, predmet nájmu ostáva uskladnený u nájomcu do času opätovného spustenia prevádzky ľadovej plochy zimného štadióna. Počas tejto doby nájomca nie je povinný platiť nájomné. Nájomca je však povinný sa o predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára.

Článok VII.

Účel nájmu

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje počas celej doby platnosti tejto zmluvy využívať predmet nájmu výlučne ako stroj na úpravu ľadovej plochy na zimnom štadióne v Piešťanoch, pričom osobami oprávnenými na používanie predmetu nájmu budú len osoby, ktoré absolvovali, resp. absolvujú potrebnú odbornú prípravu zameranú na užívanie a ovládanie predmetu nájmu a ktoré boli oboznámené s prevádzkou, údržbou a servisom rolby.

Článok VIII.

Sankcie a zmluvné pokuty

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomca úrok z omeškania z neuhradených faktúr vo výške ustanovenej právnym predpisom.
- 8.2 Okrem toho môže prenajímateľ od nájomcu požadovať dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania splatnosti faktúr.

Článok IX. Zánik zmluvy

- 9.1 Nájomný vzťah pred uplynutím doby nájmu podľa článku VI. tejto zmluvy, zanikne aj písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom o ukončení platnosti tejto zmluvy.
- 9.2 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak prenajímateľ bez právneho dôvodu vykonáva úkony, ktoré sťažujú alebo bránia nájomcovi v užívaní predmetu nájmu a prenajímateľ nezjedná nápravu ani na základe výzvy nájomcu s lehotou na nápravu nie dlhšou ako 7 pracovných dní. To neplatí, ak prenajímateľ zakázal nájomcovi užívať predmet nájmu podľa čl. III bod. 3.5 tejto zmluvy.
- 9.3 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade neumožnenia využívania predmetu nájmu z dôvodu častých technických porúch na rolbe nespôsobených nájomcom. Častými technickými poruchami sa na účel tejto zmluvy považuje, ak sa porucha rolby vyskytne 1 x za dva týždne.
- 9.4 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) nájomca opakovane a napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje túto zmluvu,
 - b) nájomca je v omeškaní s platením faktúr za nájomné podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní.
- 9.5 Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu do 10 pracovných dní odo dňa odstúpenia od zmluvy v stave podľa čl. IV bod 4.11 tejto zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 10.5 Táto zmluva sa vyhotovuje vo 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
- 10.6 Súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu nájmu
- 10.7 Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

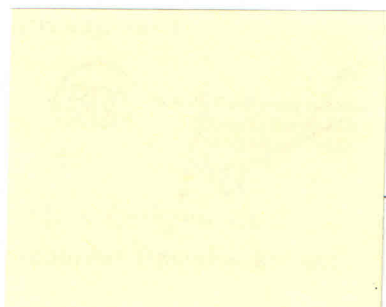
/PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN SÚ UVEDENÉ NA POSLEDNEJ STRANE/

Horná Polica

V dňa

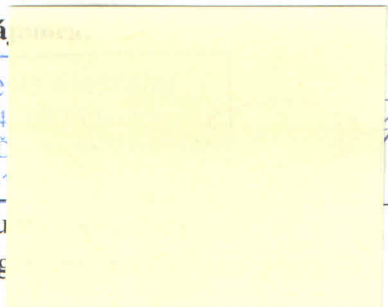
7. 2. 2024

V PLEŠŤANOV dňa 23. 02. 2024



Služby me
Valová 1919/44
IČO: 37 834 240, IČ

Ná



Slu

Ing

**Špecifikácia predmetu nájmu
(príslušenstva a výbavy)**

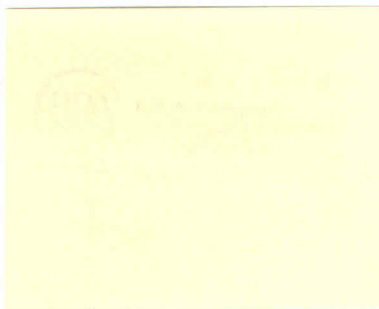
Technická špecifikácia :

Snehová nádrž - objem nádrže :	2,83 m
Snehová nádrž - komprimát :	3,54 m ³
Voda - objem vodných nádrží :	738 l
Voda - voda na mytí :	310 l
Voda - celkom :	1048 l
Hydraulický olej :	87 l
Dopravníkové hriadele – horizontálny šnek :	254 mm
Dopravníkové hriadele - vertikálny šnek :	254 mm
Celková dĺžka - sklopená snehová nádrž :	4,04 m
Celková dĺžka - so zdvihnutou snehovou nádržou :	5,03 m
Celková výška - so sklopenou snehovou nádržou :	2,16 m
Celková výška - pre vysypanie - min. :	3,05 m
Celková výška - so zdvihnutou snehovou nádržou :	3,73 m
Celková šírka :	2,13 m
Rázvor :	1,95 m
Rozchod kolies :	1,37 m
Polomer otáčania :	4,86 m
Rozmer hobl'ovacieho noža :	1,27 x 12,7 x 195,6 cm
Hmotnosť – prázdna :	4.423 kg
Hmotnosť - s vodou :	5.148 kg

Výbava:

- akumulátor 520 Ah
- bočná kefa
- mytie šnekov
- suport z nehrdzavejúcej ocele
- mechanický orezávač ľadu na šneku
- mechanické ovládanie hĺbky rezu noža
- mechanické dávkovanie vody
- 2 ks nožov
- 1 ks handra
- pneumatiky s hrotmi

Súčasťou dodávky je nabíjačka akumulátora a školenie obsluhy



V