

**Skončenie Zmluvy
o nájme nebytového priestoru**

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
a ďalších právnych predpisov

Prenajímateľ: **Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická**
Sídlo: Drieňová 35, Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. arch. Darina Sojáková, riaditeľka
IČO: 42 253 888
IBAN: SK98 8180 0000 0070 0047 2894
e-mail: sps.drienova@region-bsk.sk; riaditelstvo@stav-geo.edu.sk

Nájomca: **Základná škola Slovenského národného povstania**
Sídlo: Ostredková 14, Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., riaditeľka
IČO: 317 808 22
IBAN: SK14 0200 0000 0016 4017 7351
e-mail: drgonova@zsostredkova.sk

(ďalej spolu ako: „zmluvné strany“)

Nájomca ukončuje Zmluvu o nájme nebytového priestoru, uzatvorenú dňa 15. 06. 2023 ku dňu 31. 03. 2024 podľa:

**Čl. IX.
Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany končia nájomný vzťah dňu 31. 03. 2024:
- **na základe vzájomnej dohody.**
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Nájomca má povinnosť vypratať nebytové priestory najneskôr do konca mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom dôjde k ukončeniu nájmu. Nájomca je povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom do dňa vypratania nebytových priestorov. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.
4. Ak nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň lehoty na vypratanie alebo v deň určený dohodou o ukončení tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý deň, o ktorý presiahne lehotu na vypratanie a odovzdanie nebytových priestorov prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, a to až do vypratania nebytových priestorov.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si skončenie zmluvy prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že zmluva bude ukončená ku dňu 31. 03. 2024.
2. Skončenie zmluvy je vyhotovené v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenie obdrží BSK.
3. Skončenie zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení skončenia zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
4. Skončenie Zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01. 01. 2024, nie však skôr ako bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a. Príloha č. 1 – preberací protokol

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Darina Sojáková, v.r.
riaditeľka

.....
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka