

# Kúpna zmluva

## č. 133/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

Patrik Ferjanc

rodné priezvisko: Ferjanc

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalý pobyt: Tehliarska 311/1, 031 01 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie:

č. účtu: .

(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

Ing. Terézia Jančovičová

rodné priezvisko: Kurčová

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalý pobyt: Osuského 26, 851 03 Bratislava 5

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

Róbert Droppa

rodné priezvisko: Droppa

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalý pobyt: Smrečany 13, 032 05 Smrečany

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Eva Droppová

rodné priezvisko: Jurášová

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalý pobyt: Smrečany 13, 032 05 Smrečany

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie:

č. účtu

(ďalej ako „predávajúci v 3. rade“)

Kupujúci :

Mesto Liptovský Mikuláš  
so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,  
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,  
IČO: 00 315 524  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina  
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/12 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku parc.č. KN-C 847/1 záhrada o výmere 927 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 160 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku parc.č. KN-C 847/1 záhrada o výmere 927 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 160 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.3 Predávajúci v 3. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/6 pod poradovým číslom B4 v podiele 3/12 a pod poradovým číslom B5 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku parc.č. KN-C 847/1 záhrada o výmere 927 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 160 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.4 Geometrickým plánom č. 53994124-284/2021, vyhotoveným spoločnosťou TERRAcube s.r.o., Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 53 994 124, úradne overeným dňa 11.03.2022 pod č. G1-76/2022, bol zameraný pozemok parc.č. KN-C 847/13 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. KN-C 847/1 záhrada o výmere 927 m<sup>2</sup>.

## Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto zmluvy predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 5/12 nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.4 článku I tejto zmluvy, a to pozemok parc.č. KN-C 847/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>.

2.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci v 2. rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.4 článku I tejto zmluvy, a to pozemok parc.č. KN-C 847/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>.

2.3 Na základe tejto zmluvy predávajúci v 3. rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 5/12 nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.4 článku I tejto zmluvy, a to pozemok parc.č. KN-C 847/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>.

/ďalej len „predmet kúpy“/

### **Čl. III** **Kúpna cena**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy spolu vo výške 100 EUR (slovom: jedno sto eur), t.j. 20 EUR/m<sup>2</sup>.

3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy, nasledovne:

- predávajúcemu v 1. rade kúpnu cenu vo výške 41,60 EUR (slovom: štyridsaťjeden eur šesťdesiat eurocentov)
- predávajúcemu v 2. rade kúpnu cenu vo výške 16,80 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur osemdesiat eurocentov)
- predávajúcemu v 3. rade kúpnu cenu vo výške 41,60 EUR (slovom: štyridsaťjeden eur šesťdesiat eurocentov)

Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účty predávajúcich.

3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcim úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

### **Čl. IV** **Závazky a vyhlásenia zmluvných strán**

4.1 Touto zmluvou kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy za účelom majetkovoprávneho usporiadania cyklochodníka v rámci stavby: „CESTA OKOLO TATIER – CYKLOCHODNÍK LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ – III. ETAPA, ÚSEK KM 3,243 11 – 4,080 00“ (ďalej ako „cyklochodník“). Na predmetnú stavbu bolo mestom Liptovský Mikuláš vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. MsÚ/ÚR a SP 2022/2391 – 3 MDu zo dňa 21.03.2022 pre stavebníka mesto Liptovský Mikuláš.

4.2 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredali, a ani iným spôsobom nescudzili, a ich prevod nie je ničím obmedzený.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ju kupuje a prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

### **Čl. V** **Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.

5.2 Predávajúci v 1. až 3. rade splnomocňujú kupujúceho a kupujúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 3.2 tejto zmluvy.

5.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

6.1 Jedná sa o nadobudnutie nehnuteľného majetku v zmysle čl. 5 písm. e) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, t.j. primátor mesta schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5 000 € alebo nižšej/jedna nehnuteľnosť, a teda nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdržia po jednom vyhotovení, kupujúci tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani na nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 21. 02. 2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa 16. 02. 2024

Predávajúci v 1. rade:

Kupujúci:

Patrik Ferjanc

Ing. Ján Pocháč, PhD.  
primátor mesta

Predávajúci v 2. rade:

Ing. Terézia Jančovičová

Predávajúci v 3. rade:

.....  
Róbert Dróppa

.....  
Eva Droppová

## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

MESTO Liptovský Mikuláš osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

**meno a priezvisko:** Patrik Ferjanc

**rodné číslo:**

**trvale bytom:** Liptovskv Mikuláš – Liptovská Ondrašová – Tehliarska 311/1

**číslo OP:**

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 1256/2024/D

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

**meno a priezvisko:** Róbert Dronna

**rodné číslo:**

**trvale bytom:** Smrečany 13

**číslo OP:**

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 1264/2024/D

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

**meno a priezvisko:** Eva Dronnová

**rodné číslo:**

**trvale bytom:** Smrečany 13

**číslo OP:**

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 1272/2024/D

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

V Liptovskom Mikuláši dňa 19.02. 2024

*Vykonaním osvedčenia podpisu*

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: Soňa Bolibruchová

19.02.2024



Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod. č. K1/2024/317 osvedčujem pravosť podpisu  
Terézia Jančovičová, rodné číslo **Osuského 1646/26, Bratislava**, po  
preukázaní osobnej totožnosti podľa OP listinu podpísal/a za mojej prítomnosti  
alebo uznal/a za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava-Petržalka 21.02.2024

Zuzana Kostková