

N á j o m n á z m l u v a

**uzatvorená podľa
§ 663 - 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení**

I. Zmluvné strany

Mesto Gbely

Námestie slobody 1261

908 45 Gbely

IČO: 00 309 524

DIČ: 2021086705

ako prenajímateľ

a

Ing. Krídl Róbert a manželka Martina

Priehrada č. 1547/3,

908 45 Gbely

IČO:

DIČ:

ako nájomca

uzatvorili túto zmluvu o prenájme pozemku.

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom prenájmu sú parkovacie miesta na ulici Mládeže parc.č. 3002/1
zapísanej na LV č.2070, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa o rozmeroch
parkovacieho miesta 6x2,5 m , a to dvakrát, v celkovej výmere 30 m2.

III. Účel prenájmu

3.1. Účelom prenájmu je využitie 2 parkovacích miest pre obchod – Pekárnička u Mišky.

IV. Výška nájomného

4.1. Výška nájomného sa dohodla v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení
neskorších zmien a doplnkov takto: výška nájomného za prenajatý pozemok,
špecifikované v bode II. tejto zmluvy sa dojednáva na 0,83 €/rok/m2 trvania nájmu, čo
predstavuje celkom 25,50 €, slovom dvadsaťpäť eur 50 centov.

4.2. Nájomné nájomca uhradí do 30.6. príslušného roka na účet prenajímateľa vedeného
v banke SLSP a.s., IBAN: SK53 0900 0000 0050 6077 7527 alebo do pokladne
prenajímateľa.

V. Doba nájmu

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, do 31.1.2025.**

VI. Osobitné ustanovenia

6.1. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet prenájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - riadne a včas platiť nájomné,
 - udržiavať čistotu a poriadok na prenajatých parkovacích miestach,
 - využívať predmet prenájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav alebo iných zásahov na predmete prenájmu bez písomného povolenia prenajímateľa. V prípade potreby vykonania drobných úprav, vykoná tieto nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v ods.6. bod 1 tejto zmluvy, ale vždy len za prítomnosti nájomcu.
- 6.3. Porušovanie povinností uvedených v ods. 1 tohto bodu zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre okamžité zrušenie nájomného vzťahu.
- 6.4. Prenajať parkovacie miesta nemôže nájomca v žiadnom prípade bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.5. Nájomca plne zodpovedá za škody spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe alebo tretím osobám.
- 6.6. Za dodržiavanie hygienických, bezpečnostných a požiarnych predpisov na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.
- 6.7. Táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie. V prípade potreby vydania stavebného povolenia je jednou z povinných príloh.

VII. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 7.1. Platnosť zmluvy zaniká:
- 7.1.1. dohodou obidvoch strán,
 - 7.1.2. výpoveďou ktorejkoľvek strany
 - 7.1.3. dátumom platnosti zmluvy
- 7.2. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý pozemok v takom stave, ako ho prevzal od prenajímateľa, t.j. vyčistený a upravený.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni zverejnenia.

V Gbeloch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

