

**Zmluva č. 9000943/0910/2023**  
**o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**  
*podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,*  
*uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov*  
*(ďalej aj len „Zmluva“)*

---

**Článok I. - Zmluvné strany**

**1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:**

Obchodné meno: **Obec Cinobaňa**  
Sídlo: **Banská ulica 315/1, 985 22 Cinobaňa**  
V zastúpení: Jozef Melicher, starosta obce  
IČO: **00 316 008**  
DIČ: 2021237020  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK74 5600 0000 0060 0809 0001

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

**2. BUDÚCI KUPUJÚCI:**

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S  
IČO: **36 056 006**  
IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „StVS, a.s.“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok II. – Predmet Zmluvy**

1. Budúci predávajúci zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu vodnej stavby „Aglomerácia Cinobaňa, splašková kanalizácia“ na pozemkoch v kat. území Cinobaňa obce Cinobaňa (ďalej aj len „Dielo“ alebo „Stavba“ a „záujmové územie Stavby“) podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby SO 01 – Splašková kanalizácia, vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Marián Hronec, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 0495\*Z\*A2, dátum 10/2016. Na predmetnú Stavbu bolo vydané Obcou Cinobaňa Územné rozhodnutie č. 7/2019-11/Bč zo dňa 08.07.2019 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2019 a Rozhodnutie o jeho predĺžení č. 466/2022/180-002 zo dňa 13.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.08.2022.
2. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľného majetku v kat. území Cinobaňa, obce Cinobaňa vedeného na LV č. 738 ako:
  - Stavba: Čistička odpadových vôd súp. č. 112 na KN-C parc. číslo 2627/5 (ďalej aj len „ČOV“)
  - KN-C parc. číslo 2627/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup>,

- KN-C parc. číslo 2627/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- KN-C parc. číslo 2628/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1420 m<sup>2</sup>,
- KN-C parc. číslo 2628/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 380 m<sup>2</sup>,
- KN-C parc. číslo 2627/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m<sup>2</sup>.

Prevod nehnuteľností uvedených v tomto bode bude predmetom osobitnej kúpnej zmluvy.

3. Budúci predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku – vodnej stavby verejnej kanalizácie** nachádzajúcej sa v kat. území Cinobaňa na pozemkoch KN-E parc. číslo 1096/1, KN-E parc. číslo 1096/2, KN-E parc. číslo 1096/3, KN-E parc. číslo 1096/4, KN-E parc. číslo 1100, KN-C parc. číslo 2613/1, KN-C parc. číslo 2612, KN-C parc. číslo 2641 a KN-C parc. číslo 2608 **v celkovej dĺžke 282 m.**

(ďalej aj len „**Verejná kanalizácia**“)

4. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** Budúceho predávajúceho **uzavrieť v budúcnosti** s Budúcim kupujúcim **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva** hnuteľného majetku - **Verejnej kanalizácie** so všetkými ich súčasťami (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“), ktoré budú prevádzkovo súvisieť s pripravovanou Stavbou „Aglomerácia Cinobaňa, splašková kanalizácia“ podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je stanovená maximálne do 31.12.2029. Budúceho kupujúceho bude pri výkone práv a povinností podľa ustanovenia §16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov zastupovať prevádzkovateľ Verejnej kanalizácie, ktorého výber Budúci kupujúci vykoná na základe verejnej súťaže (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejnej kanalizácie je len zaústenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu. Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie, ktoré ak sa realizuje na verejnom priestranstve, tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však desať metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

5. Mechanicko – biologická ČOV typu PROX je členená na prevádzkové súbory a stavebné objekty, ktoré sú jeho súčasťou a príslušenstvom:

- SO 01.1 - Čerpacia stanica a hrubé prečistenie
- SO 01.2 - Biologické čistenie
- SO 01.3 - Kalojem
- SO 01.4 - Prevádzkový objekt
- SO 01.5 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO 01.6 - Terénne a sadové úpravy
- SO 01.7 - Oplotenie
- SO 01.9 - Prípojka NN
- SO 01.11 - Vodovodná prípojka
- SO 01.12 - Kanalizácia – ČOV Cinobaňa

a) Čerpacia stanica a hrubé prečistenie

V rámci stavby je riešený stavebný objekt mechanického predčistenia / zachytávanie hrubých nečistôt a vertikálny lapák piesku / a čerpacia stanica / osadenie drviacich čerpadiel s prečerpávaním odpadových vôd na biologické čistenie / vrátane vyrovnávania nepravidelných prítokov na ČOV. Tento objekt je navrhnutý ako podzemná železobetónová monolitická nádrž z vodostavebného betónu s vyvedením cca 0,15 m nad terén a opatrená zábradlím. Hĺbka nádrže je 4,6 metra.

b) Biologické čistenie

Objekt slúži na vlastné aeróbne biologické čistenie odpadových vôd a na separáciu aktivovaného kalu. Skladá sa z dvoch liniek pozostávajúcich z aktivačnej nádrže (nitrifikačná a denitrifikačná časť) a z dosadzovacej nádrže. Objem jednotlivých nádrží bol určený na základe požiadaviek technológie a vyplynul z plánovaného množstva a zaťaženia čistených odpadových vôd. Zo stavebného hľadiska je navrhnutá 6 komorová (2 sekcie) ŽB monolitická nádrž pôdorysných rozmerov 9,7 m x 15,9 m a hĺbkou 4,4 m. Pred osadením technológie bude prevedená skúška vodotesnosti v zmysle platných noriem a predpisov.

c) Kalojem

Na účely uskladňovania kalu s aeróbnou stabilizáciou je využívaný jestvujúci zrekonštruovaný a upravený septik Sm 11. Jedná sa o jestvujúcu ŽB monolitickú zapustenú nádrž obstavaného priestoru 357 m<sup>3</sup>. Hrúbka obvodových stien septika je 400 mm.

d) Prevádzkový objekt

Objekt je situovaný pri vstupe do areálu ČOV a pozostáva z dvoch oddelených sekcií – jedna je určená pre potreby občasnej obsluhy a je tu umiestnená denná miestnosť pre obsluhu a základné sociálne zariadenie, druhá je riešená ako strojoňa a elektrorozvodňa.

e) Komunikácie a spevnené plochy

Rieši zabezpečenie prístupu k jednotlivým odberným a technologickým miestam počas prevádzky ČOV. Ide o zriadenie účelovej komunikácie a spevnených plôch účelového charakteru. Je priamo napojený na účelovú prístupovú komunikáciu vedúcu ku garážam.

f) Terénne a sadové úpravy

Sadová úprava pozostáva zo založenia prírodného parkového trávnik a z výsadby stredne vysokej a vysokej zelene.

g) Oplotenie

Oplotenie areálu ČOV rieši bránenie vstupu nepovolaným osobám. Skladá sa z oceľových prvkov a pletiva.

h) Vodovodná prípojka

vodovodná prípojka je navrhnutá z Pe potrubia DN 50 celkovej dĺžky 190,0 metrov. Napája sa na jestvujúci vodovod DN 80 pri kotolni. Na trase k areálu ČOV sa trasa navrhovanej prípojky 8 x lomí vo vrcholoch V1 – V8. Tieto lomy potrubia budú vytvorené príslušnými tvarovkami. Lomy potrubia sú zabezpečené proti posunu betónovými blokmi. V areály ČOV je na prípojke vybudovaná vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Vstupný poklop do šachty je umiestnený v ploche s chodníkovou úpravou pred vstupom do sociálnej časti prevádzkového objektu.

6. Na Predmet prevodu vlastníctva boli vydané rozhodnutia:

**Obvodný úrad životného prostredia v Poltári**, oddelenie štátnej stavebnej správy a územného rozvoja vydal **Územné rozhodnutie ŽP – 519/1995 –Ma zo dňa 29.09.1995**

**Obvodný úrad životného prostredia v Lučenci**, oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia vydal dňa 02.11.1995 Rozhodnutie č. **ŽP II – 575/1995 – Hr povolenie:**

- **na zriadenie vodohospodárskeho diela** „Mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd typu PROX a kanalizačný zberač v celkovej dĺžke 345,00 m z materiálu PVC profilu DN 300 (podľa projektovej

dokumentácie vypracovanej firmou INVESTEX spol. s r.o. Zvolen, zodpovedný projektant Ing. Krajčík v termíne 08/1995) (**stavebné povolenie**)

- **na vypúšťanie odpadových vôd** po prečistení z ČOV Cinobaňa do vodného toku Banský potok v rkm 6,9.

**Okresný úrad v Poltári**, odbor životného prostredia vydal dňa 29.09.1997 **Rozhodnutie č. 97/1144/ŽP – 404/So o povolení dočasnej prevádzky** všetkých objektov vodnej stavby.

**Okresný úrad v Poltári**, odbor životného prostredia vydal **Rozhodnutia č. 98/4073/ŽP-1238/So** zo dňa 06.10.1998 a č. **U/2000/7337/ŽP-940/So** zo dňa 27.11.2000 o **predĺžení termínu skúšobnej prevádzky**.

**Okresný úrad v Poltári**, odbor životného prostredia vydal dňa 29.06.1999 **Rozhodnutie č. 99/3235/ŽP-691/So o zmene skúšobnej prevádzky**.

**Obvodný úrad životného prostredia v Lučenci** vydal dňa 25.02.2008 **Rozhodnutie č. ŽP – 2008/00003 a ŽP – 2008/00006** pre stavbu „Mechanicko – biologická čistiareň odpadových vôd PROX a kanalizačný zberač – Cinobaňa“ povolenie na:

- Zmenu stavby pred dokončením niektorých objektov stavby
- Predĺženie skúšobnej prevádzky niektorých objektov stavby
- Trvalé užívanie vodnej stavby niektorých objektov stavby
- Vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd

**Okresný úrad v Poltári**, odbor životného prostredia vydal dňa 15.04.1997 **Rozhodnutie č. 96/1351/ŽP-718/Če o umiestnení stavby** „Splašková kanalizácia pre obec Cinobaňa“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.05.1997.

**Okresný úrad v Poltári** vydal Stavebné povolenie č. **98/874/ŽP-264/So** zo dňa 28.05.1998 pre stavbu „Splašková kanalizácia pre obec Cinobaňa“.

**Obvodný úrad životného prostredia v Lučenci** vydal dňa 02.03.2005 **Kolaudačné rozhodnutie č. ŽP-2005/00259**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.04.2005 pre stavu „Splašková kanalizácia pre obec Cinobaňa“.

**Povolenie na osobitné užívanie vôd** podľa § 21 ods. 1. písm. c) vodného zákona vzťahujúce sa na užívanie ČOV, t.j. na vypúšťanie komunálnych odpadových vôd z verejnej kanalizácie obce Cinobaňa po ich prečistení na ČOV do povrchových vôd, vydal **Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredia** pod č. OU-PT-OSZP-2014/000160-5 zo dňa 30.05.2014 na dobu 10 rokov. Po uplynutí platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd podľa predchádzajúcej vety sa Budúci predávajúci zaväzuje Budúcemu kupujúcemu odovzdať zaručenú konverziu nového povolenia na osobitné užívanie vôd do 10 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s návrhom kúpnej zmluvy zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve predloží Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu do dňa začatia Stavby „Aglomerácia Cinobaňa, splašková kanalizácia“. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručený návrh kúpnej zmluvy, ak bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 10 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy. V prípade, že nedôjde v lehote stanovenej v tomto bode k doručeniu výzvy Budúceho kupujúceho Budúcemu predávajúcemu, je Budúci predávajúci oprávnený zaslať výzvu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy Budúcemu kupujúcemu, pričom ustanovenia vo vyššie uvedenej časti tohto bodu sa primerane použijú aj na tento prípad, iba postavenie účastníkov ako aj ich práva a povinnosti budú opačné.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak žiadosti Budúceho kupujúceho o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z prostriedkov EÚ nebude vyhovené, sú obidve zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy.
9. Vzhľadom na to, že účastníci tejto zmluvy zastávajú zhodný názor, že pre splnenie Smernice Rady č. 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd pre aglomerácie s počtom ekvivalentných obyvateľov medzi 2000 EO a 10 000 EO a rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES tak, aby Budúci predávajúci

zabezpečil pripojenie na verejnú kanalizáciu 85% a viac existujúcich producentov odpadových vôd v súlade s Národným programom Slovenskej republiky pre vykonávanie smernice Rady č. 91/271/EHS, sa Budúci predávajúci zaväzuje zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s producentami odpadových vôd v Obci Cinobaňa tak, aby preukázal minimálne 85% napojenosť obyvateľstva na pripravovanú kanalizáciu.

### **Článok III. – Základné náležitosti kúpnej zmluvy**

- 1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva v celosti Predmet prevodu vlastníctva identifikovaný v čl. II bod 2. tejto Zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejnej kanalizácie je len zaústenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu. Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie, ktoré ak sa realizuje na verejnom priestranstve, tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však desať metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

- 2. Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platcom DPH. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 15 od nadobudnutia účinnosti riadnej kúpnej zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia kupujúcemu. V pochybnostiach sa má to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 9000943** (číslo Stavby kupujúceho).
- 3.** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto kúpnej zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto kúpnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
- 4.** Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, najmä:
  - a)** rozhodnutie o umiestnení Predmetu prevodu vlastníctva s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia);
  - a)** stavebné povolenie, resp. povolenie na uskutočnenie Predmetu prevodu vlastníctva s vyznačenou právoplatnosťou alebo ohlásenie vodnej stavby (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia);
  - b)** kolaudačné rozhodnutie, resp. povolenie na uvedenie Predmetu prevodu vlastníctva do prevádzky s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia);
  - c)** autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania (vyhotovenia) Predmetu prevodu vlastníctva;
  - d)** odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania Predmetu prevodu vlastníctva;
  - e)** platný prevádzkový poriadok, zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, prípadne doplnok k existujúcemu prevádzkovému poriadku.
  - f)** protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie,

- g)** monitoring kanalizačného potrubia vykonávaný priemyselnou kamerou (TV prieskum) zaznamenaný na CD so zameraním sklonov, zameraním na prevedenie spojov, napojenie prípadných prípojok a sledovanie kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %), písomná informácia obsahujúca údaje: materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobca potrubného systému;
- TV prieskum technického stavu kanalizačného potrubia v zmysle Technických štandardov vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve Kupujúceho (časť Technické štandardy verejných kanalizácií ods. 5.5):
1. Vyhotovuje sa video záznam. Protokol s grafickým vyhodnotením a zobrazením odbočiek, popisu zistených nálezov s popisom a kódovaním v zmysle EN 135 08-1,2. Zameranie pozdĺžneho sklonu kontinuálne v dĺžke potrubia, zameranie priečných deformácií – ovality, v celej dĺžke potrubia s vynechaním tvaroviek a šachiet vyjadrenej v percentách. Zobrazenie ovality s vyhodnotením v grafe.
  2. Celý TV prieskum sa odovzdáva v písomnej forme a v elektronickej forme na DVD s videom, fotodokumentáciou a protokolom, ktorý obsahuje grafické vyznačenie úsekov, spojov a odbočiek s popisom nálezov, fotografiami nálezov, hodnotením nálezov (stupeň poškodenia). V elektronickej forme sa odovzdáva situácia kanalizácie s uvedením číslovania šachiet, materiálu potrubia a dĺžok medzi šachtami.
- h)** doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom vo vlastníctve Obce Cinobaňa, na ktorých sú a budú umiestnené zariadenia splaškovej kanalizácie v rámci Stavby v záujmovom území tejto Stavby s ich pásmom ochrany v rozsahu stanovenom platnými právnymi predpismi podľa Zmluvy č. M/943/8/17 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluvy č. M/9000943/2528/2022 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a na KN-C parc. číslo 2608, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.
5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva. Predávajúci záväzne a neodvolateľne vyhlasuje, že ak v dobe 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy dôjde zo strany vlastníkov pozemkov, na ktorých je Predmet prevodu vlastníctva vybudovaný, k uplatneniu akýchkoľvek, do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nevysporiadaných nárokov, zaväzuje sa predávajúci uspokojiť tieto nevysporiadané nároky vrátane nákladov s tým spojených bez zbytočného odkladu odo dňa ich uplatnenia.
  6. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou Predmetu prevodu vlastníctva kupujúci nenesie zodpovednosť.
  7. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi.
  8. Hnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude z majetku Obce Cinobaňa vyradený dňom právoplatnosti Kúpnej zmluvy.
  9. Na základe dohody podľa tejto zmluvy a v súlade s ustanovením § 22 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z povolení na osobitné užívanie vôd vydaných vo vzťahu k verejnej kanalizácii na kupujúceho.
  10. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, písomne informovať Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, že došlo k prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenia na osobitné užívanie vôd vo vzťahu k verejnej kanalizácii.
  11. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať a jeho zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
  12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

13. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho a tri vyhotovenia pre kupujúceho.

#### **Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu kupujúcemu súhlas s využitím verejnej kanalizácie podľa čl. II. tejto Zmluvy v rámci Stavby „Aglomerácia Cinobaňa, splašková kanalizácia“. Táto zmluva je pre Budúceho kupujúceho ako stavebníka Stavby „Aglomerácia Cinobaňa, splašková kanalizácia“ pre účely jej povolenia zároveň zmluvou podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Ak neuzavrie povinná strana na výzvu strany oprávnenej kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa oprávnená strana domáhať na súde, aby prehlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Právo strany oprávnenej na náhradu škody tým nie je dotknuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vynaložia maximálne úsilie na urovnanie sporu predovšetkým mimosúdnou cestou. V takom prípade obe zmluvné strany bez zbytočného odkladu určia svojich zástupcov, ktorý sa budú snažiť rokovaním odstrániť sporné body a dosiahnuť dohodu.

#### **Článok V. – Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** uznesením obecného zastupiteľstva obce Cinobaňa č. .... zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Cinobani, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Budúceho predávajúci:**

Obec Cinobaňa  
Banská ulica 315/1, 985 22 Cinobaňa

**Za Budúceho kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Jozef Melicher**  
starosta obce

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
člen predstavenstva a.s.