

Ev.č. zmluvy Nájomcu: 31 / 2024

Zmluva o prenájme tlačových zariadení č. 0215012024004

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „Zmluva“) medzi:

1. Poskytovateľom:

Názov: **Z+M servis a.s.**
Sídlo: Martinčekova 17, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01
Konateľ: David Ševčík
IČO: 44195591
IČ DPH: SK 2022615969
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 5042836087/0900
SWIFT: GIBA SK BX
IBAN: SK60 0900 0000 0050 4283 6087
E-mail: zmgroup@zmgroup.sk
Tel: +42141 414 331 340(341
Fax: +42141 414331 342
Internetová adresa (URL): www.zmgroup.sk

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č.6531/B

Konajúca prostredníctvom: Peter Holáčik, výkonný riaditeľ, na základe plnej moci (ďalej tiež ako „poskytovateľ“)

2. Nájomcom:

Názov: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393
Vybavuje :
Kontaktná osoba: Peter Sajko -
manažer IT
e-mail: peter.sajko@malacky.sk tel:
034/7966 124

(ďalej tiež ako „nájomca“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Všeobecné ustanovenia

Prenajímateľ prehlasuje a svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že je s ohľadom na svoje postavenie vo vzťahu k predmetu nájmu špecifikovanom v článku II. tejto Zmluvy, oprávnený nakladať s premetom nájmu spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy, teda je oprávnený prenajať predmet nájmu nájomcovi.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je operatívny prenájom tlačových zariadení, a to **6 ks KYOCERA ECOSYS PA5500x** (ďalej ako „**tlačové zariadenie**“)(ďalej tiež spolu ako „**predmet nájmu**“) a poskytovanie servisných služieb „all in“ pre predmet nájmu.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne používal v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy. Nájomca predmet nájmu prijíma na dočasné užívanie a zaväzuje sa platiť prenájomateľovi nájomné zahŕňajúce taktiež servisnú službu „all in“, ktoré je podrobné špecifikované v článku IV. tejto Zmluvy.
3. Pojem „servisné služby all-in“ zahŕňa nasledovné konkrétne služby:
 - udržiavanie predmetu nájmu v prevádzkyschopnom stave, jeho bežná údržba a oprava pri závadách,
 - zásobovanie predmetu nájmu spotrebným materiálom (okrem papiera, resp. iných výstupných médií)
 - technicko-poradenská činnosť súvisiaca so správnym používaním a predmetu nájmu.

III.

Čas a miesto plnenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 36 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom inštalácie resp. spustenia do prevádzky predmetu nájmu, avšak najneskôr do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia predmetu nájmu na miesto plnenia uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy.
2. Miestom plnenia Zmluvy je dohodnuté miesto inštalácie Predmetu nájmu, ktoré je totožné s miestom, kde bude predmet nájmu umiestnený a používaný:

Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

3. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu dopraviť na dohodnuté miesto, odovzdať ho v riadnom a užívateľnom stave spolu s návodom na používanie

IV.

Cena nájmu

1. Cena za poskytnutie predmetu nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
 - a. mesačný paušál za 1ks tlačového zariadenia zahŕňajúci prenájom tlačového zariadenia a „servisné služby all in“ vo výške 18,70,- Eur bez DPH (ďalej tiež ako „**mesačný nájom**“),
 - b. cena za spotrebný materiál čierny vo výške 87 Eur/ks bez DPH

Zhrnutie:

Typ tlačiarne	Kód náplne a kapacita	Cena bez DPH
KYOCERA ECOSYS PA5500X - zariadenie	Mesačný nájom	18,7 €/mes.
Náplne pre : KYOCERA ECOSYS PA5500X	TK-3430 - čierny (25 000 strán)	87 €/ks

2. Cena nájmu nezahŕňa náklady na opravu porúch tlačových zariadení, ktoré boli zapríčinené nesprávnou manipuláciou, neodbornou obsluhou – v rozpore s návodom výrobcu na používanie, prekročením maximálneho mesačného počtu kópií doporučeného výrobcu, v rozpore so zásadami vysvetlenými pri zaškolení a v rozpore so všeobecnými právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením zariadenia v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť cenu tonera, o čom je povinný písomne informovať nájomcu minimálne 2 mesiace pred plánovanou zmenou, pričom toto oprávnenie prenájomateľa sa vzťahuje na nasledovné prípady:
 - a. legislatívne zmeny ovplyvňujúce cenovú oblasť,
 - b. miera inflácie oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
4. Všetky ceny uvedené v tomto článku Zmluvy sú bez DPH. Nájomca je povinný uhradiť DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných ku dňu zdanieľného plnenia každej platby. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene všeobecne záväzných predpisov, upravujúcich spôsob alebo výšku DPH, je prenájomateľ povinný v tomto zmysle upraviť výšku ceny a nájomca je povinný túto zmenu akceptovať.

V.**Platobné podmienky.**

1. Prenajímateľ bude vykonávať fakturáciu mesačného nájmu v danom kalendárnom mesiaci vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Prenajímateľ bude vykonávať fakturáciu dodaného toneru vždy po jeho dodaní.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomateľom vystavené faktúry v lehote splatnosti, ktorá je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v dĺžke 20 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
V prípade, že nájomca nedodrží termín úhrady faktúry, súhlasí s tým, že si prenájomateľ môže popri úroku z omeškania v jeho zákonnej výške uplatňovať tiež zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Akýkoľvek peňažný záväzok nájomcu vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa považuje za uhradený dňom jeho pripísania na bankový účet prenájomateľa.

VI.**Servisné podmienky**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť v rámci trvania zmluvy plnú prevádzkovú schopnosť predmetu nájmu tak, že bude vykonávať jeho pravidelný servis, opravy a dodávky spotrebných materiálov vrátane tonera najneskôr do 36 hodín od objednania (okrem papiera, resp. iných výstupných médií), pokiaľ nebolo dohodnuté inak. Údržbou a opravami tlačových zariadení podľa tejto Zmluvy sa rozumie činnosť nad rámec výkonov popísaných v návode na obsluhu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť súčinnosť pri servise a riadnom prevádzkovaní predmetu nájmu a to tak, že vyzve vždy bez omeškania prenájomateľa telefonicky, faxom, mailom, poštou alebo osobne k vykonaniu údržby na predmete nájmu, keď je na predmete nájmu signalizovaná potreba údržby (svietiaci symbol, prípadne informácia na displeji) a k vykonaniu opráv, pokiaľ zistí

závadu, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti. V prípade sporu alebo pochybností je rozhodujúci písomný spôsob ohlásenia.

3. Nájomca nahlási požiadavky na servis v **servisnom portáli**, ktorý je umiestnený na internetovej adrese: www.zimgroup.sk. Prenajímateľ potvrdí prijatie servisnej požiadavky najneskôr do 24 hodín. Prenajímateľ je povinný vykonať maximálne úsilie na odstránenie závady do 3 pracovných dní od potvrdenia servisnej požiadavky. V prípade, že dané tlačové zariadenie nie je možné opraviť v uvedenej lehote, je prenájomca povinný čo najrýchlejším a najefektívnejším spôsobom zabezpečiť bezporuchovú prevádzku daného tlačového zariadenia.
4. Mesačný počet kópií, vyhotovených na danom tlačovom zariadení, nesmie prekročiť maximálne množstvá doporučené výrobcom. Prekročením tohto maximálneho počtu hrozí poškodenie tlačového zariadenia a nájomca zodpovedá za závady vzniknuté z tohto dôvodu. Maximálny počet vyhotovených kópií formátu A4 za mesiac je pre dané tlačové zariadenie stanovený výrobcom nasledovne:

Tlačové zariadenie	Maximálny počet ČB kópií za mesiac
KYOCERA ECOSYS PA5500X	30 000 strán

VII.

Povinnosti prenájomcu

1. Prenajímateľ bezplatne dopraví predmet nájmu na miesto uvedené v článku III ods. 2 do 10 pracovných dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný vyjadriť sa k písomnému návrhu nájomcu na premiestnenie predmetu nájmu. V prípade, ak sa prenájomca k návrhu nájomcu nevyjadrí do 14 dní od preukázateľného doručenia, má sa za to, že s návrhom súhlasí.
3. Prenajímateľ zabezpečí ekologickú likvidáciu spotrebného materiálu, ktorý dodáva nájomcovi v súlade platnou legislatívou o odpadoch.
4. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu. Toto právo môže nájomca uplatniť najneskôr do doby ukončenia platnosti účinnosti Zmluvy uplynutím doby nájmu. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu bude cena odkúpenia každého tlačového zariadenia stanovená na 1 Eur bez DPH. Toto právo nájomcovi nepatrí v prípade ukončenia Zmluvy jedným z dôvodov špecifikovaných v článku IX. bod 2. Zmluvy.

VIII.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný umiestniť tlačové zariadenia v zodpovedajúcich priestoroch, na mieste dohodnutom v tejto Zmluve a používať ich podľa dodaného návodu na obsluhu.
2. Nájomca umožní prístup pracovníkom prenájomcu k zariadeniu v pracovnom čase nájomcu
3. Nájomca je povinný používať na prevádzku daného tlačového zariadenia len spotrebný materiál dodaný prenájomcom /okrem papiera/.
4. Predmet nájmu je počas celej doby trvania tejto Zmluvy výlučným vlastníctvom prenájomcu. Nájomca nie je oprávnený ho scudzit', dať do podnájmu tretej osobe, zapožičať tretej osobe, použiť ako záruku, ani premiestniť mimo dohodnuté miesto bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu prenájomcu.
5. Po ukončení účinnosti Zmluvy, alebo po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, je nájomca povinný do troch dní umožniť vrátenie predmetu nájmu v stave zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky a spísať o tom protokol. Súčasne je povinný v tomto termíne uhradiť všetky

zostávajúce záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä neuhradené faktúry, náhradu škody v prípade poškodenia predmetu nájmu a pod. V prípade, ak neumožní odobrať predmet nájmu prenajímateľovi v stanovenej lehote, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 1 % z ceny predmetu nájmu za každý i začatý deň, až do vrátenia predmetu nájmu.

6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať samostatne na predmete nájmu žiadne úpravy a opravy.
7. Pokiaľ bude závada na danom tlačovom zariadení spôsobená nesprávnou obsluhou či vandalizmom, bude servisný zásah vyúčtovaný nájomcovi po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom na základe faktúry so splatnosťou 20 dní odo dňa jej vystavenia.

IX.

Skončenie platnosti Zmluvy

1. Účinnosť tejto Zmluvy končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v článku III. Zmluvy;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) odstúpením niektorej zo zmluvných strán od Zmluvy na základe dôvodov uvedených v bode 2. tohto článku Zmluvy;
 - d) zánikom predmetu nájmu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

Prenajímateľ:

- a) ak nájomca opakovane a napriek písomnej výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy;
- b) ak nájomca neuhradil faktúru za mesačné poplatky v lehote splatnosti a ani v ďalšej lehote stanovenej prenajímateľom;
- c) v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa;

Nájomca:

- a) ak prenajímateľ opakovane a napriek písomnej výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - b) pri opakovaných nedostatkoch a poruchách, ktoré bránia po dobu dlhšiu ako 3 pracovné dni v riadnom užívaní predmetu tejto zmluvy, ak prenajímateľ nezabezpečil bezplatné zapožičanie náhradného zariadenia
3. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy nastávajú účinky odstúpenia v zmysle Obchodného zákonníku, teda dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

X.

Zodpovednosť za škody

1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté pôsobením vyššej moci a za škody, ktoré nezavinil.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú použitím iných spotrebných materiálov (tonerov, náhradných dielov), ako dodaných prenajímateľom okrem papiera.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú tým, že on alebo iné, v jeho mene, s jeho súhlasom, či vedomím konajúce osoby, alebo osoby, ktorým prístup k predmetu nájmu umožnil svojou

nedbanlivosťou, narábajú s daným tlačovým zariadením v rozpore s návodom na obsluhu, alebo inak hrubo a neodborne s predmetom nájmu narábajú.

4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú krádežou predmetu nájmu alebo jeho častí, alebo vandalizmom, ak boli vinou alebo nedbanlivosťou nájomcu porušené podmienky pre zabezpečenie predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu je povinný nahradiť škodu vzniknutú z neminutia tonerov v tlačových zariadeniach, ktoré boli dodané podľa predmetu zmluvy.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníku a § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. .
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov vzťahujúcimi sa k nájomnej zmluve, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe spoločnej dohody zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.
4. Nadpisy v Zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade Zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
5. Zmluvné strany sa budú usilovať a zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto Zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
6. Písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené okamihom, kedy je písomnosť doručená adresátovi, inak okamihom, kedy adresát odmietne príslušnú písomnú zásielku prevziať, alebo piatym dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte v mieste dohodnutej komunikačnej adresy a to i v prípade, ak sa adresát o uložení príslušnej písomnej zásielky nedozvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ak nie je komunikačná adresa osobitne dohodnutá, považuje sa za takúto adresu sídiel zmluvných strán, zapísaných v príslušnom registri.
7. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto Zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
9. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená.
10. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového a právneho omylu, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu

zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán
vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Malackách, dňa: 24. JAN. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Z+M servis a.s.

Peter Holáčik

výkonný riaditeľ spoločnosti

Mesto Malacky

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.

primátor mesta